

PRGC

VARIANTE n.52

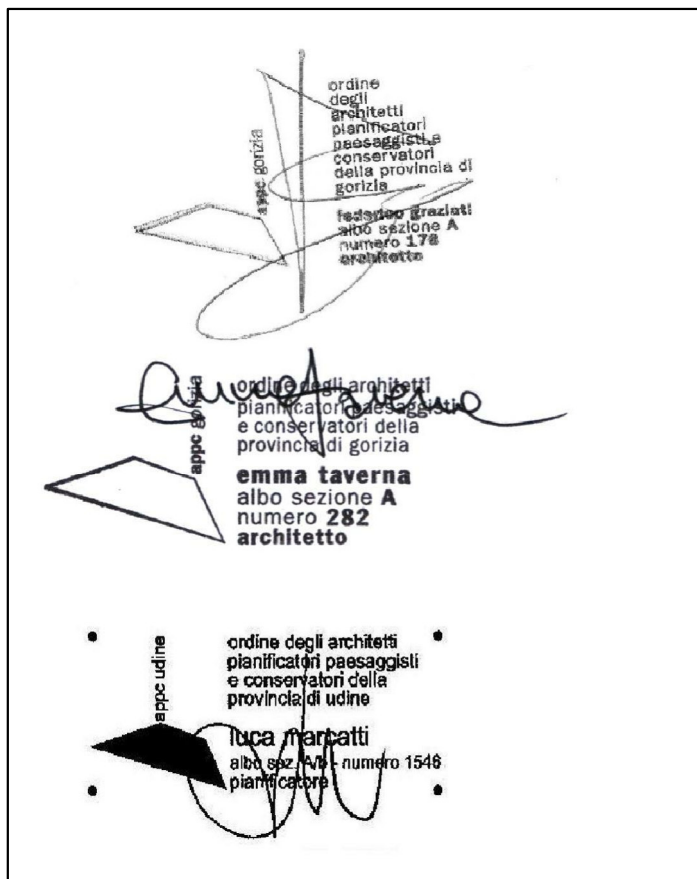
agagna

SCHEDATURA FABBRICATI IN ZTO EB

RECEPIMENTO RISERVA REGIONALE N. 13

PROGETTISTI:

dott. arch. FEDERICO GRAZIATI
dott. arch. EMMA TAVERNA
dott. pian. LUCA MARCATTI



IL SINDACO:

p.i. DANIELE CHIARVESIO

I RESPONSABILI DELL'UFF TECNICO

arch. PAOLO MARTINA
ing. CHIARA AITA

DATA

**EDIFICI RESIDENZIALI SORTI IN ZONA AGRICOLA
LUNGO VIA SPILIMBERGO**

-

ZTO EB (ART. 34) - SCHEDATURA

Scheda n. 1 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

Foto 1

Descrizione:	Edificio principale e pertinenze inconsistenti dal punto di vista della tipologia rurale, compromessa in seguito a ristrutturazione. L'utilizzo dei locali risulta esclusivamente residenziale.		
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 864,61	Sup. coperta = mq 187,74	Rapporto Sc/Sf = 0,22	>0,125 (1/8)

Scheda n. 2 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 2

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato allo stato grezzo, non più utilizzato per finalità agricole.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 765,67	Sup. coperta = mq 109,53	Rapporto Sc/Sf = 0,14	>0,125 (1/8)

Scheda n. 3 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 3

Descrizione:	L'edificio principale è privo dei requisiti tipologici rurali. L'utilizzo dei locali risulta esclusivamente residenziale . Sul retro è ubicato un fabbricato allo stato grezzo, non più utilizzato per finalità agricole.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 2262,41	Sup. coperta = mq 604,93	Rapporto Sc/Sf = 0,26	>0,125 (1/8)

Scheda n. 4 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

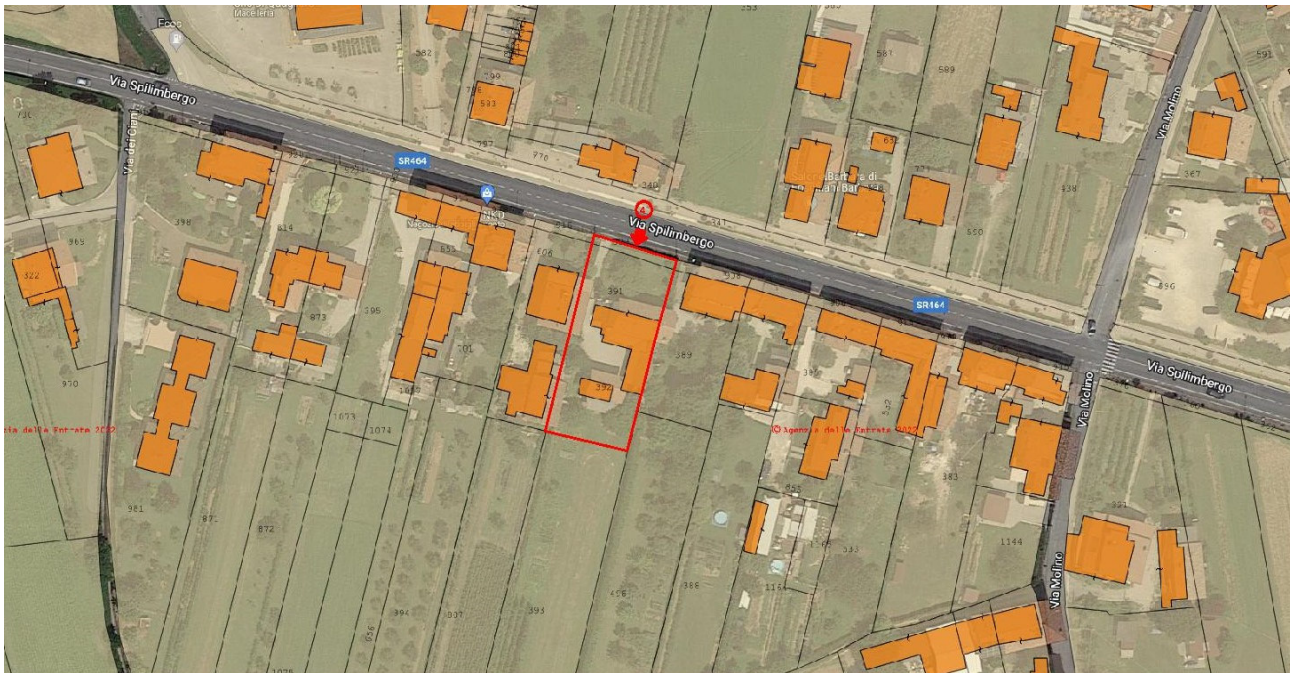


Foto 4

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1166,02	Sup. coperta = mq 258,20	Rapporto Sc/Sf = 0,22	>0,125 (1/8)

Scheda n. 5 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 5

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 801,39	Sup. coperta = mq 152,10	Rapporto Sc/Sf = 0,19	>0,125 (1/8)

Scheda n. 6 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 5.1

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 476,70	Sup. coperta = mq 252,34	Rapporto Sc/Sf = 0,52	>0,125 (1/8)

Scheda n. 7 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 6

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 498,27	Sup. coperta = mq 126.27	Rapporto Sc/Sf = 0,25	>0,125 (1/8)

Scheda n. 8 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

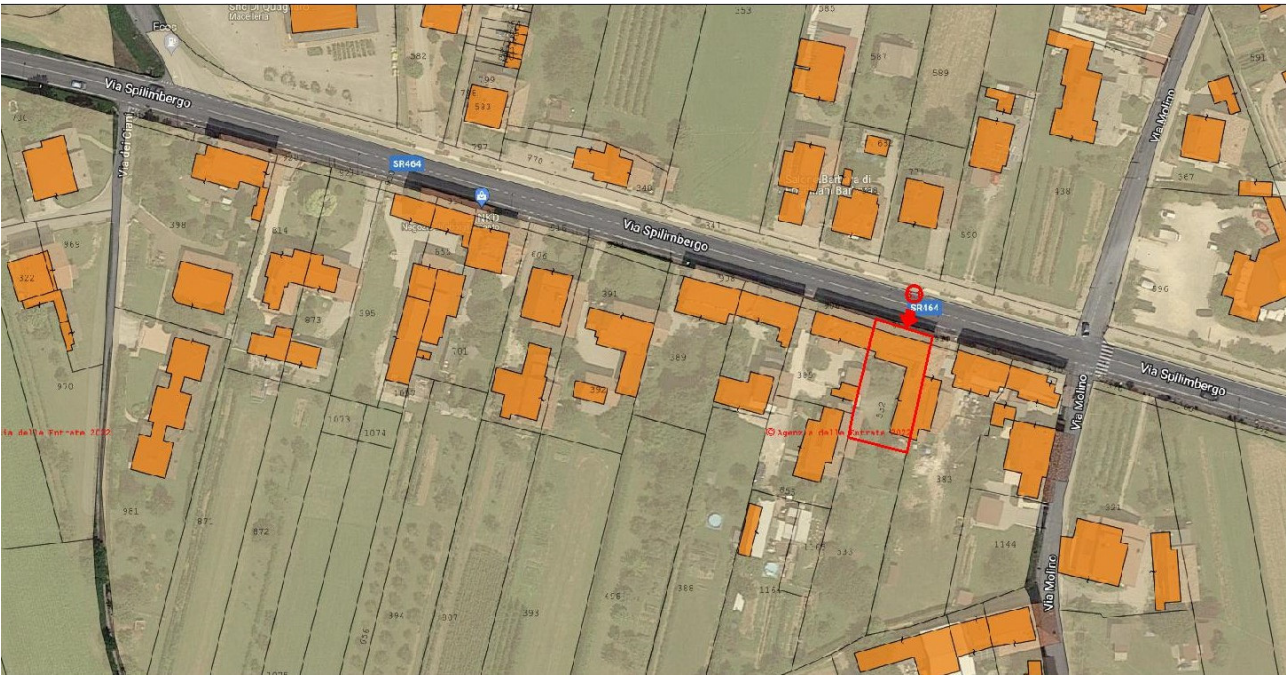


Foto 6.1

Descrizione:	L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 481,33	Sup. coperta= mq 215,19	Rapporto Sc/Sf = 0,44	>0,125 (1/8)

Scheda n. 9 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 7

Descrizione:	L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 513,01	Sup. coperta = mq 185,68	Rapporto Sc/Sf = 0,36	>0,125 (1/8)

Scheda n. 10 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 7.1



Foto 8

Descrizione:		Gli edifici e le pertinenze a vocazione residenziale sono caratterizzati da ristrutturazione che ne compromette la tipologia rurale originale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 589,16	Sup. coperta = mq 236.22	Rapporto Sc/Sf = 0,40	>0,125 (1/8)

Scheda n. 11 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

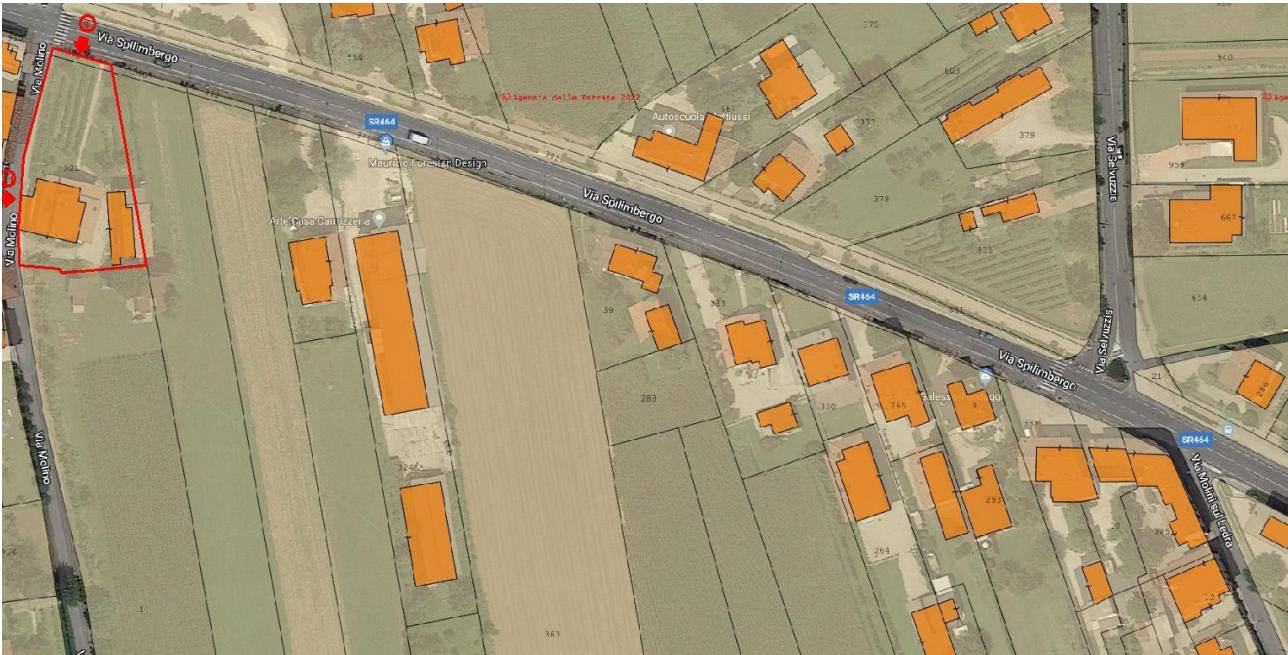


Foto 9



Foto 9.1

Descrizione:		I fabbricati sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1582,04	Sup. coperta = mq 351.92	Rapporto Sc/Sf = 0,22	>0,125 (1/8)

Scheda n. 12 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

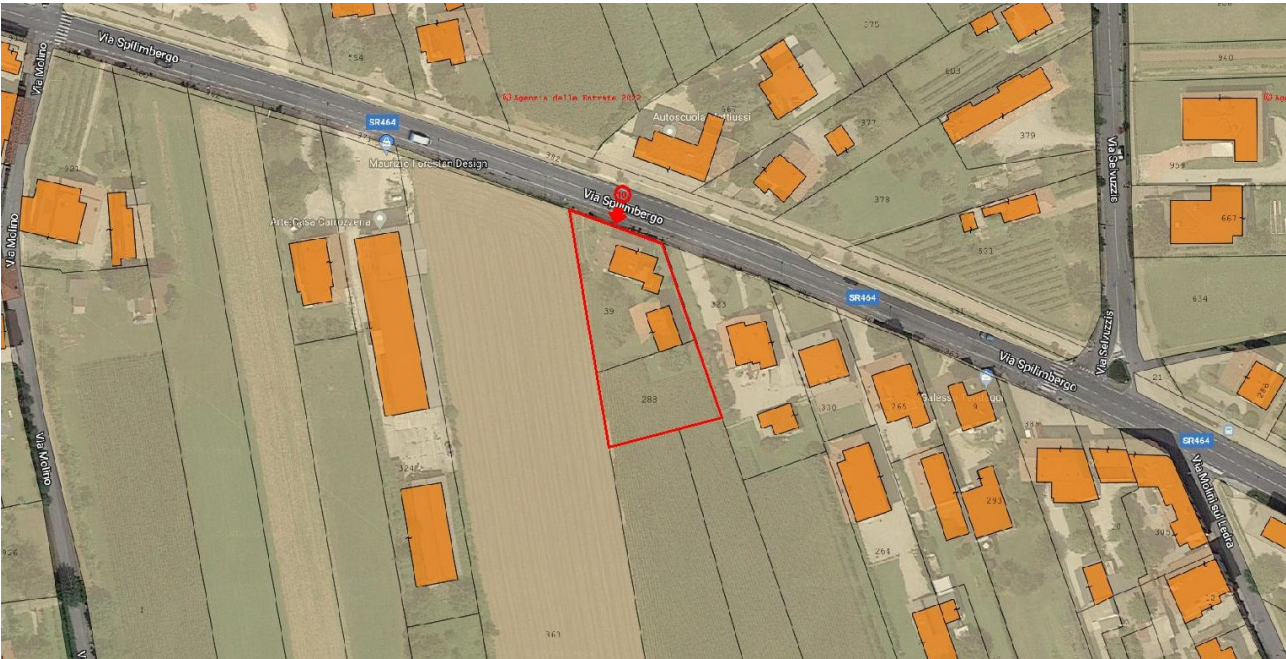


Foto 10

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1645,62	Sup. coperta = mq 209,12	Rapporto Sc/Sf = 0,127	>0,125 (1/8)

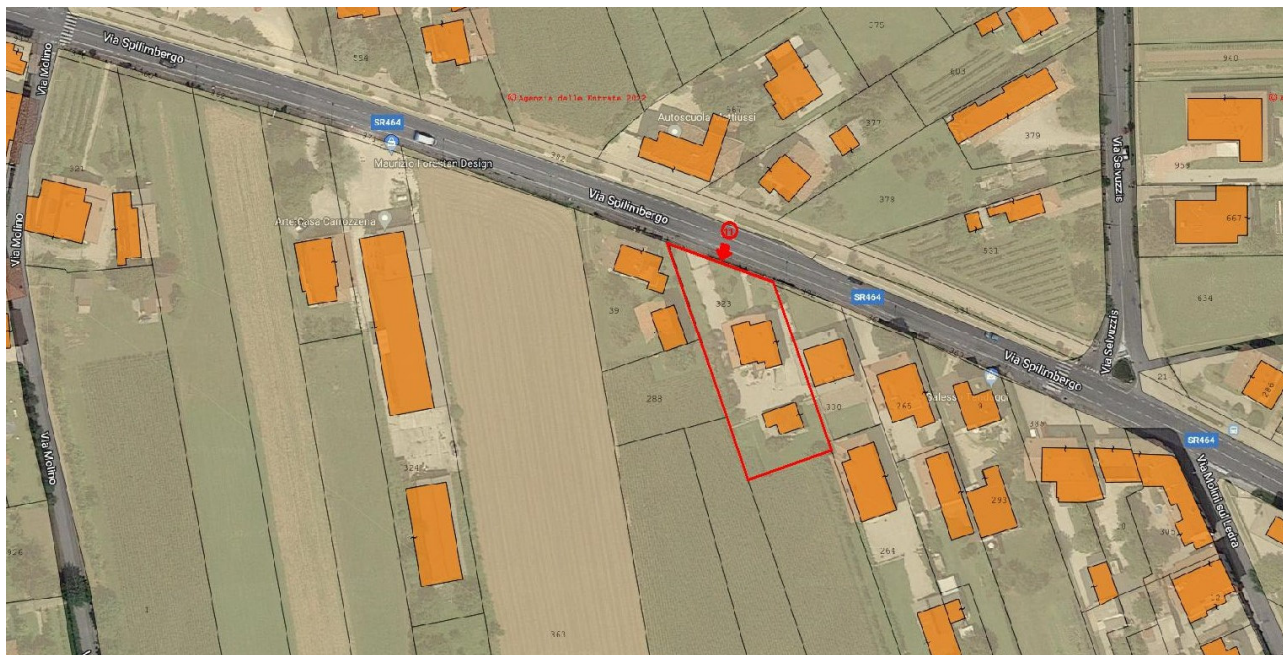
Scheda n. 13 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

Foto 11

Descrizione:	Il fabbricato è caratterizzato da una tipologia avulsa dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1475,50	Sup. coperta = mq	Rapporto Sc/Sf = 0,13	>0,125 (1/8)

Scheda n. 14 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

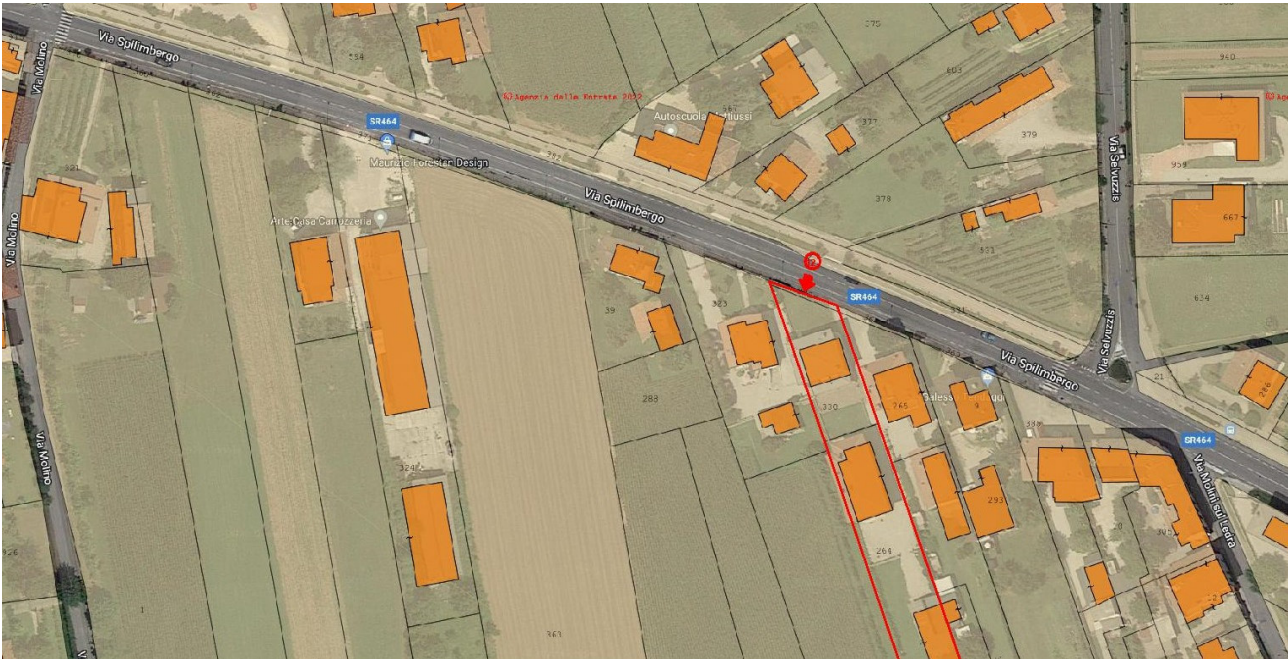


Foto 12

Descrizione:	Il tessuto edilizio presenta fabbricati residenziali e relative pertinenze avulsi dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 1911,09	Sup. coperta= mq 455,89	Rapporto Sc/Sf = 0,23	>0,125 (1/8)

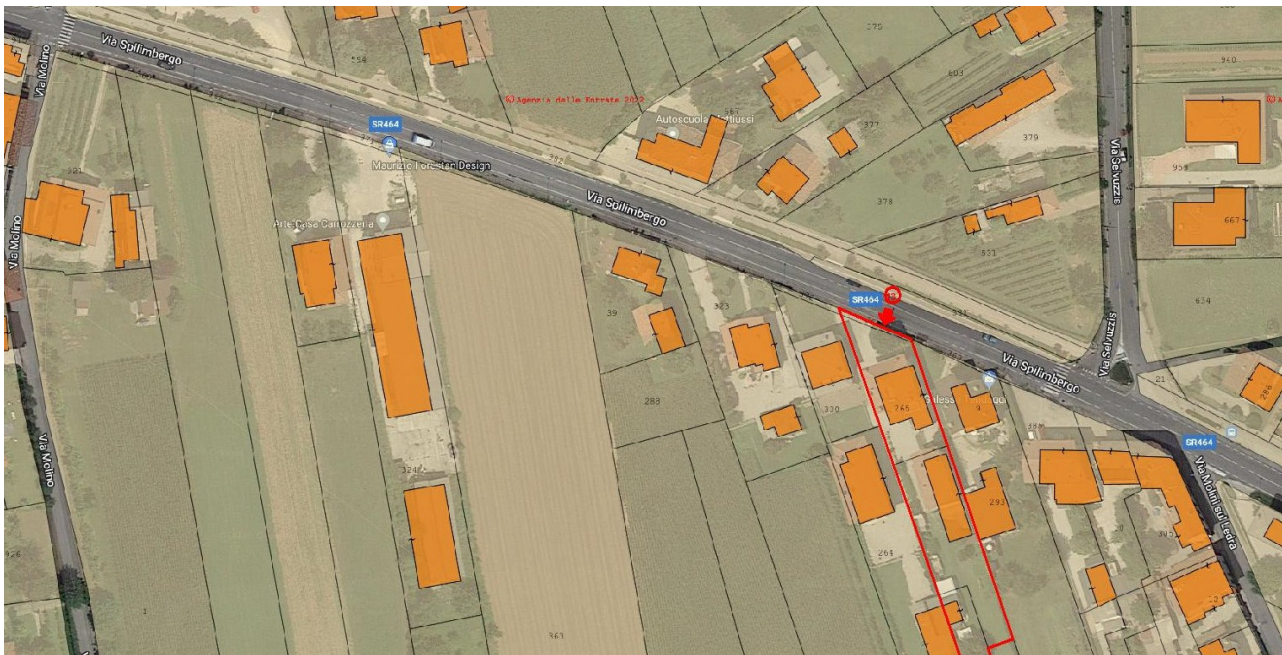
Scheda n. 15 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

Foto 13

Descrizione:	Il tessuto edilizio presenta fabbricati residenziali e relative pertinenze avulsi dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1645,08	Sup. coperta = mq 356,01	Rapporto Sc/Sf = 0,21	>0,125 (1/8)

Scheda n. 16 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

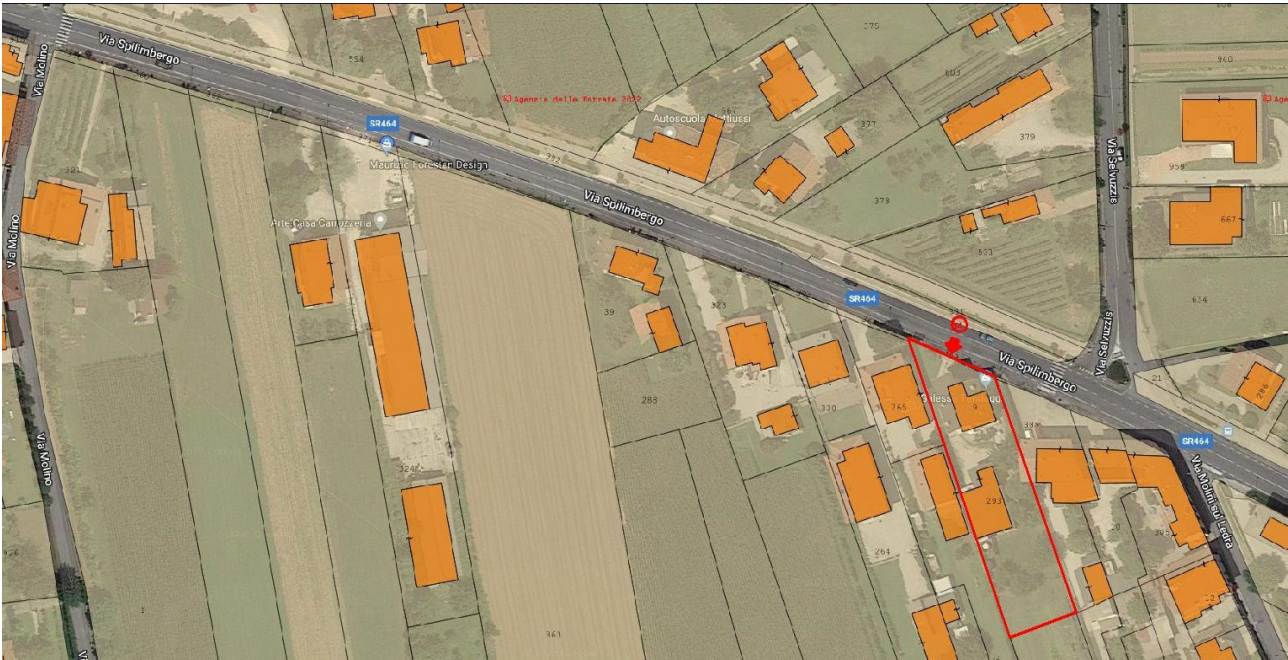


Foto 14

Descrizione:	I fabbricati sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 1626,86	Sup. coperta= mq 268.77	Rapporto Sc/Sf = 0,16	>0,125 (1/8)

Scheda n. 17 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

Foto 15

Descrizione:	Il fabbricato e la relativa pertinenza sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.			
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente		
Sup. fondiaria = mq 832,85	Sup. coperta = mq 259,25	Rapporto Sc/Sf = 0,31	>0,125 (1/8)	

Scheda n. 18 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

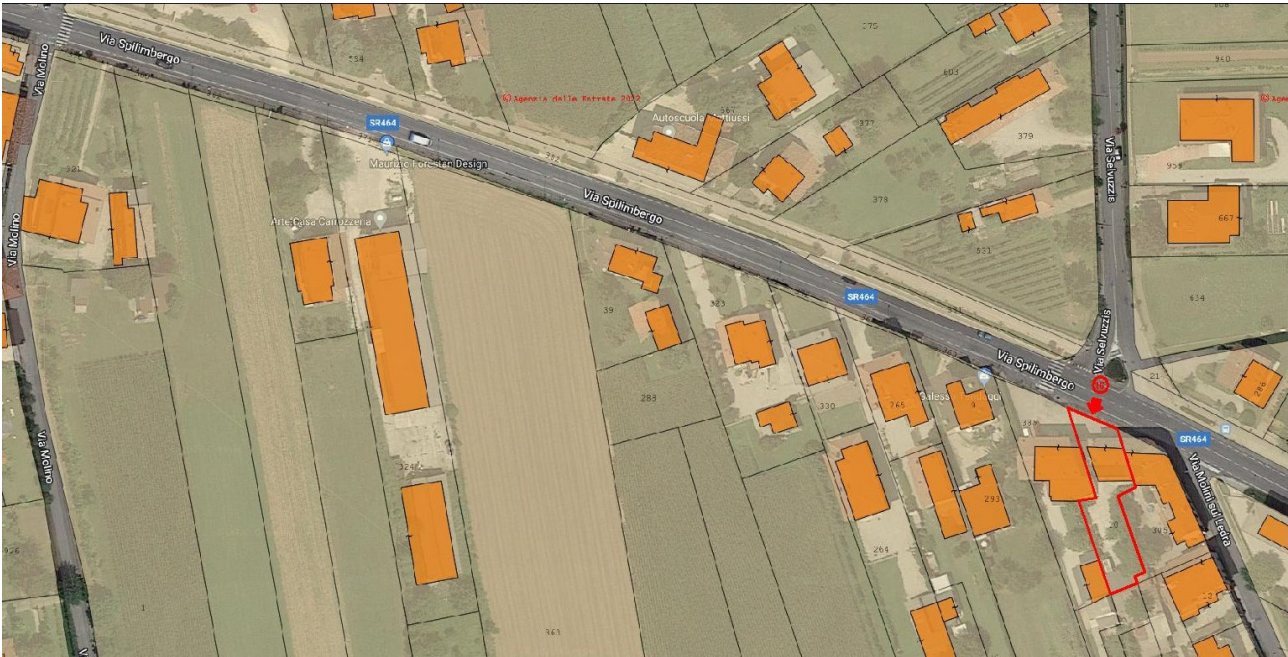


Foto 16

Descrizione:	Il fabbricato è caratterizzato da una tipologia avulsa dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 538,02	Sup. coperta= mq 94,99	Rapporto Sc/Sf = 0,17	>0,125 (1/8)

Scheda n. 19 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

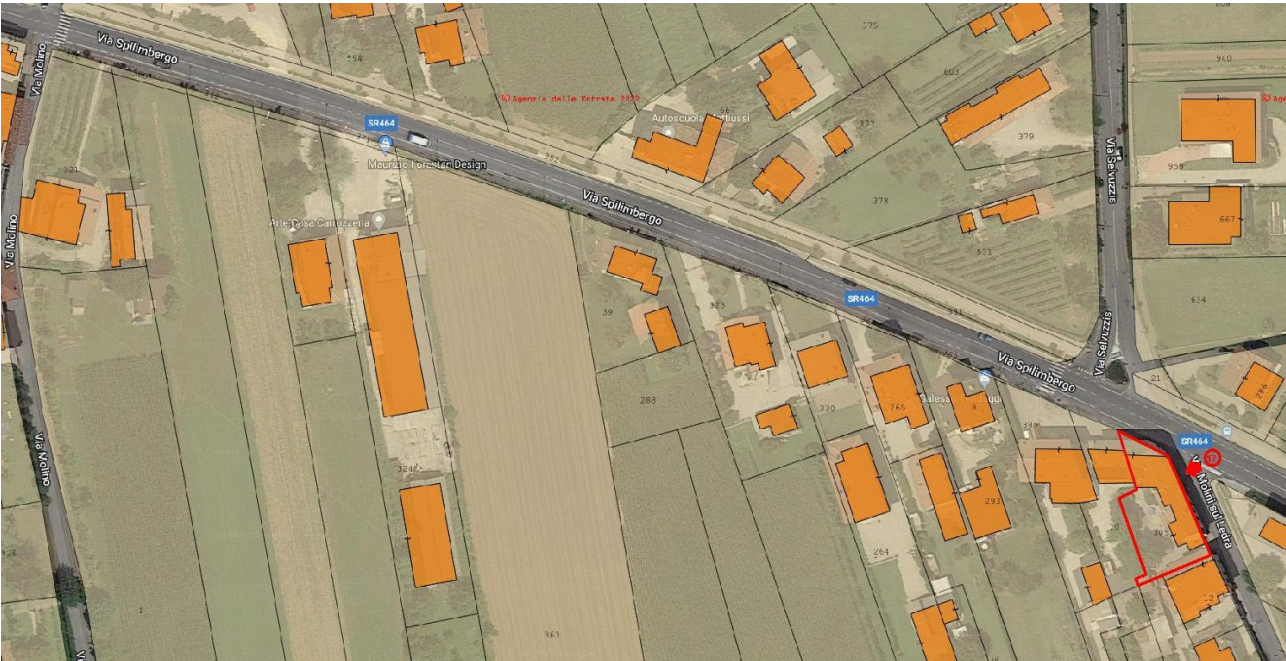


Foto 17

Descrizione:		Il fabbricato è caratterizzato da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 588,88	Sup. coperta = mq 221.23	Rapporto Sc/Sf = 0,37	>0,125 (1/8)

Scheda n. 20 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 18

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale ma l'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 327,54	Sup. coperta = mq 131,53	Rapporto Sc/Sf = 0,40	>0,125 (1/8)

Scheda n. 21 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 19



Foto 20

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale ma l'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1212,82	Sup. coperta = mq 266,44	Rapporto Sc/Sf = 0,22	>0,125 (1/8)

Scheda n. 22 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 21

Descrizione:		Il fabbricato è caratterizzato da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 447,99	Sup. coperta = mq 133,25	Rapporto Sc/Sf = 0,29	>0,125 (1/8)

Scheda n. 23 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

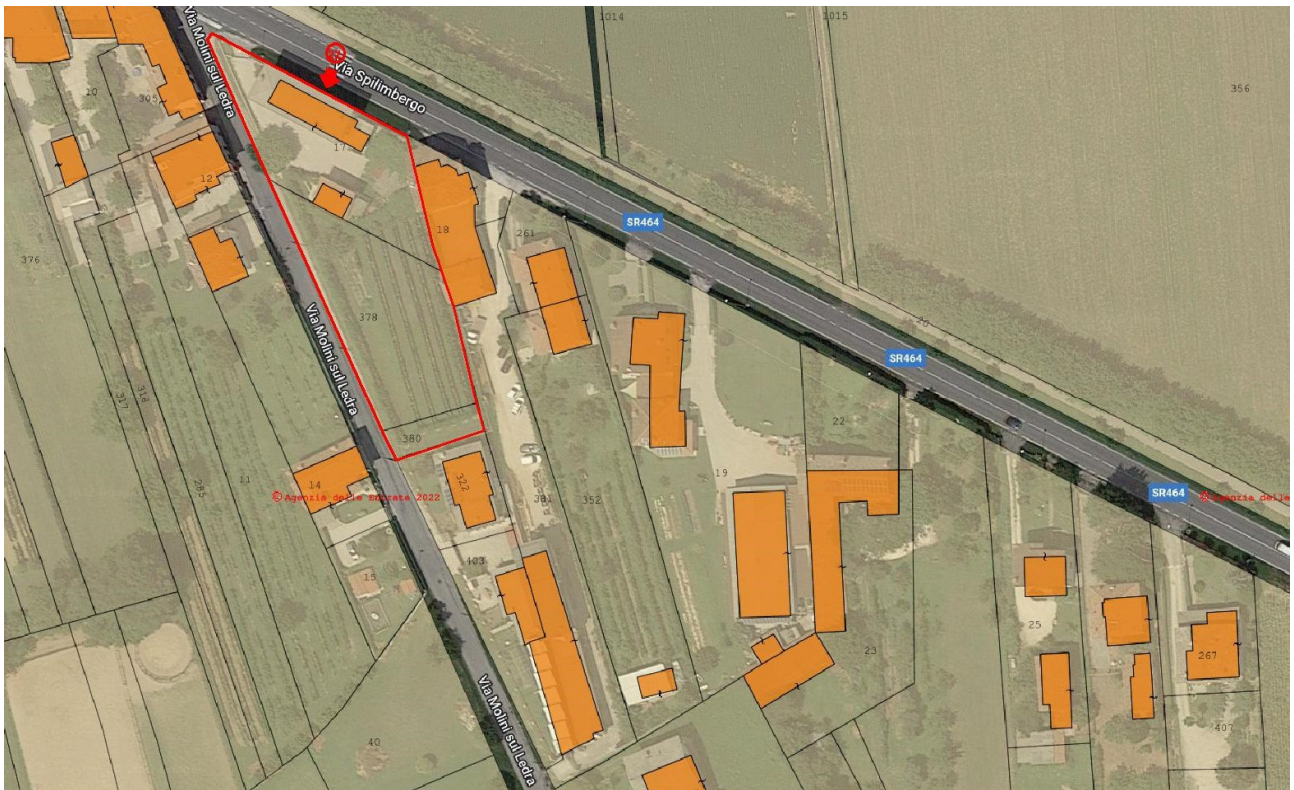


Foto 22

Descrizione:	L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 1173,15	Sup. coperta = mq 187.27	Rapporto Sc/Sf = 0,15	>0,125 (1/8)

Scheda n. 24 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 23

Descrizione:	L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 2123,82	Sup. coperta = mq 265,37	Rapporto Sc/Sf = 0,125	=0,125 (1/8)

Scheda n. 25 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

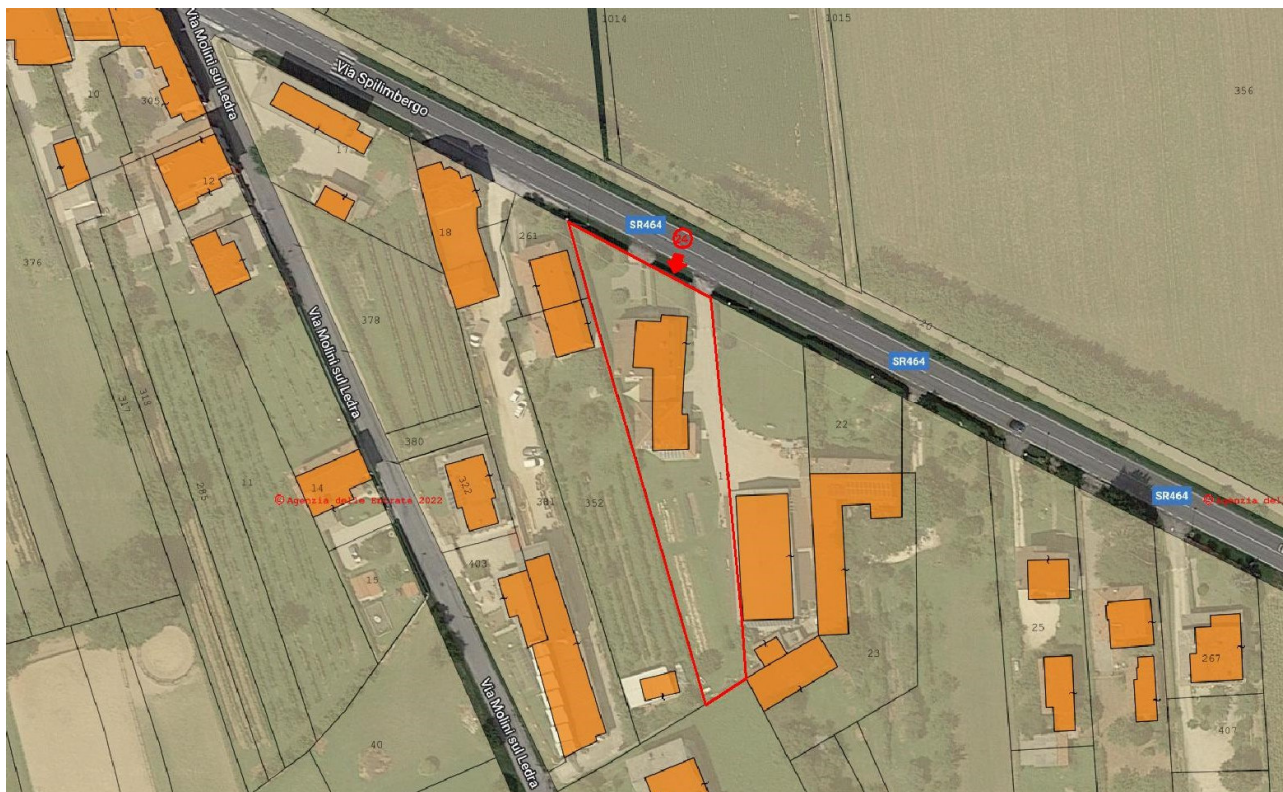


Foto 24

Descrizione:		Il fabbricato è caratterizzato da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1715,75	Sup. coperta = mq 275,00	Rapporto Sc/Sf = 0,16	>0,125 (1/8)

Scheda n. 26 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

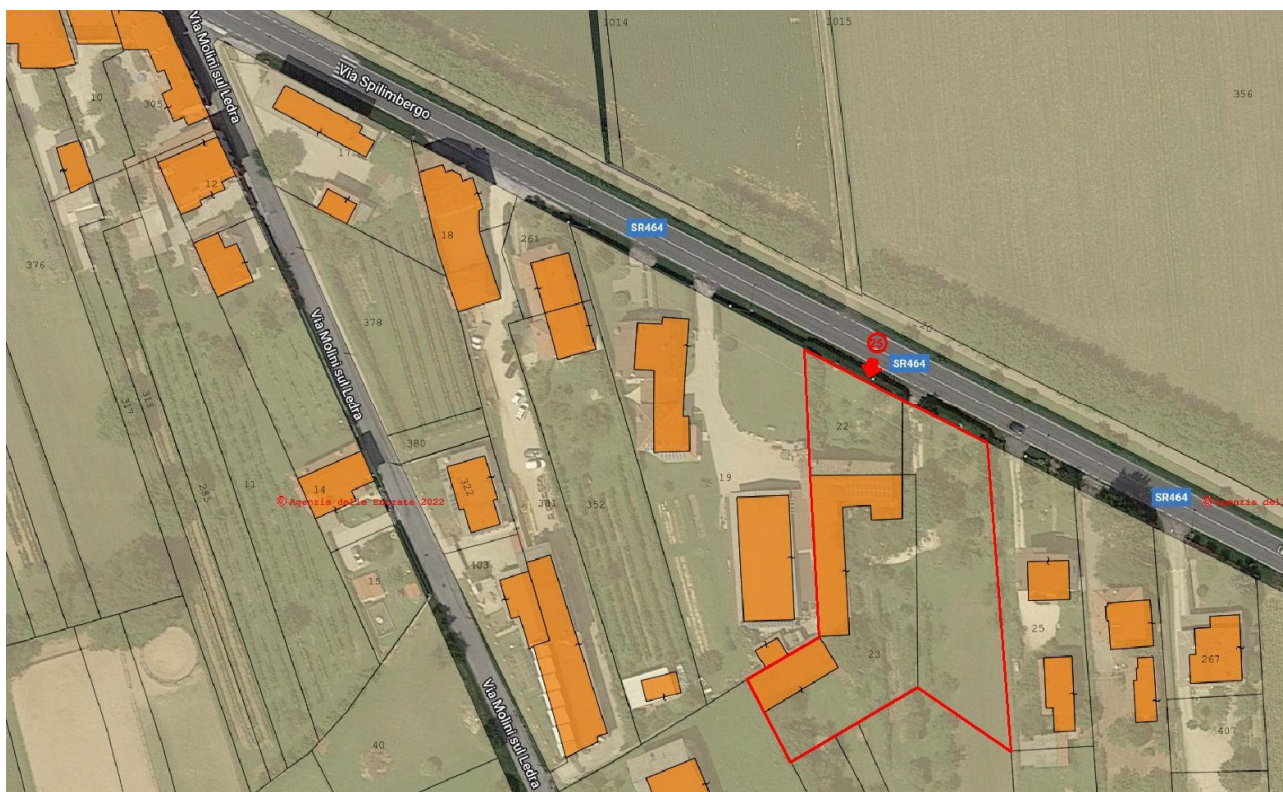


Foto 25

Descrizione:	L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 3362,04	Sup. coperta = mq 537,16	Rapporto Sc/Sf = 0,16	>0,125 (1/8)

Scheda n. 27 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO

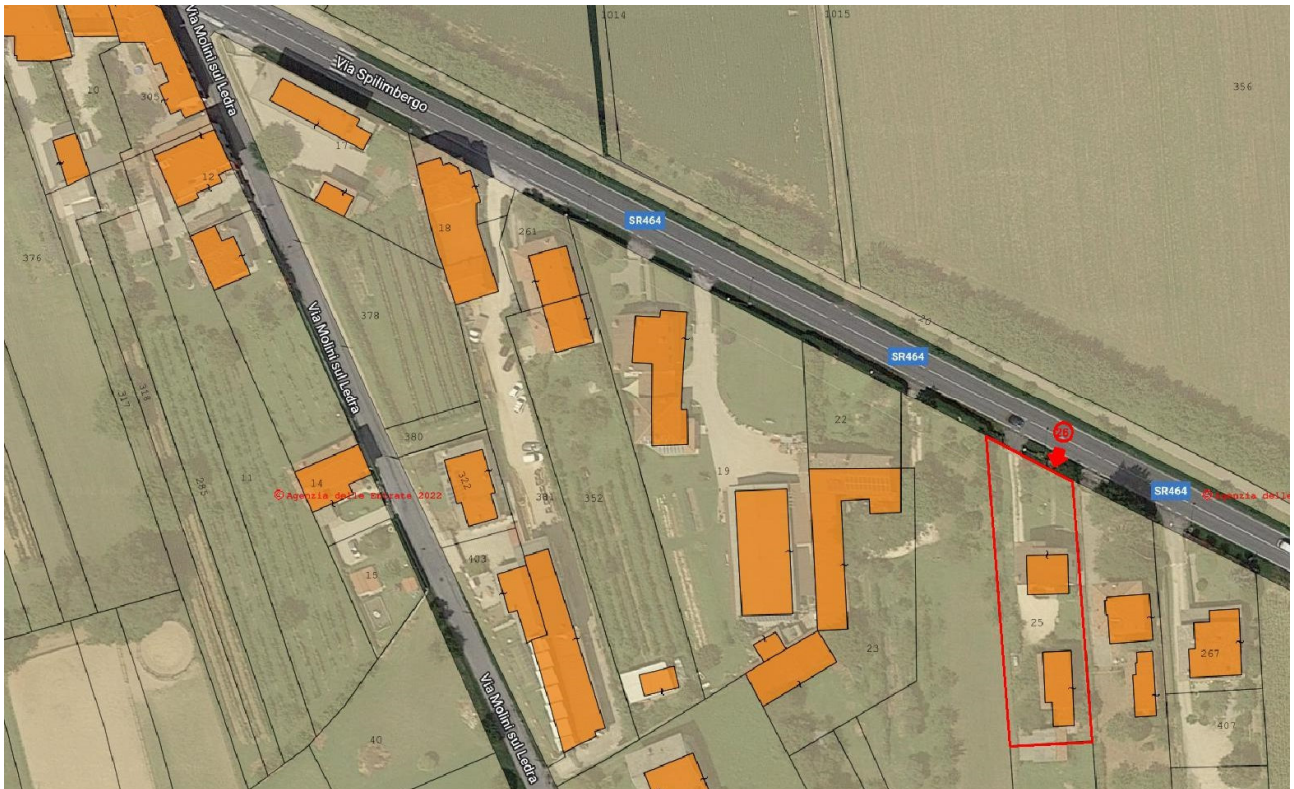


Foto 26

Descrizione:		Il fabbricato e la relativa pertinenza sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1251,22	Sup. coperta = mq 190,14	Rapporto Sc/Sf = 0,15	>0,125 (1/8)

Scheda n. 28 – FG. Mapp. VIA SPILIMBERGO



Foto 27

Descrizione:	Il fabbricato e la relativa pertinenza sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 947,56	Sup. coperta = mq 172,46	Rapporto Sc/Sf = 0,18	>0,125 (1/8)

**EDIFICI RESIDENZIALI SORTI IN ZONA AGRICOLA
LUNGO VIA SAN DANIELE**

-

ZTO EB (ART. 34) - SCHEDATURA

Scheda n. 29 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 28

Descrizione:		L'edificio principale e le pertinenze mantengono la tipologia rurale originale anche se non di pregio. L'utilizzo dei locali risulta prevalentemente residenziale. Sul retro è ubicato un fabbricato quale pertinenza residenziale	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1000,57	Sup. coperta = mq 268,54	Rapporto Sc/Sf = 0,26	>0,125 (1/8)

Scheda n. 30 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 29

Descrizione:		Il fabbricato e la relativa pertinenza sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 2146,83	Sup. coperta = mq 271.35	Rapporto Sc/Sf = 0,126	>0,125 (1/8)

Scheda n. 31 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 30

Descrizione:	Il fabbricato e la relativa pertinenza sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 2112,08	Sup. coperta = mq 279,60	Rapporto Sc/Sf = 0,13	>0,125 (1/8)

Scheda n. 32 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 31

Descrizione:	Il fabbricato e la relativa pertinenza sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 1582,85	Sup. coperta = mq 198,77	Rapporto Sc/Sf = 0,125	=0,125 (1/8)

Scheda n. 33 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 32

Descrizione:		I fabbricati sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1978,73	Sup. coperta = mq 427,25	Rapporto Sc/Sf = 0,21	>0,125 (1/8)

Scheda n. 34 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 33

Descrizione:	Il fabbricato e la relativa pertinenza sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.		
Fondo rustico/azienda agricola	inesistente		
Sup. fondiaria = mq 1905,37	Sup. coperta = mq 250,11	Rapporto Sc/Sf = 0,13	>0,125 (1/8)

Scheda n. 35 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 33.1

Descrizione:		Il fabbricato è caratterizzato da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 624,30	Sup. coperta = mq 85,10	Rapporto Sc/Sf = 0,13	>0,125 (1/8)

Scheda n. 36 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 34



Foto 34.1

Descrizione:		I fabbricati sono caratterizzati da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 2281,03	Sup. coperta = mq 364,46	Rapporto Sc/Sf = 0,16	>0,125 (1/8)

Scheda n. 37 – FG. Mapp. VIA SAN DANIELE



Foto 35

Descrizione:		Il fabbricato è caratterizzato da una tipologia avulsa dal contesto rurale.	
Fondo rustico/azienda agricola		inesistente	
Sup. fondiaria = mq 1321,83	Sup. coperta = mq 166,81	Rapporto Sc/Sf = 0,126	>0,125 (1/8)