

PRGC

VARIANTE n.52

agagna

TAV. P2a

SCALA 1:2.000

ZONIZZAZIONE:
CAPOLUOGO
AGGIORNATO CON EMENDAMENTI DEL
CONSIGLIO COMUNALE n.4 12.02.2021



PROGETTO

PROGETTISTI:

dott. arch. FEDERICO GRAZIATI
dott. arch. EMMA TAVERNA
dott. plan. LUCA MARCATI



IL SINDACO:

p.i. DANIELE CHIARVESIO

IL RESPONSABILE DELL'UFF. TECNICO:

dott. arch. PAOLO MARTINA

DATA

LEGENDA

A - ZONE DI ANTICA FORMAZIONE STRUTTURALE

- A2 - Castelli e ville padronali
- A3 - Quinte edilizie del centro urbano di Pagnone
- A4 - Edifici rurali dei nuclei storici
- A4.1 - Edifici rurali minori di valore ambientale
- E0 - Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi
- E00 - Zone agricolo-forestali di soglie o di raccordo con le zone edificate

B - ZONE PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATE

- B1 - Zona residenziale estensiva di completamento
- B1 - Zona di riqualificazione edilizia
- B2 - Zona residenziale semiestensiva di completamento
- B3 - Zona residenziale di lottizzazioni già attuate
- B4 - Zona residenziale di Villa Verde
- EB - Zona edifici residenziali lungo via Sallimburgo e via San Daniele

C - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C1 - Zona residenziale estensiva di espansione
- C2 - Zone di trasformazione interne

D - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

- D2 - Zona industriale comunale
- D2.1 - Zona fibra della zona industriale
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti

E - ZONE AGRICOLE E FORESTALI

- E4 - Zona collinare
- E5.1 - Campi di pianura marginali con fasce arboree
- E6.1 - Zone aziende con ciclo misto
- E5.2 - Campi di pianura vicini con fasce arboree
- E6.2 - Valli intermontane: prati, pascoli e boschi
- E7 - Zone per insediamenti rurali
- E7.4 - Zone per allevamenti intensivi
- Zona unitaria dei quadri

H e O - ZONE A DESTINAZIONE TERZIARIA

- H3 - Insediamenti singoli esistenti con destinazione terziaria
- H2 - Nuovi insediamenti con destinazione terziaria
- O - Zona mista

P - PIANI ATTUATIVI

- Piano particolareggiato da formare
- Piano particolareggiato vigente

Q - ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

- Q - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

R - VINCOLI FASCE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO DA DEPURATORI
- AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PARTE TERZA DLGS 42/2004
- ZONE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- VINCOLI GEOSISMICI
- ZONE SOGGETTE AD ESONDAZIONI

ZONE DI PROTEZIONE AMBIENTALE

- Biotopo
- S.I.C.

Viabilità di progetto



2C

2A 2H 2B 2I 2L 2D 2M 2G 2F 2E

3E
3C
3D
3F
3G
3L
3M
3I
3H

3N