



COPIA

N. 37 del Reg. Delib.

# COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 44 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>CHIARVESIO DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>MIOTTI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BURELLI ALDO</b>	<b>P</b>	<b>BULFONE DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>QUAGLIARO CARLO</b>	<b>P</b>	<b>D'ORLANDI GIANLUIGI</b>	<b>P</b>
<b>TOTIS TERESA</b>	<b>P</b>	<b>SIALINO RAFFAELLA</b>	<b>P</b>
<b>PECILE CHIARA</b>	<b>P</b>	<b>BERTOLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>TOMAI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>BRUNO NINO</b>	<b>P</b>
<b>DREOSSI MARTINA</b>	<b>P</b>	<b>BERTUZZI LEANDRO</b>	<b>P</b>
<b>DI BIN ELISA</b>	<b>P</b>	<b>PERES BRUNO</b>	<b>P</b>
<b>ZANNIER ANNA</b>	<b>P</b>		

P=presente A=assente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Comunale Sig. PERESSON RUGGERO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. CHIARVESIO DANIELE nella sua qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

*Inviata ai  
Capigruppo  
Consiliari*

*Il 03-08-2015*



## **OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 44 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 12 del 28.04.2015, con la quale è stata adottata la variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale;

**ATTESA** la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 41 al P.R.G.C. e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.P.Reg. 086/Pres. Del 20.03.2008 ed in particolare:

- pubblicazione avviso sul B.U.R. n. 19 del 13.05.2015, all'Albo Pretorio, nel sito internet del Comune e nei luoghi di maggiore pubblica frequenza;

**ATTESO** che alla variante al P.R.G.C. adottata sono state presentate, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008, n. 1 osservazione come risulta dall'apposito registro;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni/opposizioni, si esprime in merito ad essa le seguenti valutazioni:

#### **Osservazione**

Motivazioni: 1 – integrazione normativa per definizione univoca capacità realizzazione edifici residenziali;

Valutazioni: 1 – accolta;

**VISTO** l'elaborato predisposto dagli uffici comunali relativo all'accoglimento dell'osservazione denominato "Relazione per l'approvazione"

**RICORDATO** che la variante di cui trattasi non necessitava del parere del Direttore Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici, trattandosi di variante non sostanziale di cui all'art. 17, comma 1, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008;

**VISTA** l'asseverazione di cui all'art. 17, comma 9, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008;

**VISTA** la deliberazione n. 84 del 29.06.2015 con la quale la Giunta Comunale, quale autorità competente ai sensi dell'art. 4, comma 3, della LR 16/2008, ha ritenuto che la variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale non abbia effetti significativi sull'ambiente per cui non necessita avviare la procedura di valutazione ambientale strategica e ritenuto di concordare con detta decisione;

**PRESO ATTO** che la variante al P.R.G.C. adottata non prevede mutamenti di destinazioni di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della regione, ovvero di competenza degli Enti come previsto dall'art. 17, comma 6, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008

**VISTA** la verifica di compatibilità della presente variante con il Piano comunale di classificazione acustica (PCCA), secondo quanto stabilito dall'art. 2.1.4.5 del

PCCA stesso, redatta dall'ing. Alessandro Madonna, pervenuta in data 23.07.2014, protocollo 9174;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RICHIAMATI** l'art. 63 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., nonché l'art. 17 comma 1, lettera e), del D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres;

**PROCEDUTO**, quindi alla votazione per l'approvazione della variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale adottata con propria deliberazione n. 12 del 28.04.2015;

**UDITA** l'illustrazione effettuata dal Sindaco in merito al percorso seguito in fase di adozione laddove il consigliere D'Orlandi aveva manifestato l'esigenza di modificare l'articolo 36 delle Norme di Attuazione al fine di specificare nella norma che i fabbricati "ad uso turistico" non potessero essere destinati stabilmente a residenza. Ricorda il Sindaco che il gruppo consiliare "Proposta per Fagagna" nel periodo di deposito ha formulato una osservazione specifica. Tale osservazione è stata esaminata dal Servizio Urbanistica che, precisando come un divieto assoluto di realizzare residenze configgerebbe con la destinazione d'uso ammessa, ne propone l'accoglimento nel senso di prevedere la possibilità di realizzare residenze "esclusivamente" di tipo turistico. Si conferma quindi che la destinazione delle residenze (perchè comunque di residenze si tratta) è esclusivamente quella di tipo turistico, e, dunque chiarisce che non può trattarsi di una residenza stabile.

**UDITO** l'intervento del consigliere D'Orlandi il quale, in premessa, ringrazia il Sindaco che ha accolto l'osservazione la quale nasceva dal fatto che la terminologia già utilizzata nella zona attigua, comportò il fatto che cittadini ignari comprarono appartamenti destinati a servizio delle necessità turistico-sportive del sito per farne la propria residenza da una società che non li aveva correttamente informati. Chiede comunque se l'aggiunta dell'inciso "esclusivamente" eviti il ripetersi di tali incresciose situazioni.

Il Segretario Comunale, richiesto in merito, pur precisando che non si può in assoluto escludere che possano verificarsi operazioni in contrasto con le norme, evidenzia che la destinazione indicata dalle Norme di Attuazione è chiara e deve essere riportata nel certificato di destinazione urbanistica che va allegato ai contratti di compravendita delle aree.

D'Orlandi specifica che l'osservazione proposta è stata avanzata nell'unico intento di tutelare i soggetti deboli, cioè i futuri compratori.

Il Sindaco dichiara di aver compreso lo spirito e il fine dell'osservazione e dichiara che l'aver espressamente previsto l'esclusivamente di tipo turistico chiarisca in via definitiva l'esatta destinazione degli immobili

**UDITA** la seguente dichiarazione di voto del consigliere Bertuzzi Leandro a nome del proprio gruppo: "Prendiamo atto che la variante n. 44 conferma la vocazione turistica dell'area classificata, secondo il P.R.G.C. in Zona G4. A ragione viene superata la limitazione precedentemente riferita alle sole residenze per i fruitori dell'attività golfistica, estendendo la destinazione abitativa a anche all'intera gamma dell'attività turistica. Questa estensione nella destinazione risulta finalizzata a promuovere e tutelare il mercato del turismo di tutto il territorio comunale oltre a

quella che è l'offerta golfistica. Per tanto il gruppo "Fagagna-Voliamo Insieme" si esprime per un voto favorevole."

Con votazione resa in forma palese, il cui esito così si riassume:

Presenti n. 17.

Con n. 17 voti favorevoli, unanime,

### **DELIBERA**

- 1.** di approvare la variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale, adottata con propria deliberazione n. 12 del 28.04.2015, introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento dell'osservazione ed indicata nell'elaborato redatto dagli uffici comunali, costituente parte integrante e contestuale della presente deliberazione anche se non materialmente allegato, denominato "Relazione per l'approvazione".
- 2.** Di prendere atto che la variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale non produrrà effetti significativi sull'ambiente come deliberato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 84 del 29.06.2015.
- 3.** Di incaricare il Responsabile del Servizio urbanistico ambientale di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale in argomento.

Quindi, stante l'urgenza di procedere per dare celere attuazione alle modifiche apportate, con la seguente votazione palese:

Presenti n. 17.

Con n. 17 voti favorevoli, unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21.

Parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile  
del Servizio Urbanistico Ambientale  
Arch. Paolo Martina

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to CHIARVESIO DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to PERESSON RUGGERO

---

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che copia della presente deliberazione oggi 03-08-15 viene affissa all'albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 18-08-15 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1, comma 16, della L.R. 11.12.2003 n.21.

addì 03-08-15

L'impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-08-15 al 18-08-15.

Addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ex art.17, comma 12, lett.a) L.R. 24.05.2004 n.17, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

il giorno successivo al termine della pubblicazione.

addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile  
F.to Ziraldo Claudia

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addì \_\_\_\_\_

L'Impiegato Responsabile