



COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0432/812146
Fax. 0432/810065

Piazza Unità d'Italia n° 3
33034 FAGAGNA

P.IVA 00806130308
C.F.: 80004910305

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI CONDUTTORI PER LE SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO 2007 PER IL PAGAMENTO DI CANONI DI LOCAZIONE E PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI SFITTI

(L. 09.12.1998, N.431, ART. 11 e L.R.07.03.2003, N.6 ART.6)

1. Finalità

Il presente Bando definisce criteri e modalità a cui il Comune di Fagagna si atterrà per l'erogazione di:

- a) contributi economici volti a ridurre la spesa sostenuta nell'anno 2007 da parte di conduttori di alloggi di proprietà sia pubblica che privata per il pagamento di canoni di locazione (al netto degli oneri accessori);
- b) contributi economici in favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi precedentemente sfitti in favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'art.6 della L.R.6/2003.

2. Criteri per l'ammissione ai benefici

Contributi per i conduttori: l'entità del contributo in favore dei conduttori è determinata secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione rispetto all'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.L.vo n. 109/98, con l'osservanza dei seguenti criteri:

- a) Per i nuclei familiari con un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad Euro 11.150,00=, l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE va ridotta fino al 14%. Il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore ad Euro 3.100,00=;
- b) Per i nuclei familiari con un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad Euro 16.420,00=, l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE va ridotta fino al 24%. Il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore ad Euro 2.325,00=;
- c) L'indicatore della situazione economica (ISE) dei nuclei familiari di cui alle precedenti lettere a) e b) non deve superare l'importo di Euro 31.130,00.=
- d) Ai fini delle determinazioni di contributo di cui alle lettere a) e b), per i nuclei familiari composti da un solo componente il valore dell'indice ISEE è elevato del 20%.

Per i nuclei familiari con situazione economica (ISE) pari a zero in possesso dei requisiti per l'ammissione al beneficio, verrà riconosciuto un contributo pari all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno, fino ad un limite massimo di Euro 3.100,00.

Il contributo non potrà in nessun caso superare l'ammontare del canone corrisposto nell'anno.

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno il contributo da assegnare verrà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione.-

Il valore dei canoni di locazione pagati nell'anno 2007 deve intendersi al netto degli oneri accessori.-

Per i nuclei familiari che rientrano in almeno una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica specificate al punto 4. “Criteri per la maggiorazione del contributo” del presente Bando, verrà riconosciuto un incremento del contributo da assegnare pari al 25% o, in alternativa, al fine di consentire il possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell’indicatore della situazione economica (ISE) indicato alla lett.c), verrà innalzato fino al 10%.-

L’attestazione ISE/ISEE dovrà riportare redditi non anteriori all’anno 2006.

Qualora il richiedente abbia beneficiato della detrazione d’imposta spettante agli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale o della detrazione d’imposta per canoni di locazione spettante a lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro (rigo E32 o rigo E33 del modello 730/2007 ovvero rigo RP35 o rigo RP36 del modello UNICO/2007), l’importo della detrazione spettante verrà decurtato dal contributo concesso.

Contributi per i proprietari: ai proprietari di alloggi sfitti che, successivamente all’emanazione del Bando comunale, stipulano contratti di locazione con conduttori in possesso dei requisiti previsti alle citate lett. a), b), c), d) di cui al presente punto 2. “Criteri per l’ammissione ai benefici” è assegnato un contributo determinato nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell’art.2 della L.431/98, e regolarmente registrato.- In ogni caso il contributo non potrà superare l’importo di Euro 3.100,00=.

L’erogazione dei contributi citati è subordinata all’assegnazione da parte della Regione delle risorse finanziarie previste dalla Legge n. 431/98 e della L.R.n.6/2003. Qualora tali risorse non fossero sufficienti a soddisfare le domande presentate, i contributi assegnati saranno ridotti in proporzione.-

3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

Il conduttore richiedente il contributo deve possedere i seguenti requisiti con riferimento alla data di presentazione della domanda:

- a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell’Unione Europea. Il cittadino di Stato non appartenente all’Unione Europea è ammesso ai benefici di cui al presente Bando se è in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale rilasciato per l’esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) essere residente nel Comune di FAGAGNA;
- c) essere maggiorenne;
- d) essere conduttore di un alloggio ad uso abitativo, di proprietà privata o pubblica con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, in base ad un contratto registrato, di natura non transitoria, che sia situato in un Comune della Regione. Possono presentare domanda di contributo anche l’ex coniuge o il vedovo/a del titolare del contratto di affitto, che dimostrino di pagare regolarmente l’affitto;
- e) essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- f) non avere beneficiato delle detrazioni ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale previste dall’articolo 10, comma 2, della L. 431/1998;
- g) non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari.- Si intende adeguato l’alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare aumentato di uno.- In caso di proprietà o di comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani

teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. E' considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile.- Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare.-

Il richiedente il contributo previsto per i soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi sfitti, qualora si tratti di persona fisica, deve possedere il requisito di cui alla lett. a) del punto 3. del presente Bando "Requisiti soggettivi dei richiedenti" ed essere residente in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia, qualora invece si tratti di persona giuridica, deve avere sede legale in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia.

Inoltre il richiedente, persona fisica o giuridica, deve:

1. essere proprietario di immobile ubicato in Comune di Fagagna, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;
2. avere stipulato, successivamente all'emanazione del Bando comunale, un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art.2 della legge 431/98, in relazione all'immobile sfitto di cui al precedente punto 1, con un conduttore rientrante nelle fattispecie di cui alle lett. a), b), c), d) del punto 2. "Criteri per l'ammissione ai benefici".
3. il contratto di locazione non deve essere stipulato con parenti ed affini entro il secondo grado o con il coniuge non separato legalmente;

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data della domanda, saranno dichiarati dall'interessato nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000.-

4. Criteri per la maggiorazione del contributo

Le categorie di soggetti appartenenti a situazioni di particolare debolezza sociale o economica per i quali verrà maggiorato il contributo spettante sono individuate come segue:

1. Anziani, le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
2. Giovani coppie, con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
3. Soggetto singolo con minori a carico, quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
4. Disabili, i soggetti di cui all'art.3 della L.n.104/92;
5. Famiglie in stato di bisogno, quelle con una situazione economica ISEE, non superiore ad Euro 4.100,00.= se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore ad Euro 4.650,00.= se composte da due o più soggetti;
6. Famiglie monoreddito, quelle composte da più persone, il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
7. Famiglie numerose, quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
8. Famiglie con anziani o disabili a carico, quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e a carico del richiedente;
9. Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente

pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;

10. Emigrati, i soggetti di cui all'art.2, comma 1, della L.R.n.7/2002;

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini dell'I.R.P.E.F.

5. Contenuto e termini di presentazione delle domande

La domanda per l'ammissione ai contributi di cui al presente bando deve essere compilata unicamente su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Fagagna.-

La consegna delle domande al protocollo comunale o la loro spedizione a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento al Comune di Fagagna – P.zza Unità d'Italia, 3 – dovrà pervenire entro e non oltre la data di **mercoledì 30 aprile 2008**. Qualora le domande siano inviate a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento farà fede la data del timbro postale.

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte. A tal fine l'Amministrazione comunale potrà richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.- Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art.76 del D.P.R.445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso.

L'eventuale richiesta di integrazione da parte del Comune a causa di domanda incompleta dovrà essere evasa dal richiedente il beneficio entro cinque giorni dal ricevimento, pena l'archiviazione della domanda.

6. Istruttoria delle domande e formulazione della graduatoria

Al fine di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità alle agevolazioni, il Comune effettua l'istruttoria sulle domande ricevute, al termine della quale trasmette alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia / Direzione centrale dell'Ambiente e dei lavori pubblici i dati relativi alle domande accolte, affinché venga erogato il relativo finanziamento.-

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'esclusione dallo stesso.-

7. Informazioni ai sensi della L. 241/1990 e del D.L.vo n. 196/2003

Responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio amministrativo del Comune di Fagagna sig. Pierangelo Tosolini, cui possono essere eventualmente richieste informazioni in merito al presente bando al numero di telefono 0432/812111.

Tutte le informazioni ed i dati personali, nonché i dati sensibili, forniti dai richiedenti verranno utilizzati al fine di effettuare l'istruttoria sulla domanda presentata, in conformità a quanto stabilito dal D.L.vo n. 196 del 30.06.2003.-

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si richiama la normativa vigente in materia, con particolare riferimento a quanto disposto dalla Legge n.431/98, dalla L.R. n.6/2003, dal

Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, approvato con D.P.G.R. n. 0393/Pres. di data 18 dicembre 2006.

Fagagna, lì 10/03/2008

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
dott. Pierangelo Tosolini