



P.I. 2016

COMUNE DI SAN BELLINO

ELABORATO
05

Variante n.1 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

**SCHEDE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI
ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 10 del 04.03.2017



Amministrazione e
coordinamento:

Il Sindaco
Dott. Aldo D'Achille

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Geom. Gian Paolo Campion

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data 19.12.2016, Del. C.C. n. 51

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 04.03.2017, Del. C.C. n. 10

Data:
28.03.2017



Scheda edificio n. 1

Strada Provinciale n. 46



Prescrizioni:

Possibilità di cambio di destinazione d'uso della volumetria esistente in residenziale ed attività compatibili (art. 20 N.T.O.). E' consentita la demolizione con ricostruzione ed ampliamento fino al volume massimo di 600 mc. E' ammesso l'accorpamento delle superfettazioni esistenti.

Il sedime del nuovo fabbricato dovrà essere ubicato in prossimità dei fabbricati esistenti; in caso di demolizione con ricostruzione è ammessa la riedificazione interessando il mappale 150.

Dovranno essere ricavati posti auto pertinenziali ai sensi della L. n. 122/1989.



UBICAZIONE:

Via Roma/ S.P. n. 24

LOCALIZZAZIONE:

San Bellino

DATI CATASTALI:

Censuario: San Bellino
Foglio: 4
Mappali: 504
Superficie lotto: Ha 0.02.23

PROPRIETA':

Malin Lionello

DATI STEREOMETRICI:

Altezza media: 5.46 + 4.86 m.
Sup. c.: 47 + 55 mq.
Vulome fabbricato principale: 519 mc
Volume superfettazione ovest: 70 mc
Volume complessivo: 589 mc

RICHIESTA:

cambio di destinazione d'uso edificio non più funzionale

DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

Deposito, magazzino

OPERE DI URB:

strade di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE:

Precarie condizioni statiche

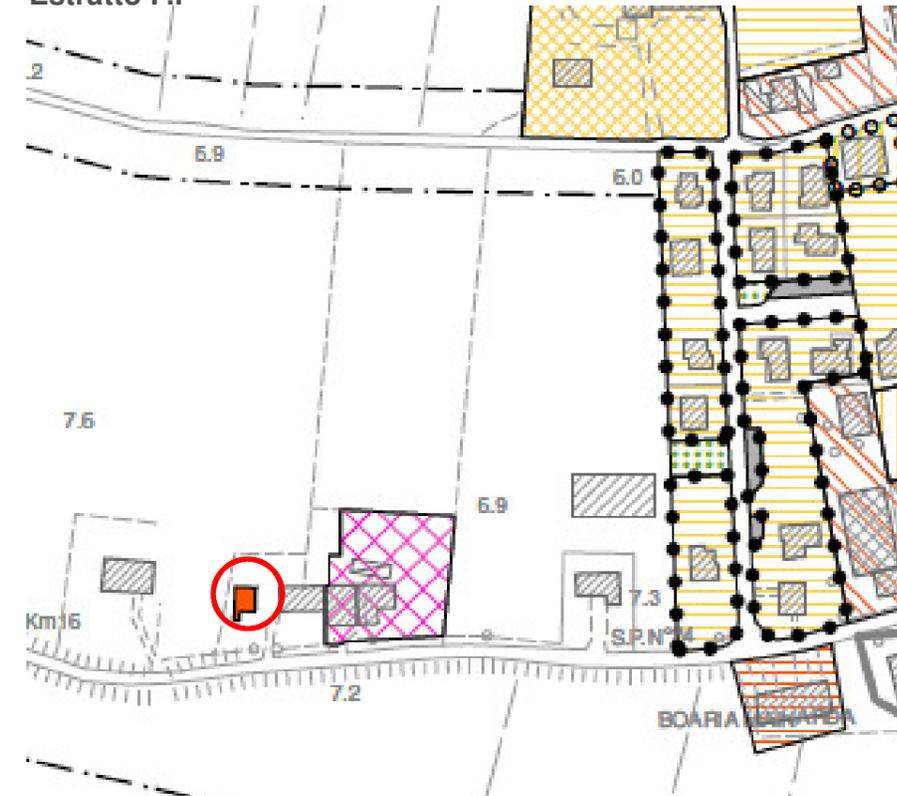
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:

Annesso rustico

VINCOLI:

P.A.T.,I; L.R. 11/2004

Estratto P.I



Estratto catastrale, scala 1:2.000

