

# COMUNE DI PETTORAZZA GRIMANI

Rovigo

Via Roma, 27 – cap. 45010

Mail : [protocollo.comune.pettorazza.ro.it@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pettorazza.ro.it@pecveneto.it)  
[segreteria@comune.pettorazza.ro.it](mailto:segreteria@comune.pettorazza.ro.it)

Data: 07/11/2016

prot.: 4131

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIARE  
da pubblicare ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;

- variante alle NTA allegate allo strumento generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 50, comma 4 lett. l) L.R. n. 61/1985. L.R. Veneto n.ro 4 del 16/03/2015 Varianti Verdi
- variante alle NTA del P.P. area Ex CO:SE:CON spa ai sensi della L.R. 61/1985 art. 50 comma 4° lett. L.)

Ricordato

- che questo Comune è dotato di P.R.G. approvato con delibera della G.R. Veneto n.ro 3197 del 08/11/2002;
- che è stata approvata la variante parziali ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/1985 mediante delibera di C.C. n.ro 27 del 26/09/2003
- che è stata approvata la variante parziale ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/1985 n.ro 26 del 26/7/2016
- che con delibera C.C. n.ro 20 del 20/03/1998 è stato approvato il P.P. di iniziativa pubblica " area Industriale ed artigianale " Ex CO.SE.CON. spa"

che con avviso prot. 2787 del 03/08/2016 è stato richiesto a chi abbia interesse, di presentare istanza per la modifica urbanistica del proprio lotto di terreno diverso dall'agricolo, e che fosse ricompreso, come da L.R. 4/2015 in art. 7, in area inedificabile;  
che nel periodo intercorso dei 60 gg. dalla pubblicazione furono presentate istanze di variazione  
Che oltre a tali istanze è viene altresì proposta una variate alla norma tecnica contenuta del P.P. – area Artigianale ed Industriale ex CO.SE.CON, nel punto in cui : all'art. 9 venga stralciato: **la linea di allineamento obbligatorio dei corpi di fabbrica prospicienti gli spazi pubblici**" nonché: **lungo i confini di proprietà fronteggianti le strade dovrà essere messa a dimora una siepe realizzata con specie cadufoglie e/o sempreverdi e all'art. 21 venga stralciato: Dai lotti 19 al n.ro 26 (centrali) non sono ammessi accorpamenti di lotti per la realizzazione di attività produttive binate"**

Considerato che in relazione alla specificità sopraesposta e alla coerenza rispetto ad indirizzi generali proprio del P.R.G. e delle Norme Tecniche di Attuazione, si ritiene applicare le norme in epigrafe citate per adottare e poi approvare la variante al PRG e variante al P.P. area Ex Cosecon spa.

Visto l'art. 48 comma 1 bis della L.R. n. 11/2004;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 circa le competenze del Consiglio Comunale;

ciò premesso

si rende pubblico il presente avviso nelle forme previste di legge.



Il resp.le del settore tecnico  
RIZZI geom. Luca