P.I. 2017 — COMUNE DI GAIBA

ELABORATO 01

Variante n.1 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO

data: 06.11.2017

Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco:
Roberto Berveglieri

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Giuseppe Lorenzo Berveglieri

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

Dott. Carlo Romanato
Ingegnere

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data _____

Approvato dal Consiglio Comunale
in data _____

Legenda

- Confini comunali
- A1 - Aree inedificabili di pertinenza degli edifici con Scheda B - art. 26 N.T.O.
- A2 - Zona ambientale originaria - art. 27 N.T.O.
- B - Zona residenziale di completamento - art. 31 N.T.O.
- C1 - Zona residenziale di parziale completamento - art. 32 N.T.O.
- C2 - Zona residenziale di progetto - art. 33 N.T.O.
- D1 - Zona produttiva esistente - art. 35 N.T.O.
- D2 - Zona produttiva di progetto - art. 36 N.T.O.
- D3 - Attività economiche fuori zona - art. 37 N.T.O.
- D4 - Zona agroindustriale - art. 38 N.T.O.
- E - Zona agricola - art. 39 N.T.O.
- EP - Sottozona agricola di tutela paesaggistica - art. 42 N.T.O.
- NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo - art. 45 N.T.O.
- F1 - Aree per l'istruzione - art. 46 N.T.O.
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo - art. 47 N.T.O.
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport - art. 48 N.T.O.
- F4 - Parcheggi pubblici - art. 49 N.T.O.
- Verde privato - art. 34 N.T.O.
- P.U.A. approvato - art. 9 N.T.O.
- E/A - Aggregazioni rurali ambientali - art. 43 N.T.O.
- E/B - Tipologie rurali semplici - art. 44 N.T.O.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c, D.Lgs. n. 42/2004 - art. 55 N.T.O.
- Fascia di tutela dal Fiume Po (Art. 41, lett. g, L.R. 11/2004) - art. 54 N.T.O.
- Fascia di rispetto idraulico - art. 53 N.T.O.
- Fascia di rispetto stradale - art. 50 N.T.O.
- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 51 N.T.O.
- Fascia di rispetto depuratore - art. 52 N.T.O.

FIUME PO