



COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO

PROVINCIA DI ROVIGO

Via Verdi, 230 – 45024 Fiesso Umbertino – tel. 0425741300

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 3

L'Amministrazione Comunale nell'apprestarsi alla redazione della Variante n. 3 del Piano degli interventi, intende in via preliminare sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a promuovere interventi di riqualificazione e nuova costruzione nel territorio del comune di Fiesso Umbertino.

PREMESSO CHE

Il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/03/2022, ha dato avvio alla fase operativa della nuova pianificazione prevista con la Legge regionale 11/2004

AVVISA CHE

con la presente richiesta di Manifestazione di Interesse l'Amministrazione Comunale intende avviare la pianificazione del territorio verificando quali siano le propensioni prioritarie dei cittadini e degli imprenditori in merito alle opportunità messe in campo dal PAT e prefigurate dal Documento del Sindaco specificatamente in merito a:

- modifiche di destinazione d'uso;
- recupero di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- recupero, riqualificazione e riconversione;
- aree di trasformazione;
- ambiti di sviluppo insediativo;
- attività produttive in zona impropria;
- gradi di intervento su edifici tutelati;
- aree degradate e interventi destinati al settore commerciale;
- varianti verdi, modifica della destinazione da edificabile ad agricola.

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare il loro interesse **entro e non oltre il 15/05/2022.**

Il Comune, una volta ricevute le istanze, verificherà la conformità delle richieste alla normativa vigente, rispetto al Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed agli obiettivi fissati dal Documento del Sindaco e provvederà a formulare un documento di piano dove le richieste saranno valutate e motivando l'accoglimento e/o l'eventuale rifiuto.

Tutte le domande pervenute verranno esaminate dall'Amministrazione Comunale con i seguenti criteri:

- prossimità con l'edificato esistente;
- prossimità alla viabilità esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);

- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno;
- contenimento del consumo di suolo agricolo;
- non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Per la presentazione delle istanze si può procedere con lettera in carta semplice contenente:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto;
- titoli abilitativi;

L'accoglimento della richiesta prevede il corrispondente pagamento degli oneri e del costo di costruzione e del contributo di sostenibilità in attuazione dei criteri perequativi di cui alle norme operative del PI.

Le istanze potranno essere redatte secondo il modello reperibile presso il sito internet del Comune <https://www.comunefiessoro.it> oppure presso gli Uffici Comunali.

Le istanze dovranno pervenire tramite pec all'indirizzo info@pec.comunefiessoro.it, oppure inoltrate a mano presso il protocollo generale del comune.

Per informazioni, si prega rivolgersi all'Ufficio Urbanistica tel. 04251900822

Mail: urbanistica@comunefiessoro.it

Il Sindaco
Dott.ssa Luigia Modonesi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)