



P.G.

COMUNE DI FIESCO UMBERTIANO
PROVINCIA DI ROVIGO

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica n° _____ / _____

AL RESPONSABILE DI SERVIZIO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 22 - 23 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 come modificato
da Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n° 301)

Il/La sottoscritto/a **(1)** nato/a prov. il C.F./P. IVA residente a prov.
via/piazza n° tel. in qualità di **(2)** della/e unità immobiliare/i sita/e in
prov. via/piazza n° con destinazione d'uso:

- ☐ Residenziale;
☐ Direzionale;
☐ Commerciale;
☐ Turistico/ricettiva;
☐ Agricola;
☐ Industriale;
☐ Artigianale;
☐ (altra) ;

- ☐ in zona: del Piano Regolatore Generale
☐ interno al Piano denominato
☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto al/i seguente/i vincolo/i:

- ☐ storico architettonico Titolo I Decreto Legislativo n. 490 del 1999;
☐ paesistico ambientale Titolo II Decreto Legislativo n. 490 del 1999;
☐ altro **(3)**

- avendo titolo sull'immobile ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01;
- ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni:

DENUNCIA

che in data **(4)** (non prima di 30 giorni dalla presentazione della denuncia) inizierà nella/e
sopradescritta/e unità immobiliare/i, darà inizio agli interventi sotto elencati **(5)**, meglio evidenziati negli
allegati elaborati grafici:

- ☐ opere di manutenzione straordinaria;
☐ restauro e risanamento conservativo;
☐ opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o
ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
☐ recinzioni, muri di cinta e cancellate;
☐ passi carrai;

- ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☐ modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☐ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazioni di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
- ☐ varianti a permesso di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel

☐ Permesso di costruire n. PG. PT del ;

☐ D.I.A. n. PG. PT del ;

i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività sono:

- ☐ ancora da eseguire;
- ☐ in corso di esecuzione;
- ☐ già stati eseguiti;
- ☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- ☐ modifiche progettuali e le variazioni essenziali alla DIA PG PT del ;
- ☐ opere non computabili come superficie coperta ai sensi dell'art. 5 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione (serre stagionali, piscine scoperte, gazebo, cassette in legno per giardino che appoggiano al suolo, con rispetto comunque delle sole distanze dai confini e per un massimo di mq 20;
- ☐ altro ;

Dichiara inoltre che (barrare obbligatoriamente una delle risposte):

- ☐ poiché l'intervento prevede una modifica qualitativa e quantitativa agli scarichi esistenti viene allegata certificazione preventiva su modulo predisposto dalla Polesine Acque spa; l'autorizzazione allo scarico verrà richiesta e prodotta successivamente in sede di rilascio del Certificato di Agibilità;
- ☐ l'intervento non prevede una modifica qualitativa e quantitativa agli scarichi esistenti;

Inoltre il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza:

- che le opere di cui alla presente denuncia devono risultare conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al Regolamento Edilizio vigente, alle norme di sicurezza, di risparmio energetico, alle norme igienico sanitarie ed a quelle relative all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- che la conformità e la rispondenza ai requisiti devono essere asseverate, sia in fase progettuale che finale, da parte di tecnici abilitati;
- che la mancata rispondenza delle opere alle norme citate o il mancato rispetto dei requisiti prestazionali obbligatori non consente l'attestazione del certificato di Conformità edilizia e agibilità e comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali a carico dei soggetti responsabili, ivi compreso il sottoscritto e i soggetti che presentano la denuncia.
- che è obbligato a nominare il coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, qualora le opere rientrino nel campo di applicazione del Decreto Legislativo n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, o in alternativa dichiarazione che le opere non rientrano nel campo dell'applicazione del D.L. n. 494/96;

(6) La presente comunicazione costituisce nuovo titolo per l'ultimazione dei lavori di cui alla:

- ☐ Concessione;
☐ DIA;
☐ Permesso di Costruire;
PG PR a nome

Il presente intervento è **(7)**

- ☐ gratuito
☐ oneroso con pagamento: ☐ non rateizzato; ☐ rateizzato;
☐ che si chiede di convenzionare

NOMINA DEL PROGETTISTA

Nome	cognome	nato a	il	cod. fisc.	residente a	via	n.	indirizzo di
posta elettronica	tel.	fax		iscritto all'albo – collegio	della provincia di		al n	
Firma del progettista (per accettazione)								

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE

Nome	cognome	nato a	il	cod. fisc.	residente a	via	n.	indirizzo di
indirizzo di posta elettronica	tel.	fax		iscritto all'albo – collegio	della provincia di		al n	
Firma del progettista (per accettazione)								

NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Nome	cognome	nato a	il	cod. fiscale	residente a	via	n.	indirizzo
di posta elettronica	tel.	fax		iscritto all'albo/collegio	della provincia di		al n	
Firma del direttore dei lavori (per accettazione)								

IMPRESA ESECUTRICE

Nome	cognome	nato a	il	cod. fiscale	residente a	via	n.	indirizzo
di posta elettronica	tel.	fax		iscritto all'albo/collegio	della provincia di		al n	
Firma (per accettazione)								

allego alla presente i seguenti documenti:

- ☐ N° 2 copie in originale dell'asseverazione (Allegato A) del tecnico incaricato;
☐ N° 2 copie in originale della relazione tecnico-descrittiva (utilizzare modulo Relazione Tecnica del Comune di Fiesso Umbertiano) riportante chiaramente ed esaurientemente:
- stato di diritto, stato di fatto, stato di progetto
 - modalità costruttive e materiali usati
 - riferimento a concessioni – autorizzazioni – comunicazioni – pareri preventivi precedenti;
- ☐ N° 4 copie degli elaborati grafici debitamente firmati dal Committente e dagli aventi titolo nonché dal Progettista **(8)**;
- ☐ N° 1 copia elaborati grafici comparativi **(9)** debitamente firmati dal Committente e dagli aventi titolo nonché dal Progettista;
- ☐ N° 1 copia estratto di P.R.G. con individuazione dell'intervento. Nel caso di concessioni subordinate a Piano Urbanistico Attuativo, va allegato anche estratto dello stesso;

- ☐ N° 1 copia estratto autentico di mappa o tipo di frazionamento (in data non inferiore a 6 mesi), opportunamente esteso al fine di localizzare la superficie di proprietà, da individuarsi con velatura, nonché le particelle confinanti e planimetria catastale in caso di subalterni;
- ☐ N° 1 copia documentazione fotografica a colori con individuazione dei con visivi;
- ☐ N° 1 dichiarazione attestante la proprietà o il titolo per la richiesta;
- ☐ N° 1 copia modello ISTAT (solo per nuove costruzioni e per ampliamenti che superano i 30 mc.);
- ☐ N° 1 copia in bollo della richiesta di allacciamento in pubblica fognatura ove previsto;
- ☐ N° 1 Attestazione del versamento da corrispondere all'ASL competente per esame progetto **(10)**;
- ☐ N° 1 Computo Metrico Estimativo;
- ☐ N° 1 copia relazione ed elaborati ai sensi della Legge n. 13/89, D.M. 236/1989 e Decreto Legislativo 503/96 e dichiarazione di rispondenza;
- ☐ N° 1 relazione geotecnica ed elaborati tecnici, ai sensi D.M. 11/03/1988;
- ☐ N° 1 relazione ed elaborato tecnico che attesti la rispondenza alla ex legge 10/1991 e D.P.R. 412/93;
- ☐ N° 1 progetto degli impianti ex L. 46/1990 nei casi previsti dalla stessa legge;

e ove previsto:

- ☐ Nulla Osta Consorzio di Bonifica;
- ☐ Nulla Osta ANAS;
- ☐ Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Esame progetto;

documenti da allegare per i fabbricati soggetti a vincolo:

- ☐ per i fabbricati ricadenti in zona di vincolo paesaggistico, istanza ai sensi dell'art.146 D.lgs 490/99 (da ritirarsi c/o gli uffici Area Territorio) e relativa documentazione;
- ☐ per i fabbricati soggetti a vincolo beni culturali ai sensi dell'art. 1 D.lgs 490/99, parere rilasciato preventivamente dalla competente Sovrintendenza con relativi elaborati grafici vistati;

AUTORIZZAZIONE AL RITIRO:

Il sottoscritto delega/autorizza al ritiro del permesso di costruire il sig.

si autorizza il trattamento dei dati personali (Legge n° 675/96)

Località: , lì .

Firma

Elenco dei nominativi degli altri aventi titolo

Cognome e nome	Codice fiscale	Firma

**Relazione tecnica di asseverazione
(da allegare alla D.I.A.)**

OGGETTO: Dichiarazione di asseveramento e Denuncia Inizio Attività ai sensi e per gli effetti della legge 23 dicembre 1996, n. 662 nel testo vigente, per l'esecuzione di _____, presso l'edificio sito in via _____, n. _____, di proprietà della ditta:

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente a _____, in via _____, n. _____, Tel. _____, CF _____, iscritto al **(1)** _____ della Provincia di _____ al n° _____ in qualità di tecnico progettista e direttore dei lavori delle opere di _____, da realizzare presso l'immobile di proprietà della ditta _____, sito in via _____, n. _____, distinto in catasto urbano al foglio n. _____, mappale n. _____ sub _____, ai sensi dell'art. 2 della legge 22.12.1996, n. 662, sotto la propria responsabilità

A S S E V E R A

a norma di legge, che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e meglio descritto negli allegati tecnici a mia firma:

- sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, con il regolamento edilizio vigente e con le disposizioni di legge sia statali che regionali in materia;
- rispettano le norme di sicurezza;
- rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

A lavori ultimati sarà redatto un **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

_____, lì _____

IL TECNICO
(timbro e firma)

Note alla compilazione della dichiarazione di inizio attività:

- (1) Estremi anagrafici dell'avente titolo alla richiesta del permesso di costruire.
- (2) Proprietario, usufruttuario, ecc; Legale rappresentante, Amministratore qualora si tratti di Società, Impresa o Ente (indicare la ragione sociale e la sede della ditta).
- (3) Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni, di cui al comma 1 art.23 D.P.R. 380/01, decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti (comma 3 art. 23 D.P.R. 380/01);
Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela non sia allegato alla denuncia, il competente ufficio comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il termine di trenta giorni, da cui al comma 1 art.23 D.P.R. 380/01,decorre dall'esito della conferenza. In caso di esito non favorevole, la denuncia è priva di effetti;
- (4) I lavori della D.I.A. possono essere iniziati solamente dopo 30 giorni dalla comunicazione con esclusione:
- degli interventi ricadenti in fascia di tutela ambientale di cui al D.Lgs 490/99;
 - delle opere di variante a permesso di costruire del comma 2 art. 22 del D.P.R. 380/01, la cui D.I.A. può essere presentata anche prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- (5) Barrare la risposta che fa al caso.
- (6) Barrare solo se necessario.
- (7) Qualora non venga scelta nessuna opzione il contributo di costruzione, se dovuto, verrà calcolato per intero e senza rateizzazione; per richiedere convenzionamenti o rateizzazioni successive dovrà essere presentata una specifica domanda.
- (8) Elaborati richiesti:
- planimetria quotata in scala non inferiore a 1:500 della sistemazione dell'area con indicazione degli accessi e dei percorsi pedonali e carrabili, della zona destinata a parcheggio privato (secondo quanto disposto dalla legge 122/89 e successive modifiche ed integrazioni) , delle quote altimetriche e delle distanze da confini strade e fabbricati limitrofi, la posizione di eventuali gasdotti ed elettrodotti, le alberature e il verde, le recinzioni, gli ingressi pedonali e carrabili, ecc.;
 - Piante in scala non inferiore a 1: 100 di tutti i piani e della copertura indicando la superficie e la destinazione d'uso di ogni singolo locale completata altresì dalla relativa superficie aero/illuminante; dovrà inoltre essere localizzata la Centrale Termica e relativa canna fumaria opportunamente dimensionata;
 - tutti i prospetti in scala non inferiore a 1:100, nel caso di edifici aderenti ad altri fabbricati è necessario rappresentare anche le porzioni contigue delle facciate degli edifici in aderenza. Limitatamente alla zona "A" i prospetti debbono indicare: infissi, rivestimenti, pluviali in vista, balaustre, ecc., specificandone i materiali e i colori per tutte le facciate;
 - sezioni trasversali e/o longitudinali, nel numero ritenuto necessario per una comprensione esaustiva del progetto, in scala non inferiore a 1:100, effettuate nei punti più significativi. Per gli interventi su edifici esistenti le sezioni dovranno essere effettuate nelle stesse posizioni per lo stato di fatto e di progetto. Sezione e vista delle recinzioni e delle altre eventuali opere accessorie e perimetrali;
 - grafici delle reti tecnologiche con lo schema dei relativi manufatti adottati per il trattamento e lo smaltimento, nonché l'indicazione della ventilazione primaria e secondaria di ogni apparecchio sanitario, dell'eventuale aspirazione forzata per i bagni ciechi, il tutto con condutture opportunamente dimensionate;
 - particolare in scala 1:20 dell'eventuale recinzione o di elementi significativi.
- (9) Elaborati comparativi con evidenziate in giallo le demolizioni e in rosso le nuove costruzioni.
- (10) Il richiedente che provveda direttamente ad acquisire parere igienico-sanitario dovrà evidenziarlo nella domanda; nel qual caso n° 1 copia del progetto timbrata dall'ASL dovrà essere presentata contestualmente al parere.
- (11) Indicare se Ordine o Collegio.