

CASA DI RIPOSO "LA QUIETE"

Fiesso Umbertiano (RO)

PROGETTO PRELIMINARE

INTEGRATO

*AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO
"LA QUIETE"*



*COMUNE DI
FIESSO UMBERTIANO*

*PROVINCIA DI
ROVIGO*

Visto:

Data:

*Il progettista
Ing. Luigino Bianchini*

**SPECIFICA SPESE
DI PROGETTAZIONE**

ELAB. 31

Collaboratore

ING. GIOACHIN MARIKA

Via Paradiso, 14/A - Pojana Magg. (Vi)

cel 347 1048039

e-mail : marika.gioachin@tin.it

Progettista

STUDIO ING. BIANCHINI LUIGINO

piazzetta Matteotti, 101 - Piacenza D'Adige (PD)

Tel/Fax 0425 590608 cel. 335 261688

e-mail : studio@bianchiniluigino.191.it

Collaboratore

ING. ZORZAN SARA

Via Bruschetta, 70/7 - Megliadino S.Vitale (Pd)

cel 339 4666376

e-mail : zorzansara@libero.it

SPECIFICA SPESE DI PROGETTAZIONE

Oggetto: **PROGETTO PRELIMINARE**

Ipotizzando tutte le categorie delle lavorazioni sulla classe prevalente (opere edili e simili), si ha:

1) Opere edili

Importo dei lavori € 2.300.000,00 = £ 4.450.000.000

- Percentuale ai sensi dell'art. 14, tabella A, classe I, categoria b, per interpolazione lineare tra:
 $4.000.000.000 = 5,3917\%$
 $5.000.000.000 = \underline{5,1977\%}$
differenza 0,1940%

$$5,3917 - \frac{0,1940 \times (4.450.000.000 - 4.000.000.000)}{1.000.000.000} = 5,3039 \%$$

- Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:
preliminare = a+b = 0,10

- Onorario: £ 4.450.000.000 x 5,3039% x 0,10 =

£. 23.618.266
€ 12.198,00

2) ONERI ACCESSORI

- Percentuale ai sensi del D.M. 04/04/2001, per interpolazione lineare tra:
£. 50.000.000 → 30%
£. 100.000.000.000 → 15%
differenza 15%

$$30 - \frac{15 \times (4.450.000.000 - 50.000.000)}{99.950.000.000} = 29,34\%$$

- Oneri:
€ 12.198,00 x 29,34% =

€ 3.579,00
- sommano** **€ 15.777,00**

3) SCONTO

A seguito di accordi intercorsi si applica lo sconto del 35%.

$$€ 15.777,00 \times (-35,0\%) = € 5.521,00$$

	- € 5.521,00
totale	€ 10.256,00
arrotondato ad	€ 10.000,00

Oggetto: **PROGETTO PRELIMINARE INTEGRATO**

Gli elaborati da produrre per poter indire la gara d'appalto sono i seguenti:

TAV.	18	RILIEVI PLANO ALTIMETRICI DELLE AREE E LO STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE Art.21, comma 2.
TAV.	19	PLANIMETRIA D'INSIEME
TAV.	20	PARTICOLARI COSTRUTTIVI VIABILITA'
TAV.	21	LINEE TECNOLOGICHE-interferenze da rilievo Art.17,comma 3.
ELAB.	22	COMPUTO METRICO OPERE COMPLEMENTARI
ELAB.	23	NUOVO QUADRO ECONOMICO
ELAB.	24	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI – Opere Elettriche Art.17,comma 3.
ELAB.	25	CAPITOLATO SPECIALE E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI – Opere Idrotermosanitarie Art.17,comma 3.
ELAB.	26	CAPITOLATO SPECIALE E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI – Opere Edili e simili Art.17,comma 3.
ELAB.	27	RELAZIONE
ELAB.	28	SCHEMA DI CONTRATTO Art.17,comma 3.
ELAB.	29	STIMA SOMMARIA DEI COSTI DELLA SICUREZZA Integrazione nuove opere
TAV.	30	ELABORATI GRAFICI A CORREDO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO Art.21, comma 2.
ELAB.	31	SPECIFICA SPESE DI PROGETTAZIONE Art.22, comma 4.
ELAB.	32	DISCIPLINARE DI GARA

L'onorario professionale, dovendo anche rilevare l'edificio scolastico non presente in mappa, è stato calcolato a discrezione in **€ 10.500,00** oltre a C.N.P.A.I.A. e I.V.A. secondo legge.

Oggetto: **PROGETTO DEFINITIVO**

1) **PROGETTO DEFINITIVO**

A) Opere edili e simili:	€. 1.430.000,00
B) Opere idrotermosanitarie	€. 562.000,00
C) Opere elettriche:	€. 308.000,00
Importo presunto dei lavori:	€. 2.300.000,00

A) Opere edili

Importo presunto delle opere €. 1.430.000,00

- Percentuale ai sensi dell'art. 14, tabella A

classe I, categoria c, per interpolazione lineare tra:

	€. 1.032.913 =	6,8997%
	€. 1.549.370 =	6,3383%
differenza	€. 516.457	0,5614

$$6,8997 - \frac{0,5614 \times (1.430.000,00 - 1.032.913,00)}{516.457} = 6,4680 \%$$

- Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:

$$(c+d+e) = 0,23+0,01+0,07 = 0,31$$

- Onorario: €. 1.430.000,00 x 6,4680% x 0,31 = **€. 28.672,00**

B) Opere idrotermosanitarie

Importo dei lavori € 562.000,00

- Percentuale ai sensi dell'art. 14, tabella A,

classe III, categoria b, per interpolazione lineare tra:

	€. 516.456 →	7,1266%
	€. 774.685 →	6,4446%
differenza	€. 258.229	0,6820

$$7,1266 - \frac{0,6820 \times (562.000 - 516.456,00)}{258.229} = 7,0063 \%$$

- Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:

$$(c+d+e) = 0,16+0,02+0,08 = 0,26$$

- Onorario: €. 562.000 x 7,0063 % x 0,26 = **€. 10.237,00**

C) Opere elettriche

Importo dei lavori €. 308.000,00

- Percentuale ai sensi dell'art.14, tabella A,

classe III, categoria c, per interpolazione lineare tra:

	€. 258.228 →	11,4853%
	€. 309.874 →	10,9246%
differenza	€. 51.646	0,5607

$$\frac{11,4853 - 0,5607 \times (308.000 - 258.228)}{51.646} = 10,945 \%$$

- Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:
(c+d+e)=0,16+0,02+0,08 =0,26

- Onorario: € 308.000,00 x 10,945% x 0,26= € 8.765,00

2) ONERI ACCESSORI

Somma degli importi precedenti:

€ (28.672,00 + 10.327,00 + 8.765,00) = € 47.765,00

- Percentuale ai sensi del D.M. 04/04/2001,
per interpolazione lineare tra:

	£.	50.000.000	→	30%
	£.	100.000.000.000	→	15%
differenza	£.	99.950.000.000		15

$$30 - \frac{15 \times (4.453.421.000 - 50.000.000)}{99.950.000.000} = 29,3385\%$$

- Oneri:

€ 47.765,00 x 29,3385%=

sommano
 € 14.013,00
 € 61.778,00

3) SCONTO

A seguito di accordi intercorsi si applica
lo sconto del 40%.

€ 61.778,00 x 0,60 = € 37.066,00

Oggetto: **PROGETTO ESECUTIVO e C.S.F.P.**

1) PROGETTO ESECUTIVO

A) Opere edili e simili:	€. 1.430.000,00
B) Opere idrotermosanitarie	€. 562.000,00
C) Opere elettriche:	€. 308.000,00
Importo presunto dei lavori:	€. 2.300.000,00

A) Opere edili

Importo presunto delle opere €. 1.430.000,00

- Percentuale ai sensi dell'art. 14, tabella A

classe I, categoria c, per interpolazione lineare tra:

	€. 1.032.913 =	6,8997%
	€. 1.549.370 =	6,3383%
differenza	€. 516.457	0,5614

$$6,8997 - \frac{0,5614 \times (1.430.000,00 - 1.032.913,00)}{516.457} = 6,4680 \%$$

- Aliquota secondo la tabella per le prestazioni:

$$(f+g+h+i) = 0,05+0,13+0,04+0,02 = 0,24$$

- Onorario: €. 1.430.000,00 x 6,4680% x 0,24=

€. 22.198,17

B) Opere idrotermosanitarie

Importo dei lavori € 562.000,00

- Percentuale ai sensi dell'art. 14, tabella A,

classe III, categoria b, per interpolazione lineare tra:

	€. 516.456 →	7,1266%
	€. 774.685 →	6,4446%
differenza	€. 258.229	0,6820

$$7,1266 - \frac{0,6820 \times (562.000 - 516.456,00)}{258.229,00} = 7,0063 \%$$

Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:

$$(f+g+h+i) = 0,15+0,05+0,05+0,02 = 0,27$$

- Onorario: € 562.000,00 x 7,0063 % x 0,27=

€. 10.631,36

C) Opere elettriche

Importo dei lavori € 308.000,00

- Percentuale ai sensi dell'art.14, tabella A,

classe III, categoria c, per interpolazione lineare tra:

	€. 258.228 →	11,4853%
	€. 309.874 →	10,9246%
differenza	€. 51.646	0,5607

$$\frac{11,4853 - 0,5607 \times (308.000 - 258.228)}{51.646,00} = 10,945 \%$$

- Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:
 $(f+g+h+i) = 0,15+0,05+0,05+0,02 = 0,27$

- Onorario: € 308.000,00 x 10,9450% x 0,27 € 9.101,86

2) ONERI ACCESSORI

Importo dei lavori £. 4.453.421.000

Somma degli importi precedenti:

€ (22.198,17 + 10.631,36 + 9.101,86) = € 41.931,40

- Percentuale ai sensi del D.M. 04/04/2001,
 per interpolazione lineare tra:

£. 50.000.000 → 15%

£. 100.000.000.000 → 30%

differenza £. 99.950.000.000 15

$$30 - \frac{15 \times (4.453.421.000 - 50.000.000)}{99.950.000.000} = 29,3385\%$$

- Oneri: € 41.931,40 x 29,3385% = € 12.302,00

3) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (D.Lgs. 81/2008)

Onorario = I x R x P x a

I = € 2.300.000,00 = £ 4.453.421.000

R = 1,36

P = oltre £ 3.000.000.000 → 1,10 %

a = progettazione = 0,30

- Onorario € 2.300.000,00 x 1,36 x 1,10% x 0,30 = € 34.408,00 = € 10.322,40
sommano € 64.555,80

4) SCONTO

A seguito degli accordi intercorsi

si applica lo sconto del 40%

€ 64.555,80 x 0,40 =

totale

- € 25.822,32
 € 38.733,48

Oggetto: **D.L., ASSISTENZA AI LAVORI e C.S.F.E.**

A) Opere edili e simili:	€.	1.430.000,00
B) Opere idrotermosanitarie	€.	562.000,00
C) Opere elettriche:	€.	308.000,00
Importo presunto dei lavori:		€. 2.300.000,00

A) Opere edili

Importo presunto delle opere €.

- Percentuale ai sensi dell'art. 14, tabella A

classe I, categoria c, per interpolazione lineare tra:

€.

€.

differenza €.

$$6,8997 - \frac{0,5614 \times (1.430.000,00 - 1.032.913,00)}{516.457} = 6,4680 \%$$

- Aliquota secondo la tabella per le prestazioni:

$$(1+1_1) = 0,32 + 0,03 = 0,35$$

- Onorario: €.

€. **32.372,34**

B) Opere idrotermosanitarie

Importo dei lavori €

- Percentuale ai sensi dell'art. 14, tabella A,

classe III, categoria b, per interpolazione lineare tra:

€.

€.

differenza €.

$$7,1266 - \frac{0,6820 \times (562.000 - 516.456,00)}{258.229,00} = 7,0063 \%$$

Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:

$$(1+1_1) = 0,32 + 0,03 = 0,35$$

- Onorario: €.

€. **13.781,40**

C) Opere elettriche

Importo dei lavori €.

- Percentuale ai sensi dell'art.14, tabella A,

classe III, categoria c, per interpolazione lineare tra:

€.

€.

differenza €.

$$\frac{11,4853 - 0,5607 \times (308.000 - 258.228)}{51.646,00} = 10,945 \%$$

- Aliquota secondo la tabella B per le prestazioni:
 $(1+1_1) = 0,32 + 0,03 = 0,35$

- Onorario: € 308.000,00 x 10,9450% x 0,35 = **€ 11.798,71**

2) CONTABILITA'

Ai sensi della Tabella E di tariffa la contabilità si può sinteticamente conglobare nell'1% dell'intera opera:

€ 2.300.000,00 x 1,00% = **€ 23.000,00**

3) ASSISTENZA LAVORI

Ai sensi dell'art. 17 della tariffa si applica il 50% dell'importo spettante per direzione lavori

A) Opere edili

€ 1.430.000,00 x 6,4680% x 0,32 x 0,50 = **€ 14.799,00**

B) Opere idrotermosanitarie

€ 562.000,00 x 7,0063% x 0,32 x 0,50 = **€ 6.300,00**

C) Opere elettriche

€ 308.000,00 x 10,945% x 0,32 x 0,50 = **€ 5.394,00**

4) ONERI ACCESSORI

Importo dei lavori £ 4.453.421.000

Somma degli importi precedenti:

€ (32.372,34 + 13.781,40 + 11.798,71 + 23.000,00 + 14.799,00 + 6.300,00 + 5.394,00) = € 107.445,45

- Percentuale ai sensi del D.M. 04/04/2001, per interpolazione lineare tra:

£ 50.000.000 → 15%

£ 100.000.000.000 → 30%

differenza £ 99.950.000.000 15

$$30 - \frac{15 \times (4.453.421.000 - 50.000.000)}{99.950.000.000} = 29,3385\%$$

- Oneri:

€ 107.445,45 x 29,3385% =

sommano **€ 31.522,88**
€ 138.968,33

5) SCONTO

A seguito di accordi intercorsi si applica lo sconto del 40%

€ 138.968,33 x 0,60 = **€ 83.381,00**

6) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

(D.Lgs. 81/2008)

Onorario = $I \times R \times P \times a$

$I = \text{€} \quad 2.300.000,00 = \text{£} \quad 4.453.421.000$

$R = 1,36$

$P = \text{oltre } \text{£} \quad 3.000.000.000 \rightarrow 1,10 \%$

$a = 0,70$

- Onorario $\text{£} \quad 4.453.000.000 \times 1,36 \times 1,10\% \times 0,70 = \text{£} \quad 46.631.816 = \text{€} \quad 24.083,32$

7) SCONTO

A seguito di accordi intercorsi si applica lo sconto del 40%

$\text{€} \quad 24.083,32 \times 0,60 = \text{€} \quad 14.500,00$

RIEPILOGO

D.L. E CONTABILITA' **€. 83.381,00**

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA **€. 14500,00**

Sommano **€. 97.831,00**

RIEPILOGO GLOBALE

PROGETTO PRELIMINARE	€	10.000,00
PROGETTO PRELIMINARE INTEGRATO	€	10.500,00
PROGETTO DEFINITIVO	€	37.066,00
PROGETTO ESECUTIVO E C.S.F.E.	€	38.733,48
D.L., ASSISTENZA LAVORI, CONTABILITA' E C.S.F.E.	€	97.831,00