

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

- A) OPERE EDILI**
B) IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO E CONDIZIONAMENTO
C) IMPIANTO ELETTRICO
D) ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
------	-------------	------	--------	-------------	--------

A) OPERE EDILI

1	Scavo terra	mc.	270	€ 10,00	€ 2.700,00
2	Magrone	mc.	70	€ 70,00	€ 4.900,00
3	Cls per fondazioni	mc.	240	€ 110,00	€ 26.400,00
4	Acciaio per fondazioni	kg.	14.000	€ 1,30	€ 18.200,00
5	Pilastrini in c.a.	mc.	20	€ 500,00	€ 10.000,00
6	Muratura in c.a. per vano ascensore	mc.	33	€ 250,00	€ 8.250,00
7	Strato isoalnte al pie delle murature	mc.	220	€ 3,00	€ 660,00
8	Muratura in cotto cm. 15-25-30	ml.	450	€ 180,00	€ 81.000,00
9	Solai in latero cemento	mq.	1.900	€ 50,00	€ 95.000,00
10	Ferro per pilastrini e solai	kg.	5.000	€ 1,30	€ 6.500,00
11	Rete elettrosaldata mq. 1.700x2,5kg/mq.	kg.	4.250	€ 1,00	€ 4.250,00
12	Scale in c.a.	a corpo		€	9.000,00
13	Scale antincendio in acciaio	a corpo		€	40.000,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
14	Tramezze interne	mq.	1.620 €	32,00 €	51.840,00
15	Sottofondo pavimenti	mc.	200 €	90,00 €	18.000,00
16	Pavimenti esterni poggiali	mq.	250 €	40,00 €	10.000,00
17	Cappotto esterno cm. 8	mq.	1.100 €	50,00 €	55.000,00
18	Intonaco interno	mq.	6.000 €	15,00 €	90.000,00
19	Pavimenti interni	mq.	1.500 €	30,00 €	45.000,00
20	Rivestimenti bagni e cucine	mq.	800 €	25,00 €	20.000,00
21	Bancali e soglie per finestre e porte finestre	n.	70 €	100,00 €	7.000,00
22	Serramenti esterni in alluminio	mq.	200 €	260,00 €	52.000,00
23	Cassonetti copri rullo in alluminio anodizzato	n.	72 €	40,00 €	2.880,00
24	Serramenti interni in alluminio REI 120	mq.	30 €	500,00 €	15.000,00
25	Porte interne cieche REI 30 ad una anta (120x210)	n.	11 €	800,00 €	8.800,00
26	Porte interne REI 120 (180x210)	n.	11 €	1.000,00 €	11.000,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
27	Porte interne scorrevoli (90x210)	n.	60	€ 700,00	€ 42.000,00
28	Porte interne a due ante	n.	7	€ 500,00	€ 3.500,00
29	Rivestimento scale	mq.	80	€ 110,00	€ 8.800,00
30	Zoccolino battiscopa in gres	n.	700	€ 10,00	€ 7.000,00
31	Coperto a padiglione realizzato con tramezze e tavelloni	mq.	700	€ 42,00	€ 29.400,00
32	Grondaie in rame	ml.	150	€ 30,00	€ 4.500,00
33	Tubi pluviali in rame	ml.	70	€ 25,00	€ 1.750,00
34	Converse in rame	n.	10	€ 90,00	€ 900,00
35	Intonaco esterno cornici	mq.	600	€ 16,00	€ 9.600,00
36	Persiane in pvc	mq.	200	€ 40,00	€ 8.000,00
37	Marciapiede esterno in quadrotti di cemento al quarzo	mq.	100	€ 44,00	€ 4.400,00
38	Allacciamenti alle reti tecnologiche	a corpo			€ 20.000,00
39	Fornitura e posa isolante termico accoppiato sotto tegola	mq.	700	€ 12,00	€ 8.400,00
40	Realizzazione manto di copertura in tegole di cemento simili a coppo	mq.	700	€ 34,00	€ 23.800,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
41	Paraspigoli in lamiera di alluminio anodizzato	n.	20	€ 4,00	80,00
42	Tinteggiatura a tempera per interno	mq.	4.000	€ 3,00	12.000,00
43	Rivestimento murale interno plastico lucido	mq.	2.000	€ 10,00	20.000,00
44	Controsoffitto in quadrotti di cartongesso 60x60 REI 120	mq.	1.500	€ 35,00	52.500,00
45	Modeste demolizioni	mq.		€	2.000,00
46	Sistemazione AREA esterna	mq.		€	10.000,00
47	Noli in genere			€	2.000,00
48	manodopera varia			€	8.000,00
49	Ascensore montalettighe antincendio			€	50.000,00
50	Camino in acciaio INOX doppia parete con isolazione in lana minerale, del diametro interno di 450 mm, fino ad una altezza di metri 15 comprensivo di struttura metallica in acciaio zincato e verniciato a caldo n.2xml.12	ml.	24	€ 922,00	22.128,00
51	Collettore fumi per il collegamento di n. 2 caldaie	n.	2	€ 150,00	300,00
52	Raccordo tra caldaia camino in acciaio con rivestiment in alluminio e coibentazione in lana minerale diam. 400mm	ml.	4	€ 120,00	480,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
53	Corrimano in acciaio con copertura in pvc antiscivolo	ml.	240	€ 15,00	€ 3.600,00
54	Fascia paracolpi in PVC rigido, altezza cm. 40	ml.	400	€ 50,00	€ 20.000,00
55	Allacciamento alla fognatura comunale	a corpo		€	14.000,00
56	Assistenza muraria opere idrotermosanitarie		12%	€ 562.000,00	€ 67.440,00
57	Assistenza muraria opere elettriche		10%	€ 308.000,00	€ 30.800,00
58	Maniglione antipanico	n.	18	€ 80,00	€ 1.440,00
59	Intonachino esterno	mq.	1100	€ 5,00	€ 5.500,00
60	Strada accesso zona camera mortuaria finita superiormente con asfalto	mq.	700	€ 30,00	€ 21.000,00
61	Percorsi pedonali	mq.	150	€ 45,00	€ 6.750,00
62	Spostamento sottoservizi esistenti	a corpo		€	3.000,00
63	Pozzetti acque bianche	n.	18	€ 250,00	€ 4.500,00
64	Tubazioni acque bianche p.v.c. diam. 400 mm.	ml.	180	€ 50,00	€ 9.000,00
65	Pozzetti acque nere	n.	14	€ 600,00	€ 8.400,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
66	Tubazioni acque nere diam. 250 mm.				
		ml.	150	€ 30,00	€ 4.500,00
67	Vasche tecnologighe				
		n.	8	€ 1.000,00	€ 8.000,00
68	Vasca settica IMHOOF diam. 200 mm.				
		n.	2	€ 800,00	€ 1.600,00
69	Maniglioni per bagno vari tipi a corpo per singolo bagno				
		n.	22	€ 500,00	€ 11.000,00
70	Porta acciaio per sotto centrale termica				
		n.	1	€ 600,00	€ 600,00
71	Fabbricato centrali tecnologiche e cabina elettrica				
					€ 42.000,00
TOTALE OPERE EDILI					€ 1.308.048,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
------	-------------	------	--------	-------------	--------

B) IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO E CONDIZIONAMENTO

1	Centrale termica composta da n°2 caldaie	corpo	1	€ 98.000,00	€ 98.000,00
2	Gruppo elettrogeno composto da motore endotermico a gasolio	corpo	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
3	F.p.o di canne fumarie in acciaio inox	corpo	1	€ 41.000,00	€ 41.000,00
4	Tubazioni acciaio nero	kg.	1	€ 24.000,00	€ 24.000,00
5	Tubazione in acciaio zincato	kg.	1	€ 36.000,00	€ 36.000,00
6	Tubazione in rame ricotto in rotoli UNI 6507/86 diam. 13/15/19/22	ml.	1	€ 32.000,00	€ 32.000,00
7	Scarico in PE-HD diam. 32/40/50/110mm	ml.	1	€ 18.500,00	€ 18.500,00
8	Mensolame per canali e tubazioni	corpo	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
9	Isolamento tubazioni in polistirene sp. 40mm	mq.	1	€ 6.500,00	€ 6.500,00
10	Rivestimento in neoprene per tubazioni spessori vari	corpo	1	€ 3.800,00	€ 3.800,00
11	Isolamenti per canalizzazioni in elastomero spessore 25mm	corpo	1	€ 4.500,00	€ 4.500,00
12	Isolamenti per canalizzazioni in elastomero finitura in lamierino di alluminio sp 25mm	corpo	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
13	Valvole di intercettazione a sfera a passaggio filettate	corpo	1	€ 3.800,00	€ 3.800,00
14	Rubinetto a sfera	corpo	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
15	Valvole termostatica per radiatore	corpo	1 €	4.000,00 €	4.000,00
16	Detentore cromato	corpo	1 €	1.600,00 €	1.600,00
17	Collettore di zona premonteto con valvole	corpo	1 €	8.500,00 €	8.500,00
18	Collettore di zona Cassetta per collettori di zona	corpo	1 €	1.500,00 €	1.500,00
19	Radiatore tubolare in acciaio	corpo	1 €	18.000,00 €	18.000,00
20	Ventilconvettore a 2 tubi ad incasso filo muro	corpo	1 €	51.500,00 €	51.500,00
21	Canalizzazione zincata	corpo	1 €	38.000,00 €	38.000,00
22	Condotto flessibile in alluminio	corpo	1 €	4.400,00 €	4.400,00
23	Unità di trattamento aria	corpo	1 €	29.000,00 €	29.000,00
24	Unità ventilate per estrazione a cassonetto	corpo	1 €	4.600,00 €	4.600,00
25	Bocchette a doppio ordine di alette orientabili in alluminio	corpo	1 €	6.500,00 €	6.500,00
26	Griglie di transito in alluminio	corpo	1 €	4.600,00 €	4.600,00
27	Lavabi in vetroresina china per disabili di tipo inclinabile o di tipo tradizionale	corpo	1 €	19.200,00 €	19.200,00
28	Maniglioni per servizio handycapp	corpo	1 €	3.500,00 €	3.500,00
29	Mensole sostegno sanitari sospesi	corpo	1 €	8.000,00 €	8.000,00
30	Vaso water in vetrochina monoblocco	corpo	1 €	9.000,00 €	9.000,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
31	Piatto doccia accessibile	corpo	1 €	10.000,00 €	10.000,00
32	Accessori per apparecchio sanitario Piletta di scarico	corpo	1 €	2.800,00 €	2.800,00
33	Accessori per apparecchio sanitario Sedile per wc disabili	corpo	1 €	1.800,00 €	1.800,00
34	Accessori per apparecchio sanitario Set di scarico per lavabo disabili o tradizionale	corpo	1 €	2.100,00 €	2.100,00
35	Gruppo di erogazione monocomando	corpo	1 €	13.000,00 €	13.000,00
36	Miscelatore termostatico da incasso	corpo	1 €	9.000,00 €	9.000,00
37	Rubinetto da incasso a cappuccio cromato	corpo	1 €	3.800,00 €	3.800,00
38	Cassetta di contenimento con coperchio	corpo	1 €	1.600,00 €	1.600,00
39	Accessori per apparecchio sanitario: coppia di rubinetti sottolavabo	corpo	1 €	2.200,00 €	2.200,00
40	Accessori per apparecchio sanitario: set doccia completo	corpo	1 €	5.000,00 €	5.000,00
41	Collettore di distribuzione	corpo	1 €	9.000,00 €	9.000,00
42	Segnaletica di sicurezza	corpo	1 €	300,00 €	300,00
43	Tubazioni multistrato in rotoli	corpo	1 €	8.000,00 €	8.000,00
44	Cassetta pompieristica a parete DN 45 UNI EN 671/2	corpo	1 €	2.000,00 €	2.000,00
45	Gruppo frigorifero	corpo	1 €	65.000,00 €	65.000,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
46	Gruppo di spinta anti-incendio compresa vasca accumulo	corpo	1	€ 58.000,00	€ 58.000,00
47	Raffrescamento/riscaldamento camera ardente	corpo	1	€ 12.000,00	€ 12.000,00
48	Manodopera operaio metalmeccanico operaiodi 3° categoria	corpo	1	€ 4.500,00	€ 4.500,00
49	Manodopera operaio metalmeccanico operaiodi 4° categoria	corpo	1	€ 4.800,00	€ 4.800,00
50	Manodopera operaio metalmeccanico operaiodi 4° categoria	corpo	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
TOTALE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO E CONDIZIONAMENTO					€ 754.400,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
------	-------------	------	--------	-------------	--------

C) IMPIANTO ELETTRICO

1	Trasformatore e quadro MT/BT	corpo	1	€ 42.000,00	€ 42.000,00
1	Quadri elettrici gruppo elettrogeno	corpo	1	€ 44.000,00	€ 44.000,00
2	Distribuzione secondaria	corpo	1	€ 28.000,00	€ 28.000,00
3	Impianto forza motrice	corpo	1	€ 26.000,00	€ 26.000,00
4	Impianto di illuminazione ed illuminazione di emergenza	corpo	1	€ 22.000,00	€ 22.000,00
5	Corpi illuminati	corpo	1	€ 35.000,00	€ 35.000,00
6	Impianto di chiamata	corpo	1	€ 30.000,00	€ 30.000,00
7	Impianto rivelazione incendi	corpo	1	€ 45.000,00	€ 45.000,00
8	Impianto diffusione sonora	corpo	1	€ 18.000,00	€ 18.000,00
9	Impianto TV	corpo	1	€ 4.500,00	€ 4.500,00
10	Impianto fonia-dati	corpo	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
11	Impianti speciali antintrusione e TVcc	corpo	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
12	Impianti elettrici asserviti agli impianti meccanici	corpo	1	€ 11.000,00	€ 11.000,00
13	Impianto equipotenziale	corpo	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
14	Aree esterne	corpo	1	€ 7.500,00	€ 7.500,00
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO					€ 350.000,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
------	-------------	------	--------	-------------	--------

D) ONERI PER LA SICUREZZA

DA) Opere provvisionali di sicurezza

100	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema tubo-giunto) per ponteggi di servizio e simili				
101	Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, per qualsiasi tipologia di ponteggio				
102	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche o legno				
103	Posa di rete in fibra sintetica, rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista				
104	Noleggio di scale da cantiere per ponteggi				
105	Trabattello mobile prefabbricato				
106	Attivit+ di sorveglianza durante lo svolgimento dei lavori				
107	Recinzione di protezione esterna con steccato in tavole di abete.				
108	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità				
109	Delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose realizzata mediante transenne modulari				
110	Delimitazione di zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso, ..) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro				
		1	€	32.000,00	€ 32.000,00

DSR) Sistemazione dell'area di cantiere - Impianto cantiere

111	Impianto elettrico di cantiere canalizzato rispondente alla legge 46/90				
112	Monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali				
113	Protezione da contatti pericolosi con ferri di armatura scoperti				
114	Estintore a polvere omologato M.I.DM 20/12/82				
115	Armadietti di pronto soccorso				
		1	€	14.000,00	€ 14.000,00

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
------	-------------	------	--------	-------------	--------

DSR) Oneri per la sicurezza D.P.I.

116	Carrelli di salvataggio conformi al D.lgs 493/96				
117	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme dal Codice della strada e dal Regolamento di attuazione				
118	Elmetto in polietilene ad alta densità, bardatura regolabile, fascia antisudore, sedi laterali per inserire adattatori per cuffie e visiere.				
119	Visiera ribaltabile con parte ottica in policarbonato				
120	Visiera ribaltabile con parte ottica in policarbonato				
121	Schermo per saldatura ad arco elettrico				
122	Occhiali di sicurezza				
123	Cuffia anti rumore				
124	Filtrante facciale per polvere				
125	Guanti da lavoro				
126	Dispositivi per la protezione dei piedi				
127	Imbracatura di sicurezza a norma UNI EN 361				
128	Cordino di ancoraggio a norma UNI EN 354				
129	Moschettoni di sicurezza in acciaio a norma UNI EN 362				
		1	€	10.500,00	€ 10.500,00

DSR) Oneri per la sicurezza segnaletica

130	Cartelli d'avvertimento conformi al D.Lgs 493/96				
		1	€	1.052,00	€ 1.052,00

TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA € **57.552,00**

Art.	Descrizione	u.i.	Quant.	Prezzo u.i.	Totale
------	-------------	------	--------	-------------	--------

A) OPERE EDILI

€ 1.308.048,00

B) IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

a corpo 1 € 754.400,00 € 754.400,00

C) IMPIANTO ELETTRICO

a corpo 1 € 350.000,00 € 350.000,00

D) ONERI PER LA SICUREZZA

a corpo 1 € 57.552,00 € 57.552,00

TOTALE COMPLESSIVO

€ 2.470.000,00

IL TECNICO