



COMUNE DI CANARO

PROVINCIA DI ROVIGO

C.A.P. 45034 - PIAZZA XX SETTEMBRE, 7 - Tel. (0425) 940016 / 940187 - Telefax 440000 - Cod. Fisc. e Part. IVA 0021019.029.4

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 30-06-2021 Prot. n. _____

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) - ISTITUITO AI SENSI DEL COMMA 8, ART. 4, L.R. N. 14/2019

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di giugno alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta si svolge in presenza, adottando il distanziamento, in ossequio alle misure anti contagio.

La seduta, causa emergenza Covid in atto, avviene a porte chiuse è trasmessa in diretta sul canale Youtube del comune.

Partecipa il Segretario Comunale dott. ESPOSITO GIUSEPPE il quale procede all'appello nominale

Cognome e nome	Presente / Assente	Cognome e nome	Presente / Assente
GARBELLINI NICOLA	P	COBIANCHI PAOLA	P
SEVERI SERGIO	A	BERTAGNON ALESSANDRO	P
VOLPIN MARCO	P	DAL BEN SERGIO	P
TOFFANIN LAURO	P	BIANCHINI DENIS	P
PANZANI BIAGIO	P	DAVI' ALBERTO	A
MARTELLO ALBERTO	A		

Presenti n. 8, Assenti n. 3

Consiglieri assegnati al Comune n. 11 - in carica n.11.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg.

PANZANI BIAGIO

BERTAGNON ALESSANDRO

BIANCHINI DENIS

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'Ordine del Giorno dell'odierna adunanza.

Il sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8, della Legge Regionale 14/2019, prevede che i comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all'istituzione del RECREDE (Registro Elettronico dei Crediti Edilizi), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Canaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1161 del 25/06/2012 e pubblicato sul BUR n. 56 del 17/07/2012 efficace dal 01/08/2012;
- il Comune di Canaro è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/02/2015;

CONSIDERATO che:

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
 - entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. la Giunta regionale provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;
 - entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta regionale, i comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Canaro essendo dotato di PI possiede, già il REGISTRO DEI CREDITI, quale elaborato previsto dall'art. 17 co. 5 L.R. 14/2011, in formato cartaceo;
- in adempimento alle previsioni stabilite dall'art. 4 comma 8 della LR 14/2019 è necessario adeguare il REGISTRO DEI CREDITI esistente, istituendo il **REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE)**, pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

VISTA pertanto, la necessità di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al P.I., il quale è composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti indicati nello schema allegato;

DATO ATTO che con il n. 189 del 02/03/2020, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune, l'avviso pubblico con il quale sono stati invitati gli aventi titolo a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, con esito negativo;

DATO ATTO che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della legge regionale 24 aprile 2004, n. 11 è parte del P.I.;

- l'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del P.I. ovvero adozione, pubblicazione e approvazione;

RITENUTO quindi di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, con i contenuti previsti dalla DGR 263 del 2 marzo 2020;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 263 del 02/03/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri dei responsabili dei servizi competenti resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Si passa alla votazione, resa nelle forme di legge: unanime

DELIBERA

1. di adottare il **REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)**, istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019 n. 14, composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, contenente le indicazioni come da schema allegato alla presente deliberazione;
2. di dare atto che le NTO del PI saranno aggiornate rispetto la norma relativa all'applicazione dei crediti;
3. di incaricare della gestione e conservazione del RECRED l'Area Tecnica;
4. di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il RECRED sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione: unanime

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dalquale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.

PARERI

In conformità all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 i sottoscritti esprimono:

- ◆ *regolarità tecnica*: parere Favorevole IL RESP. DEL SERVIZIO - F.to PREVIATI MAURA
- ◆ *regolarità contabile*: parere Favorevole IL RESP. DEL SERVIZIO F.to PELA' MOIRA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to GARBELLINI NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ESPOSITO GIUSEPPE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

14 LUG. 2021

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno
all'Albo Pretorio n. 540, ove resterà esposto per quindici giorni consecutivi.

Canaro, li

14 LUG. 2021

Ufficio Segreteria
F.to Caniati Alessandra

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Canaro, li

14 LUG. 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
ESPOSITO GIUSEPPE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi senza reclami 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

Canaro, li

14 LUG. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ESPOSITO GIUSEPPE