COMUNE DI CANARO
Provincia di Rovigo

VARIANTE 2
P.I.

Elaborato: **1 a**

Scala: **1:5.000**

ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°____del_____

SINDACO
Alberto Devi

Ufficio tecnico urbanistica
Mauro Pencati

ATP
Francesco Stelli - Sistema S.t.p.

Collaboratori
Giorgio Cotogni

Ordine Dei Pianificatori Paesaggisti Architetti Conservatori della Provincia di Rovigo

Novembre 2021

1:5.000

Zonizzazione - Vincoli e tutele

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona B1 - Residenza semiestensiva di completamento
- Zona B2 - Residenza estensiva di completamento
- Zona B3 - Aggregati abitativi rurali
- Zona C - Residenza di espansione
- Zona D1 - Produttivo esistente
- Zona D2 - Produttivo di espansione
- Zona Da - Agroindustriale
- Aree verdi intercluse
- Aree verdi intercluse inedificabili (variante verde)
- Zona agricola inedificabile (variante verde)
- Zona F1/A ed F1/B - Zone per l'istruzione esistente e di progetto
- Zona F2/A ed F2/B - Zone per attrezzature di interesse comune esistente e di progetto
- Zona F2/C - Area di interesse sanitario per animali
- Zona F3.1/A ed F3.1/B - Verde pubblico esistente e di progetto
- Zona F3.2/A ed F3.2/B - Verde attrezzato esistente e di progetto
- Zona F3/3 - Dallfarmm di alberi
- F4/A ed F4/B - Parcheggi esistenti o di progetto
- F4/C - Parcheggi privati
- Zona F4/D - Turistica - Attracco fluviale
- L n° - **Lotti liberi**
  LR Lotti residenziali
  E - Lotti produttivi
  R - Residenziale
  V-Interesse
  L - tipo
  n° - numero per tipo
- **Viabilità di progetto**

Schedature

- n° - Edifici da salvaguardare entro zone tutelate

Edifici da tutelare in zona agricola

- E/A - Nuclei ex art. 10 L.R. 21/1985
- E/B - Edifici ex art. 10 L.R. 21/1985
- E/an - Annessi rustici dismessi
- L - denominazione scheda
- n° numero scheda

FASCIA DI RISPETTO

- Depuratore - fascia di rispetto
- Cimitero - fascia di rispetto del PRG
- Cimitero - fascia di rispetto (TU Leggi sanitarie - R.D. 1265/1934)
- Elettrodotto - fascia di rispetto
- Rispetto stradale
- Linea ferroviaria-Rispetto ferroviario
- Impianto di comunicazione elettronica
- Idrografia
- Allevamenti zootecnici intensivi - Fascia di rispetto Dgr n. 856 del 15/05/2012
- 400 m - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti delle zone urbane
- 200 m - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenza (nidi sparsi)
- 300 m - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenza (nidi concentrati)

VINCOLO

- Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004 (art. 142 lett. c)
- Vincolo paesaggistico - zone boscate D.Lgs. 42/2004 (art. 142 lett. g)
- Vincolo di destinazione forestale art. 14 e 15 della LR 52/1978
- Vincolo paesaggistico - zone umide D.Lgs. 42/2004 (art. 142 lett. i)
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art.10)
- SIC
- Area soggette a scolo meccanico P1 del Bacino di ritiero Fissero - Tartaro - Canalbianco
- Limite esterno della fascia fluviale A Bacino di ritiero Po
- Limite esterno della fascia fluviale B Bacino di ritiero Po
- Limite esterno della fascia fluviale C Bacino di ritiero Po
- Limite delle aree sommerse nell'alluvione del 1951
- Aree soggette a dissesti idrogeologico Area esondabile o a ristagno idrico

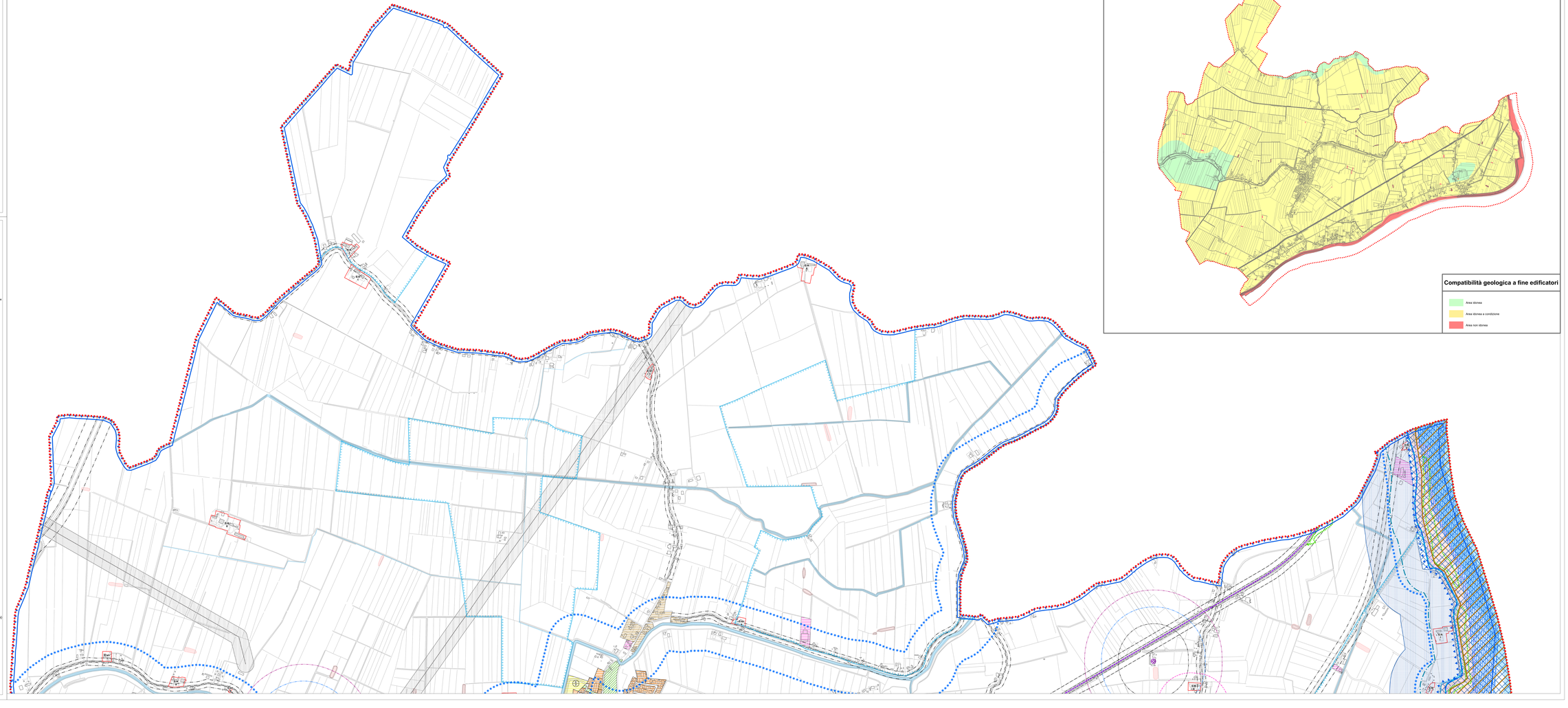
Compatibilità geologica ai fini edificatori

- Area non idonea

(Vedi planimetria allegata alla tavola 1a per una rappresentazione completa del compatibilità geologica)

TUTELE

- Centro storico
- Colline
  L.R. 11/2004 (art. 41 lett.b)
- Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle isole
  L.R. 11/2004 (art. 41 lett.f)
- Fascia di profondità
  L.R. 11/2004 (art. 41 lett.g)



Compatibilità geologica a fine edificatori

- Area idonea
- Area idonea a condizione
- Area non idonea