

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**SINDACO**  
Alberto Davi

**Ufficio tecnici**  
Mauro Rossi

**ATP**  
Francesco S.  
**Collaboratore**  
Giampaolo G.

01000000

**Storia di Documentazione Ricerca Progetto**  
 (Strumenti, 1989 - 2002) vol.

Novembre 2021

### Zonizzazione - Vincoli e tutele

### LEGENDA

## ZONIZZAZIONE

- |                                                                                 |                                                   |                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zona B1 Resistenza sismologica di completamento   |  | Zona F1a/F1b e F1b                                                                              |  | Zona per l'elisione esterna di il progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Zona B2 Resistenza esterna di completamento       |  | Zona F2a/F2b e F2b                                                                              |  | Zona per attualizzare di l'elisione esterna di il progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Zona B3 Aggregati abitativi di completamento      |  | Zona F3C                                                                                        |  | Area di interese sanitario per il progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Zona C Resistenza di espansione                   |  | Zona F3, 1a/F3 e F3a                                                                            |  | Varie pubblico esterna di il progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Zona D1 Produttivo esterne                        |  | Zona F3,2a/F3 e F3,2a                                                                           |  | Varie anziano esterna di il progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Zona D2 Produttivo di espansione                  |  | Zona F3                                                                                         |  | Dalchini di abitativi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Zona Da Agricolo/industriale                      |  | HA e F4B                                                                                        |  | Perchegge esterni di il progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Area verdi intercluse                             |  | F4C                                                                                             |  | Perchegge interni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Area verdi intercluse indicabili (peraltro verdi) |  | Zona F4D                                                                                        |  | Turistica - Attacco Navale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Zona gruppo industriale (peraltro verdi)          |  | <b>Loti Liberi</b><br>L1: uso industriale<br>L2: uso produttivo<br>L3: Manutenzione d'interesse |  | <b>Spazio</b><br>S1: Spazio<br>S2: Spazio<br>S3: Spazio<br>S4: Spazio<br>S5: Spazio<br>S6: Spazio<br>S7: Spazio<br>S8: Spazio<br>S9: Spazio<br>S10: Spazio<br>S11: Spazio<br>S12: Spazio<br>S13: Spazio<br>S14: Spazio<br>S15: Spazio<br>S16: Spazio<br>S17: Spazio<br>S18: Spazio<br>S19: Spazio<br>S20: Spazio<br>S21: Spazio<br>S22: Spazio<br>S23: Spazio<br>S24: Spazio<br>S25: Spazio<br>S26: Spazio<br>S27: Spazio<br>S28: Spazio<br>S29: Spazio<br>S30: Spazio<br>S31: Spazio<br>S32: Spazio<br>S33: Spazio<br>S34: Spazio<br>S35: Spazio<br>S36: Spazio<br>S37: Spazio<br>S38: Spazio<br>S39: Spazio<br>S40: Spazio<br>S41: Spazio<br>S42: Spazio<br>S43: Spazio<br>S44: Spazio<br>S45: Spazio<br>S46: Spazio<br>S47: Spazio<br>S48: Spazio<br>S49: Spazio<br>S50: Spazio<br>S51: Spazio<br>S52: Spazio<br>S53: Spazio<br>S54: Spazio<br>S55: Spazio<br>S56: Spazio<br>S57: Spazio<br>S58: Spazio<br>S59: Spazio<br>S60: Spazio<br>S61: Spazio<br>S62: Spazio<br>S63: Spazio<br>S64: Spazio<br>S65: Spazio<br>S66: Spazio<br>S67: Spazio<br>S68: Spazio<br>S69: Spazio<br>S70: Spazio<br>S71: Spazio<br>S72: Spazio<br>S73: Spazio<br>S74: Spazio<br>S75: Spazio<br>S76: Spazio<br>S77: Spazio<br>S78: Spazio<br>S79: Spazio<br>S80: Spazio<br>S81: Spazio<br>S82: Spazio<br>S83: Spazio<br>S84: Spazio<br>S85: Spazio<br>S86: Spazio<br>S87: Spazio<br>S88: Spazio<br>S89: Spazio<br>S90: Spazio<br>S91: Spazio<br>S92: Spazio<br>S93: Spazio<br>S94: Spazio<br>S95: Spazio<br>S96: Spazio<br>S97: Spazio<br>S98: Spazio<br>S99: Spazio<br>S100: Spazio |
|  | Zona gruppo industriale (peraltro verdi)          |  | <b>Loti Liberi</b><br>L1: uso industriale<br>L2: uso produttivo<br>L3: Manutenzione d'interesse |  | <b>Spazio</b><br>S1: Spazio<br>S2: Spazio<br>S3: Spazio<br>S4: Spazio<br>S5: Spazio<br>S6: Spazio<br>S7: Spazio<br>S8: Spazio<br>S9: Spazio<br>S10: Spazio<br>S11: Spazio<br>S12: Spazio<br>S13: Spazio<br>S14: Spazio<br>S15: Spazio<br>S16: Spazio<br>S17: Spazio<br>S18: Spazio<br>S19: Spazio<br>S20: Spazio<br>S21: Spazio<br>S22: Spazio<br>S23: Spazio<br>S24: Spazio<br>S25: Spazio<br>S26: Spazio<br>S27: Spazio<br>S28: Spazio<br>S29: Spazio<br>S30: Spazio<br>S31: Spazio<br>S32: Spazio<br>S33: Spazio<br>S34: Spazio<br>S35: Spazio<br>S36: Spazio<br>S37: Spazio<br>S38: Spazio<br>S39: Spazio<br>S40: Spazio<br>S41: Spazio<br>S42: Spazio<br>S43: Spazio<br>S44: Spazio<br>S45: Spazio<br>S46: Spazio<br>S47: Spazio<br>S48: Spazio<br>S49: Spazio<br>S50: Spazio<br>S51: Spazio<br>S52: Spazio<br>S53: Spazio<br>S54: Spazio<br>S55: Spazio<br>S56: Spazio<br>S57: Spazio<br>S58: Spazio<br>S59: Spazio<br>S60: Spazio<br>S61: Spazio<br>S62: Spazio<br>S63: Spazio<br>S64: Spazio<br>S65: Spazio<br>S66: Spazio<br>S67: Spazio<br>S68: Spazio<br>S69: Spazio<br>S70: Spazio<br>S71: Spazio<br>S72: Spazio<br>S73: Spazio<br>S74: Spazio<br>S75: Spazio<br>S76: Spazio<br>S77: Spazio<br>S78: Spazio<br>S79: Spazio<br>S80: Spazio<br>S81: Spazio<br>S82: Spazio<br>S83: Spazio<br>S84: Spazio<br>S85: Spazio<br>S86: Spazio<br>S87: Spazio<br>S88: Spazio<br>S89: Spazio<br>S90: Spazio<br>S91: Spazio<br>S92: Spazio<br>S93: Spazio<br>S94: Spazio<br>S95: Spazio<br>S96: Spazio<br>S97: Spazio<br>S98: Spazio<br>S99: Spazio<br>S100: Spazio |
|  | Zona gruppo industriale (peraltro verdi)          |  | <b>Loti Liberi</b><br>L1: uso industriale<br>L2: uso produttivo<br>L3: Manutenzione d'interesse |  | <b>Spazio</b><br>S1: Spazio<br>S2: Spazio<br>S3: Spazio<br>S4: Spazio<br>S5: Spazio<br>S6: Spazio<br>S7: Spazio<br>S8: Spazio<br>S9: Spazio<br>S10: Spazio<br>S11: Spazio<br>S12: Spazio<br>S13: Spazio<br>S14: Spazio<br>S15: Spazio<br>S16: Spazio<br>S17: Spazio<br>S18: Spazio<br>S19: Spazio<br>S20: Spazio<br>S21: Spazio<br>S22: Spazio<br>S23: Spazio<br>S24: Spazio<br>S25: Spazio<br>S26: Spazio<br>S27: Spazio<br>S28: Spazio<br>S29: Spazio<br>S30: Spazio<br>S31: Spazio<br>S32: Spazio<br>S33: Spazio<br>S34: Spazio<br>S35: Spazio<br>S36: Spazio<br>S37: Spazio<br>S38: Spazio<br>S39: Spazio<br>S40: Spazio<br>S41: Spazio<br>S42: Spazio<br>S43: Spazio<br>S44: Spazio<br>S45: Spazio<br>S46: Spazio<br>S47: Spazio<br>S48: Spazio<br>S49: Spazio<br>S50: Spazio<br>S51: Spazio<br>S52: Spazio<br>S53: Spazio<br>S54: Spazio<br>S55: Spazio<br>S56: Spazio<br>S57: Spazio<br>S58: Spazio<br>S59: Spazio<br>S60: Spazio<br>S61: Spazio<br>S62: Spazio<br>S63: Spazio<br>S64: Spazio<br>S65: Spazio<br>S66: Spazio<br>S67: Spazio<br>S68: Spazio<br>S69: Spazio<br>S70: Spazio<br>S71: Spazio<br>S72: Spazio<br>S73: Spazio<br>S74: Spazio<br>S75: Spazio<br>S76: Spazio<br>S77: Spazio<br>S78: Spazio<br>S79: Spazio<br>S80: Spazio<br>S81: Spazio<br>S82: Spazio<br>S83: Spazio<br>S84: Spazio<br>S85: Spazio<br>S86: Spazio<br>S87: Spazio<br>S88: Spazio<br>S89: Spazio<br>S90: Spazio<br>S91: Spazio<br>S92: Spazio<br>S93: Spazio                                                                                                           |

### Schedature

- Edifici da tutelare in zona agricola**
- E/A - Nuclei ex art. 10 L.R. 21/1985
  - E/B - Edifici ex art. 10 L.R. 21/1985
  - E/an - Annessi rustici dismessi

## FASCIA DI RISPETTO

- |  |                                                                            |  |                                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Depuratore - fascia di rispetto                                            |  | Impianto di comunicazione elettronica                                               |
|  | Cimitero - fascia di rispetto del PRG<br>(TU Legge regionale R. 1265/1934) |  | Idrografia                                                                          |
|  | Elettrodotto - fascia di rispetto                                          |  | Avvicinamento postori Interventi - Fascia di rispetto<br>Dgr n. 6566 del 15/05/2012 |
|  | Reti stradali                                                              |  | 400 m - Distanza minima recinzione<br>della zona agricola                           |
|  | Linea ferroviaria-Respetto ferroviario                                     |  | 200 m - Distanza minima recinzione<br>della zona agricola                           |
|  |                                                                            |  | 300 m - Distanza minima recinzione<br>della zona agricola                           |
|  |                                                                            |  | 500 m - Distanza minima recinzione<br>della zona agricola                           |

**VINCOLO**

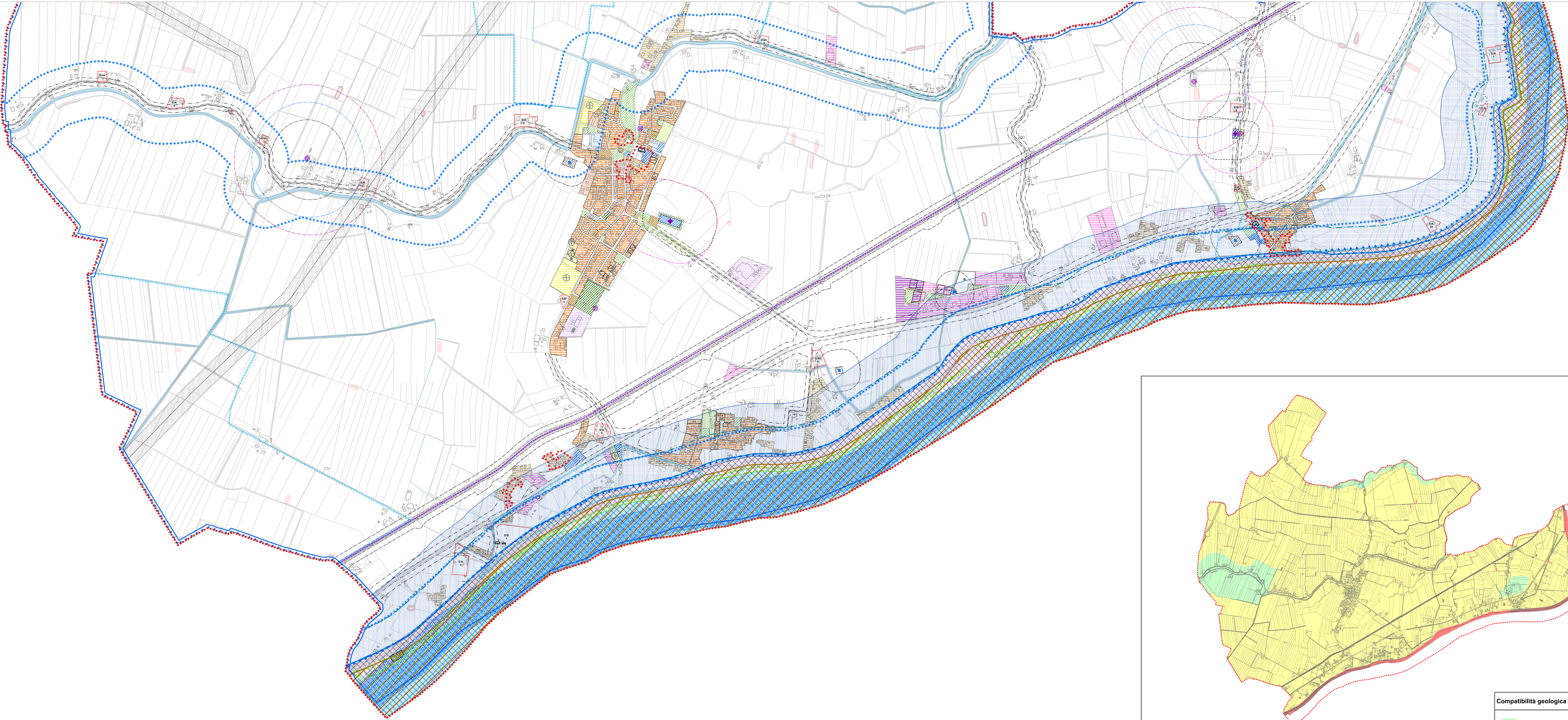
- |                                                                                   |                                                                            |                                                                                     |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua<br>D.Lgs. 42/2004 (art. 142 c)tt. c) |  | Aree sottoposte a scavo meccanico (P1)<br>Bacino di rilievo Fascione - Tartano - Canalicchio |
|  | Vincolo paesaggistico - zone boscate<br>D.Lgs. 42/2004 (art. 142 c)tt. c)  |  | Limite esterno della fascia florale A<br>Bacino di rilievo P1                                |
|  | Vincolo di destinazione forestale<br>art. 14 e 15 della LR 52/1979         |  | Limite esterno della fascia florale B<br>Bacino di rilievo P1                                |
|  | Vincolo paesaggistico - zone umide<br>D.Lgs. 42/2004 (art. 142 c)tt. c)    |  | Limite esterno della fascia florale C<br>Bacino di rilievo P1                                |
|  | Vincolo monumentale<br>D.Lgs. 42/2004 (art.10)                             |  | Limite delle aree sommerso nell'avalanza del 1951                                            |
|  | SIC                                                                        |  | Are sottoposte a dissesto idrogeologico<br>Area esentabile o a ristagno idrico               |

#### Compatibilità geologica ai fini edificatori

- Area non idonea
- (Vedi planimetria allegata alla tavola 1a per una rappresentazione completa del compatibilità geologica)

**TUTELE**

- |                                                                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Centro storico</b>                                                                                                   |
|  | <b>Goleme</b><br>L.R. 11/2004 (art. 41 lett.b)                                                                          |
|  | <b>Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle isole</b><br>L.R. 11/2004 (art. 41 lett.f) |
|  | <b>Fascia di profondità</b><br>L.R. 11/2004 (art. 41 lett.g)                                                            |



## Compatibilità geologica a fine edificatori

-  Area idonea  
 Area idonea a condizione  
 Area non idonea