

COPIA

Deliberazione N. 88
in data 14-11-19
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|---|-------------|-------------------|---|-----------|---------------|---|-----------|--------------|---|-----------|---------------|---|--|
| <p>L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di novembre nella Residenza Municipale alle ore 18:30, si è riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <table><tr><td>SINDACO</td><td>BOTTARO CRISTIAN</td><td>P</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>ANCILOTTO FILIPPO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>PAGETTA ELENA</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>GAIANI SARAH</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CONTE MICHELE</td><td>P</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p> <ul style="list-style-type: none">● Soggetta invio ai Capigruppo● Da trasmettere alla Prefettura | SINDACO | BOTTARO CRISTIAN | P | VICESINDACO | ANCILOTTO FILIPPO | P | ASSESSORE | PAGETTA ELENA | P | ASSESSORE | GAIANI SARAH | A | ASSESSORE | CONTE MICHELE | P | <p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BOTTARO CRISTIAN</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p> |
| SINDACO | BOTTARO CRISTIAN | P | | | | | | | | | | | | | | |
| VICESINDACO | ANCILOTTO FILIPPO | P | | | | | | | | | | | | | | |
| ASSESSORE | PAGETTA ELENA | P | | | | | | | | | | | | | | |
| ASSESSORE | GAIANI SARAH | A | | | | | | | | | | | | | | |
| ASSESSORE | CONTE MICHELE | P | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE F.to Betto Michele</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>n. .. Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno :</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> | <p>all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge n. 133 del 6/8/2008, successivamente modificata e/o integrata dal decreto legge n. 98 del 6/7/2011, convertito con legge n. 111 del 15/7/2011 e dal decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214/2011 rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni e altri enti locali" il quale prevede:

al comma 1 che: "per procedere al riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali...., ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."

VISTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23.11.2009, è stato approvato l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali come da inventario dei beni comunali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 22/07/2010 è stato aggiornato l'elenco dei beni;
- con delibera di giunta comunale n. 30 del 27/03/2012 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili non strumentali
- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 06/12/2013 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili;
- con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26/03/2015 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili non strumentali aggiornato al 2014;
- con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 03.03.2016, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2017, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2017, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato al 2017;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 25.01.2018, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08; aggiornato al 2018
- con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 02.03.2018, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a gennaio 2018;
- con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2019, è stata effettuata una ricognizione del

patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a gennaio 2019;

DATO ATTO che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddiviso in edifici ed aree, rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008 s.m.i. in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che possono essere alienati;

RITENUTO di adottare i provvedimenti conseguenti in ordine all'attuazione del suddetto art. 58 della legge n. 133/2008 e s.m.i e di approvare con riferimento al Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020/2022, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – come da tabella allegato sub A;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile dell'Area tecnica e dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Visto il Dlg 267/2000;

Con voti

DELIBERA

- I. Di considerare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- II. Di individuare, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008 e s.m.i., con riferimento al Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2020/2022, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di dismissione o di destinazione a strumenti sussidiari per la gestione di immobili pubblici, secondo l'allegata tabella "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- III. Di approvare la tabella allegato sub A che rappresenta la proposta al Consiglio Comunale del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2020/2022;
- IV. Di dare atto che la presente deliberazione verrà allegata al Bilancio di Previsione 2020.
- V. Di assoggettare il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione nella Amministrazione Trasparente del sito internet di questo comune, nella sezione "provvedimenti – sottosezione provvedimenti organi politici":

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

TABELLA ALLEGATO A) BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI COME DA INVENTARIO AGGIORNATO A NOVEMBRE 2019.

| N. | DENOMINAZIONE E UBICAZIONE | DESCRIZIONE DATI CATASTALI | TITOLO | VALORE ACQUISTO | VALORE ATTUALE |
|----|---|--|-------------------|-----------------|----------------|
| 1 | SALA POLIVALENTE (EX BIBLIOTECA) VIA CALTANA 156 | EDIFICIO AD UN PIANO PIU' SOPPALCO PART.57 FG. 8 MAPP.95 CAT.CATASTALE B/5 CONSISTENZA MC. 746 | ANTICO POSSESSO | 129453,02 | 99234,60 |
| 2 | APPEZZAMENTO TERRENO | EX CONSORZIO ARTIGIANO PT.3500 FG. 10 MP. 317 | CESSIONE | | |
| 3 | AREA FRAZIONE MUSSOLINI | TERRENO FRAZIONE MUSSOLINI AREA VERDE PUBBLICO E PARCO GIOCHI NCT. FG. 4 MAPP. 177 E 181 MQ. 4180 | ANTICO POSSESSO | 61974,83 | 65728,52 |
| 4 | AREA VERDE A SUD IMPIANTI SPORTIVI VIA CALTANA (COLLEGATO IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CALTANA) | AREA CENSITA AL NCT FG. 8 MAPP.597 (EX 550/A) DI PROPRIETA' DITTA CONTE | CESSIONE | 9849,00 | 36790,09 |
| 5 | AREA VERDE VIA CARDUCCI | PIANO PARTICOLAREGGIATO MUSSOLINI SUB A MAPP. 345-346-349 MQ. 1460 | CESSIONE N. 80167 | | 17138,65 |
| 6 | AREA VERDE ATTREZZATA ZONA A 1 PDL PIOVEGA 1 | MQ. 2397,84 | CESSIONE N.12736 | | 42.462,38 |
| 7 | AREA VERDE ZONA A 2 PDL PIOVEGA 1 | MQ. 477,00 | CESSIONE N.12736 | | 15.692,63 |
| 8 | PARCO PDL PIOVEGA 1 VIA DEL DONATORE | MQ. 2464,13 MAP.. 843 | CESSIONE N.12736 | | 43.636,29 |
| 9 | AREA VERDE ATTREZZATA PP MUSSOLINI SUB B | FG. 2 PART. 387 ETT. 0.04.80 | CESSIONE N. 90110 | | 5.033,44 |
| 10 | AREA VERDE ATTREZZATA VIA MANTEGNA PDL MURELLE 1 | FG. 12 MAPP.823 | CESSIONE | | 5.164,94 |
| 11 | AREA VERDE ATTREZZATA VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA PDL MURELLE 2 | FG. 12 MAPP. 176 LETT. B MQ. 440 | CESSIONE | | 6.821,87 |
| 12 | NEGOZIO PIANO TERRA PIAZZA MARIOTTO | NEGOZIO CON ANNESSO RIPOSTIGLIO E SERVIZI UNITA' IMMOBILIARE SUB. 33 PARTI COMUNI SUB 1 E NCEU SEZ. A FG. 8 MAPP. 637 SUB 34 P.T. CAT. C/1 CL.2 MQ. 156 SP.CAT. MQ. 171 RCE 2.215,60 | COMPRAVENDITA | 343200,00 | 343.200,00 |

| | | | | | |
|----|--|--|---|--|----------------------------|
| 13 | TERRENO A PARCHEGGIO SITO ALL'INCROCIO TRA VIA CORNARA E VIA CAVIN DEL DO' | A seguito frazionamento prot. 2012/4783 Agenzia del Territorio a cura geom. Rossi di Campodarsego FG. 11 NUOVO MAPP. 944 MQ. 546 (ex map.834A e 178A) FG. 11 NUOVO MAPP. 945 MQ. 990 DA ALIENARE (ex map.834B e 178B) | | | 121.000,00 |
| 14 | FABBRICATO SITUATO IN VIA COGNARO | Catasto Terreni: foglio 7, particella 393, ente urbano di superficie m2 2790 Catasto Fabbricati: foglio 7, particella 393, categoria C/2, classe 2, consistenza 270 m2,; | Determinazione utc edilizia privata n. 53 Reg. Gen. del 09.03.2016 | | rendita € 557,77 |
| 15 | TERRENO IN Z. ARTIGIANALE | Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 305 ca. 53 | Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000 | | R.D. € 0,32 R.A. € 0,25 |
| 16 | TERRENO IN Z. ARTIGIANALE | Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 330 ca. 14 | Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000 | | R.D. € 0,09 R.A. € 0,07 |
| 17 | TERRENO IN Z. ARTIGIANALE | Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 334 are 3 ca. 76 | Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000 | | R.D. € 2,28 R.A. € 1,75 |
| 18 | TERRENO IN Z. ARTIGIANALE | Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 336 ca. 12 | Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000 | | R.D. € 0,07 R.A. € 0,06 |
| 19 | FABBRICATO IIN VIA PIOVEGA NORD | Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 87 consistenza 3 vani classe A/5 | Antico Possesso | | Rendita € 91,41 |
| 20 | FABBRICATO IN VIA PIOVEGA NORD | Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 450 (ex mapp. 92 a seguito di allineamento catastale d'ufficio) consistenza 3 vani classe A/4 | Antico Possesso giusta sentenza Corte d'Appello di Venezia rep. 2384 del 27.06.2013 | | Rendita 122,4 € |

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERRANTE MIRCO

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to BETTO MICHELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).