

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Oggetto: Richiesta di Variante parziale al Piano Particolareggiato denominato *Mussolini*

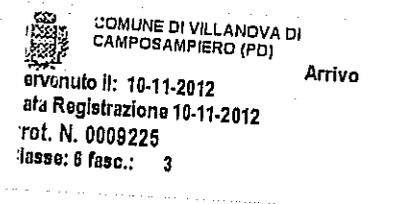
Ditta:

Carraro Bruno, nato a Villanova di Camposampiero (Pd) il 20/12/1942 e residente a Villanova di Camposampiero (Pd) in via Mussolini nr. 17, c.f. CRR BRN 42T20 L979K.

Proprietario degli immobili siti a Villanova Camposampiero (Pd) in via Mussolini, censiti all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

N.C.T. foglio 2, mappali nr. 220 - 333 - 339 - 340;

N.C.E.U. sezione A, foglio 2, mappali nr. 222 - 463.



Premessa: CRONISTORIA

- In data 30/01/2002 il Consiglio Comunale del Comune di Villanova di Camposampiero (Pd) ha approvato il suddetto Piano Particolareggiato "Mussolini" con l'individuazione dei sub ambiti di intervento;
- In data 24/07/2002, è stato stipulato l'Atto Notarile con Repertorio nr. 123354 dal Notaio Giorgio Merone di Camposampiero, con il quale è stato costituito per gli effetti dell'art. 18 u.c. della Legge Regione Veneto del 27/06/1985 nr. 61, il "CONSORZIO MUSSOLINI 1" per la predisposizione, la gestione e la realizzazione del Piano particolareggiato "MUSSOLINI" SUB AMBITO "A";
- In data 28/04/2005 il Consiglio Comunale del Comune di Villanova di Camposampiero (Pd) ha approvato la Variante al Piano Particolareggiato "Mussolini" con delibera nr. 28;
- In data 12/06/2005 è stata stipulata la convenzione con nr. di Repertorio 129589 dal Notaio Giorgio Merone, sottoscritta con il Comune di Villanova di Camposampiero (Pd) per l'attuazione del Piano Particolareggiato "MUSSOLINI" SUB AMBITO "A";
- Atto di distribuzione delle aree della lottizzazione "MUSSOLINI" SUB AMBITO "A", redatto in data 11/05/2005, dal Notaio Giorgio Merone, con il quale la società "CEVAT s.r.l." cede e

tecno project architettura+ingegneria

bedin, martignon & riolfo associati

trasferisce al signor Carraro Bruno l'appezzamento di terreno catastalmente censito al N.C.T.R. del Comune di Villanova di Camposampiero (Pd) foglio 2 mappali nr. 333 - 339.

Sotto l'aspetto urbanistico, la proprietà ricade in Zona Residenziale C2/121 - Piano particolareggiato "MUSSOLINI" SUB AMBITO "A", individuato come lotto nr. 11, con potenzialità edificatoria predefinita pari a 800,00 mc.

Progetto:

La necessità di avviare l'iter amministrativo per la variante al Piano Particolareggiato è motivata e giustificata dal fatto che sul lotto in esame è in corso di progettazione e autorizzazione un nuovo fabbricato residenziale unifamiliare; tale costruzione è destinata al figlio del committente, non quindi a scopo di lucro.

Il lotto nr. 11 è contiguo ad altri sempre di proprietà del committente e l'estensione dell'inviluppo massimo del fabbricato di progetto, con il conseguente spostamento delle distanze e distacchi da altri fabbricati, ricade esclusivamente all'interno dei terreni di proprietà del committente senza violare diritti di parti terze.

Per quanto riguarda gli allineamenti (7,50 metri dal fronte strada), le distanze (5,00 metri dai confini), i distacchi (10,00 metri tra fabbricati prospicienti), l'altezza massima di zona (7,50 metri come da N.T.A. e disposizioni del P.P. originario), la volumetria massima del lotto (800,00 metri cubi) e gli altri parametri urbanistici disposti dall'originario Piano Particolareggiato non vengono mutati. Il limite di massimo inviluppo del lotto nr. 11 viene solamente traslato verso sud fino a farlo coincidere con il limite del Piano Particolareggiato approvato il quale non viene modificato.

La recinzione lungo il perimetro sud del lotto nr. 11 viene prevista a 5,00 metri dal limite di massimo inviluppo di progetto.

Per quanto riguarda l'accesso carraio, esso non viene modificato e non vengono apportate modifiche e manomissioni alle opere di urbanizzazione esistenti.

Bruno Carraro

