



**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**  
PROVINCIA DI PADOVA

# PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE n. 19 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETT. L) DELLA L.R. 61/1985 E S.M.I.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## ASSEVERAZIONE

P.R.G. APPROVATO CON D.G.R.V. N.  
5313 DEL 23.11.1993

AGGIORNAMENTO NORMATIVO  
D.C.C. n. 46 DEL 27.11.2009

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
Adottata con D.C.C. n. 11. del 09/06/2013

**2013**

PROGETTISTA:

Ufficio Tecnico Comunale  
geom. Leopoldo Mozzato  
arch. Domenico Mandurino

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata e Urbanistica  
Geom. Leopoldo Mozzato

Il Tecnico Istruttore  
Arch. Domenico Mandurino

IL SINDACO:

Dott.ssa Silvia Fattore

IL SEGRETARIO:

Dott.ssa Nadia Celeghin

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A seguito della redazione di una precedente variante parziale al P.R.G. classificata con il n. 9, successivamente approvata con delibera di Giunta Regionale n. 409 del 26/02/2008, esecutiva, veniva istituita una modifica puntuale identificata con il n. 22 alla quale è stata associata una specifica scheda normativa, modifica volta a coordinare e definire puntualmente l'edificazione in un preciso ambito territoriale, ubicato all'incrocio di via Caltana – via Ampezzon nel Capoluogo.

Tale scheda normativa tra le vari indicazioni e prescrizioni dettate, precisa che le opere di urbanizzazione e i parcheggi pubblici o di uso pubblico, ivi previsti e da realizzare, non possano "... essere scomputati dagli oneri tabellari."

Con la presente variante al P.R.G., si propone una parziale modifica della scheda normativa, limitatamente allo stralcio di detta previsione nella parte in cui non viene riconosciuto lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione primaria delle opere di urbanizzazione ivi previste, opere da realizzare a cura del privato e, successivamente, da cedere al Comune.

La variante parziale al P.R.G. in esame viene redatta ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. l), disposizione che contempla "*le modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione*".

La presente variante, quindi, prevede una marginale modifica alla specifica scheda normativa citata, consistente nella soppressione del punto g) di detta scheda normativa.

Va altresì precisato che la variante parziale in questione non prevede alcuna nuova zonizzazione, né nuova volumetria o nuova edificazione rispetto al vigente P.R.G. e non incide in alcun modo sulla determinazione delle altezze, delle superfici utili o sulle destinazioni d'uso degli immobili.

Le modifiche introdotte dalla presente variante si possono riassumere in:

a) modifica e adeguamento normativo:

- in adeguamento alle disposizioni contemplate dall'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/2001, viene prevista la possibilità di procedere con lo scomputo, totale o parziale, del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria, a fronte della realizzazione di dette corrispondenti opere, successivamente da cedere al Comune e/o vincolare ad uso pubblico, conseguenti alla nuova disciplina urbanistica introdotta dalla più volte citata variante parziale al P.R.G. n. 9.

Le modifiche introdotte dalla presente variante vengono puntualmente evidenziate nell'elaborato comparativo Tav. 3 costituente elaborato di variante.

**I Progettisti**

Geom. Leopoldo Mozzato

Arch. Domenico Mandurino



**ASSEVERAZIONE**  
(DGRV 1322/2006)

I sottoscritti Tecnici dipendenti del Comune di Villanova di Camposampiero (PD) geom. **Leopoldo Mozzato** in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica e arch. **Domenico Mandurino** in qualità di Istruttore Tecnico, tutti domiciliati per la carica presso la Sede Municipale di Villanova di Camposampiero (PD) in Via Caltana n. 156, nella loro qualità di progettisti della variante parziale n. 19 al P.R.G., scheda normativa ex n. 22 – Variante parziale n. 9,

**ATTESTANO**

- che la citata variante parziale al P.R.G. n. 19, redatta ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. l), prevede una parziale modifica ad una specifica scheda normativa associata ad un determinato immobile, introdotta con la variante parziale al P.R.G. n. 9 – modifica n. 22, limitatamente alla soppressione del punto g) di detta scheda normativa;
- che la modifica introdotta dalla presente variante, è volta al riconoscimento dello scomputo dal contributo di costruzione, dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura del soggetto attuatore dell'intervento edificatorio;
- che la presente variante parziale non prevede alcuna nuova zonizzazione, nuova volumetria o nuova superficie, né nuova edificazione rispetto al vigente P.R.G. e non incide in alcun modo sulla determinazione delle altezze, delle superfici utili o sulle destinazioni d'uso degli immobili

**ASSEVERANO**

ai sensi della D.G.R.V. 1322 del 10/05/2006, che la proposta di variante parziale n. 19 al P.R.G., non comporta alcuna alterazione al regime idraulico e, conseguentemente, non necessita della valutazione di compatibilità idraulica.

**I Progettisti**

Geom. Leopoldo Mozzato

Arch. Domenico Mandurino



