

ORIGINALE



Deliberazione N. 1
in data 23-01-13
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO
MUSSOLINI - SUB AMBITO A. ADOZIONE

<p>L'anno duemilatredecim addi ventitre del mese di gennaio nella Residenza Municipale alle ore 19:15, si e' riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <table border="0"><tr><td>SINDACO</td><td>FATTORE SILVIA</td><td>P</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>CACCIN LUCIO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>GOBBO SILVANO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>BONALDO RUDJ</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CONTIN MICHELA</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO GIULIANO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CALLEGARO PAOLO</td><td>P</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta CELEGHIN DOTT.SSA NADIA Segretario. Il Sig. FATTORE SILVIA nella sua qualita' di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>	SINDACO	FATTORE SILVIA	P	VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P	ASSESSORE	GOBBO SILVANO	P	ASSESSORE	BONALDO RUDJ	P	ASSESSORE	CONTIN MICHELA	A	ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P	ASSESSORE	CALLEGARO PAOLO	P	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE FATTORE SILVIA <i>Silvia Fattore</i></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA <i>Nadia Celeghin</i></p> 
SINDACO	FATTORE SILVIA	P																				
VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P																				
ASSESSORE	GOBBO SILVANO	P																				
ASSESSORE	BONALDO RUDJ	P																				
ASSESSORE	CONTIN MICHELA	A																				
ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P																				
ASSESSORE	CALLEGARO PAOLO	P																				
<ul style="list-style-type: none">• Soggetta invio ai Capigruppo• Da trasmettere alla Prefettura	<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio dal13.02.2013..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi13.02.2013.....</p> <p>IL MESSO COMUNALE <i>Martignon Paolo</i></p>																					
<p>Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio dal per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE Martignon Paolo</p>	<p>n.22..... Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno : 13.02.2013</p>																					
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p>all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi13.02.2013.....</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA <i>Nadia Celeghin</i></p> 																					

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Variante parziale al Piano Urbanistico Attuativo Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini - sub ambito A
ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 a cui, successivamente, sono state apportate alcune varianti parziali, tutte efficaci;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 29/11/2001, esecutiva, è stato adottato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, successivamente approvato con deliberazione del medesimo Organo n. 3 del 30/01/2002, esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 03/03/2005, esecutiva, è stata adottata una variante al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2005, esecutiva;
- il piano urbanistico attuativo particolareggiato in argomento, risulta essere stato attuato e completato e per lo stesso è stato rilasciato regolare certificato di collaudo tecnico in data 27/06/2006, approvato con determinazione del responsabile di servizio n. 393 R.G. in data 18/10/2006;
- che a seguito dell'istruttoria tecnica eseguita, la predetta istanza è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Comunale Integrata in data 28/01/2010, con esito favorevole con prescrizioni;

DATO ATTO che le previsioni dello strumento urbanistico attuativo risultano efficaci e, comunque, rilevano a tempo indeterminato, anche dopo la scadenza dello stesso;

VISTO che in data 18/09/2012, prot. 7639 è pervenuta da parte del Sig. Carraro Bruno, richiesta di variante parziale al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, limitatamente alla parziale modifica del limite di massimo inviluppo del lotto in proprietà, contraddistinto con il n. 11 negli elaborati di progetto del citato piano urbanistico;

PRECISATO che il lotto di terreno in proprietà Carraro Bruno che ricade nell'ambito del più volte citato piano urbanistico attuativo particolareggiato, è identificato nel P.R.G. in z.t.o. C2 residenziale – area a parcheggio e all'Agenzia del Territorio – ufficio provinciale di Padova, N.C.T. foglio 2, particella 333, 339;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 10/11/2012, prot. 9225 e in data 09/01/2013, prot. 204;

DATO ATTO che la richiesta di variante parziale al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica, non incide sui parametri urbanistici ed edilizi e sulla dotazione di standards dello stesso e non determina ulteriore volumetria rispetto al medesimo P.U.A. e risulta in sintonia con le previsioni del P.R.G.;

VISTA la domanda di variante parziale al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A e gli elaborati grafici presentati dalla proprietà a firma del tecnico progettista geom. Marino Martignon con studio professionale a Villanova di Camposampiero, in via Roma n. 121, che si compongono in:

- a) Relazione tecnica

DELIBERA DI GIUNTA n. 1 del 23-01-2013 Pag. 2 COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO



- b) Tav. U: Estratto mappa – P.R.G. – P.P., planimetria stato concessionato, stato futuro, stato comparativo;
- c) Documentazione fotografica

VISTA l'istruttoria tecnica con esito favorevole, redatta dal responsabile del procedimento in data 09/01/2013;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 *Norme per il governo del territorio* ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti al piano urbanistico attuativo;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e dall'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n. 70 convertito nella L. 12/07/2011 n. 106;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto comunale

TANTO premesso e considerato:

CON voti espressi in forma palese e con le modalità dello statuto;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 20 della L.R. 23.04.2004 N. 11 e s.m.i. la variante parziale al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, limitatamente alla parziale modifica del limite di massimo inviluppo del lotto in proprietà, contraddistinto con il n. 11 negli originali elaborati di progetto del citato piano urbanistico, variante che si compone dei seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica
 - b) Tav. U: Estratto mappa – P.R.G. – P.P., planimetria stato concessionato, stato futuro
Stato comparativo
 - c) Documentazione fotografica
3. Di precisare che l'adozione del presente provvedimento non incide sui parametri urbanistici ed edilizi e sulla dotazione di standards dello stesso e non determina ulteriore volumetria rispetto al P.U.A. originario;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere al deposito presso la segreteria del Comune del presente provvedimento, a termini del comma 3, art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
5. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza;

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, dopo aver preso visione della presente deliberazione, non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla sua conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;



VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.



VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
BISON MANUELA