

## **SCHEMA DI "ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO"**

L'anno 2021, il giorno ..... del mese di .....in ....., nel mio studio in ....., avanti a me ....., notaio in ..... ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, sono presenti i signori:

- MARZARI Alvisè nato a xxxxxx il xxxxxx;
- GALIAZZO Filippo, nato a xxxxxx il xxxxxx, quale legale rappresentante della ditta GALIAZZO F.LLI COSTRUZIONI S.r.l.;
- IRONCI Andrea nato a Padova il xxxxxx;
- FAGGIAN Omero, nato a Limena (PD) il xxxxxx, quale legale rappresentante della ditta FAGGIAN S.r.l.,

risultano rispettivamente, ciascuno per i propri diritti, proprietari delle aree fondiarie urbanizzate (lotti) ricompresi nel piano di lottizzazione (PDL) "San Lorenzo" - urbanizzato, collaudato e già con avvenuta cessione delle aree pubbliche al patrimonio comunale - sito in località Trambacche del Comune di Veggiano (PD), con accesso da Via Chiesa e di cui all'Agenzia delle Entrate e Territorio della provincia di Padova, così come di seguito meglio descritto:

C. T.: Comune di Veggiano, F. 15:

- |                                      |             |               |
|--------------------------------------|-------------|---------------|
| - MARZARI Alvisè:                    | Lotto "2",  | Mapp. 348     |
|                                      | Lotto "5",  | Mapp. 419     |
|                                      | Lotto "6",  | Mapp. 420     |
|                                      | Lotto "7",  | Mapp. 421     |
|                                      | Lotto "9",  | Mapp. 423     |
|                                      | Lotto "10", | Mapp. 425     |
|                                      | Lotto "11", | Mapp. 426     |
|                                      | Lotto "12", | Mapp. 427     |
|                                      | Lotto "13", | Mapp. 424     |
|                                      | Lotto "14", | Mapp. 430-431 |
|                                      | Lotto "15", | Mapp. 429     |
| - GALIAZZO F.LLI COSTRUZIONI S.r.l.: | Lotto "1",  | Mapp. 349     |
|                                      | Lotto "4",  | Mapp. 346     |
|                                      | Lotto "8",  | Mapp. 422     |
| - IRONCI Andrea:                     | Lotto "16", | Mapp. 428     |



d'interesse commerciale;

**considerato che:**

- l'area ricade all'interno di fascia gravata da "ex ambito di applicazione della L.R. 11/2004 art. 41, comma 4 bis" da non applicarsi in quanto intervenuta variante urbanistica all'ex P.R.G. di riduzione del vincolo cimiteriale approvata, previa espressione del Servizio di Igiene Pubblica competente, antecedentemente alla Legge n. 166/2002, giusto contenuti del parere legale prot. 7591 del 14.09.2021 dell'Avv. Alessandro Veronese, agli atti dell'Amministrazione comunale;
- la lottizzazione è completamente urbanizzata e le aree pubbliche e standard sono state cedute al patrimonio dell'Amministrazione Comunale;
- essendo scaduta, ai sensi delle vigenti leggi in materia, la suindicata originaria Convenzione Urbanistica, stipulata in data 14.03.2006 al repertorio n. 7068, raccolta n. 987 a rogito del notaio Riccardo Speranza di Padova, in quanto risultano decorsi 10 anni dalla stipula e della proroga di ulteriori 3 anni di cui alla legge 98/2013 e s.m.i.;
- all'Amministrazione Comunale - Ufficio edilizia privata - sono pervenute di recente delle istanze preliminari edificatorie;

**tutto ciò premesso e considerato**

emerge pertanto la necessita di riconfermare le originarie potenzialità edificatorie come stabilite dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Attuativo in oggetto richiamate in Convenzione e di cui al Permesso di Costruire a lottizzare originario n. 66/2006 del 25.09.2006 e successive varianti;

**richiamato altresì:**

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge n. 166/2002;
- le vigenti Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) di Piano;
- le vigenti Norme Tecniche Operative (N.T.O.) di P.I.;
- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/ 2000 di cui alla Deliberazione consiliare di approvazione del

- presente schema di atto unilaterale d'obbligo;
- che sono stati completamente assolti gli obblighi previsti in Convenzione;

**sorge la necessità**

di riprendere i contenuti originari della suindicata Convenzione Urbanistica (con i termini scaduti), confermarne la valenza di tutti i contenuti conformativi di carattere edilizio-urbanistico della stessa e delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A) di Piano richiamate nella stessa Convenzione, mediante la **redazione ed approvazione del presente "schema di Atto Unilaterale d'Obbligo"**, da redigere in forma notarile, con **validità di 10 anni**, che le parti intestate proprietarie s'impegnano a sottoscrivere ed accettare con l'avvertenza che è fin d'ora impegnativa per le stesse, nonché per gli eventuali successivi avventi causa a qualsiasi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Li, .....

In fede.

F.to: MARZARI Alvise .....

F.to: GALIAZZO F.LLI COSTRUZIONI S.r.l. ....

F.to: IRONCI Andrea .....

F.to: FAGGIAN S.r.l. ....