

Limite amministrativo Comune di Veggiano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)

ZTO A1 - Centro storico

ZTO A2 - Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico

ZTO B - Residenziale di completamento

ZTO C1 - Residenziale di completamento

ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri

ZTO C2 - Residenziale di espansione

ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale

ZTO D2 - Commerciale

ZTO D3 - Commerciale - residenziale

ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

ZTO E - Agricola - produttiva

ZTO EP - Agricola di Interesse Paesaggistico

ZTO ED - Nucleo di edificazione diffusa

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

ZTO F1 - Area per l'istruzione

- 1 - Asilo Nido
- 2 - Scuola Materna
- 3 - Scuola elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo

ZTO F2 - Area per attrezzature di interesse comune

- ISTITUZIONI RELIGIOSE
- 9 - Chiese
- 10 - Centri religiosi e dipendenze
- ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI
- SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
- 16 - centro culturale
- 17 - centro sociale
- 23 - auditorium sala manifestazioni
- 25 - piazza
- 27 - case per anziani
- 30 - farmacia
- 32 - centro sanitario poliambulatoriale
- SERVIZI AMMINISTRATIVI
- 37 - municipio
- 39 - uffici pubblici in genere
- 40 - banche, borse, sportelli bancari
- 41 - magazzino comunale
- 52 - ufficio postale
- 58 - centro vendita o supermarket
- 59 - mercato
- 60 - esposizioni e fiere
- SERVIZI TECNOLOGICI
- 63 - impianti idrici
- 67 - impianti di energia elettrica
- ALTRI SERVIZI
- 99 - cimitero

ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport

- AREE ATTREZZATE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
- 83 - giardini pubblico
- 84 - impianti sportivi di base
- 85 - impianti sportivi agonistici
- 86 - parco urbano
- 92 - verde di arredo urbano

P ZTO F4 - Area per parcheggi

Area per attrezzature per il tempo libero private

- PS - pesca sportiva
- M - maneggio

attrezzatura esistente

attrezzatura di progetto riferimento a titolo indicativo

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Complesso o edificio isolato di interesse storico-architettonico-ambientale

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento Conservativo
- 3 - Ristrutturazione edilizia parziale (senza demolizione)
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Demolizione senza ricostruzione

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da trasferire

Edificio amplifiabile ai sensi della variante LR 11/87 approvata con DGRV n. 5004 del 18/9/90

Credito Edilizio

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 146 Beni paesaggistici di notevole Interesse pubblico

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 12 Beni Culturali

Contesti figurativi (Carta dei vincoli e della pianificazione PAT)

Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto

Edifici in fascia di rispetto stradale (art. 41 comma 4 ter, LR 11/2004)

Servitù di passaggio

Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)

Idrografia - fascia di rispetto

Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014

Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014

Cimitero - fascia di rispetto
Cimitero - Ambito di applicazione LR 14/2011 art. 41, comma 4 bis

Elettrodotta - fascia di rispetto

Depuratore - fascia di rispetto

Allevamento zootecnico intensivo

Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate
Fascia di rispetto allevamento - residenze civili sparse

Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Ambiti Naturalistici di livello regionale

Coni visuali

ATTUAZIONE DEL PIANO

Strumento urbanistico attuativo vigente

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Zona di degrado (P.d.R)

Unità Minima di intervento

Lotto ineditificato

- Tipologia A Volumetria predefinita 800 mc
- Tipologia B Volumetria predefinita 1.200 mc
- Tipologia C Volumetria convenzionata nel S.U.A.
- Tipologia D Volumetria predefinita 500 mc

LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012

Individuazione perimetro Centro Urbano

Individuazione zona di degrado
Elab. 26 Schode - Aree degradate ai fini commerciali"

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Piazze pedonali

Percorsi ciclabili e/o pedonali

Filari alberati di progetto

Verde privato