

# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

# n. 51 del 26-05-2021

OGGETTO: Approvazione collaudo definitivo opere di urbanizzazione e di difesa idraulica di cui alla Nuova Convenzione urbanistica Rep. n. 4643, Racc. n. 2791 in data 27.08.2020 del Notaio Andrea Todeschini Premuda di cui al P.C. 18-13 del 26.08.2013 e successive proroghe, nonché APP del 05.12.2019 prot. n. 10488, relativa a lavori di realizzazione nuova sede della Nuova Patavium s.r.l. con attivazione procedura SUAP ai sensi art. 8 D.P.R. 160/2010.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 18:15, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

#### Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	SINDACO	Presente
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	Assente
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	Presente
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente
CUCCO STEFANO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. VISCONTI MARIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Visto il Permesso di costruire n. 18/13 rilasciato in data 28.12.2012 e successive proroghe, avente per oggetto la realizzazione nuova sede della "Nuova Patavium s.r.l." con allegata Convenzione urbanistica Rep. Contr. n. 316 in data 28.12.2012 per esecuzione delle complementari opere di urbanizzazione quali viabilità, parcheggi, verde, marciapiedi e sottoservizi pubblici, organizzazione degli spazi scoperti nonché di difesa idraulica, del terreno sito in Veggiano Z.I., Via A. Volta distinto al N.C.T. Foglio n. 2, mappali n. 970-971-969-968-965-966-967-964-905-909-886;

Visto che la suindicata convenzione è stata sottoscritta in data 28.12.2012 Rep. Contr. n. 316, presso la Sede municipale a rogito del Dott. Claudio Maritan, Vice Segretario pro tempore del Comune di Veggiano;

Visto che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 31.07.2020 è stato approvato nuovo schema di convenzione urbanistica, che va a sostituire integralmente la pregressa di cui sopra, a seguito recepimento dell'Accordo Pubblico Privato del 05.12.2019 prot. n. 10488 nell'iniziale deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 30.12.2020 di adozione della sesta variante puntuale al Piano degli Interventi n. 1 e nella successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 01.04.2020 di approvazione della variante stessa;

Precisato che la suindicata Nuova Convenzione urbanistica è stata stipulata in data 27.08.2020 Rep. n. 4643, Racc. n. 2791 dal Notaio Andrea Todeschini Premuda del distretto notarile di Padova, giusta altresì attestazione agli atti di cui prot. n. 7145 del 07.09.2020;

Visti gli articoli 6, 10 e 11 della suindicata Nuova Convenzione urbanistica;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 30.10.2019 con la quale l'Amministrazione Comunale ha nominato quale collaudatore delle succitate opere di urbanizzazione e idrauliche complementari al citato Permesso di costruire n. 18/13, rilasciato in data 28.12.2012 e successive proroghe, l' Ing. Muraro Fabio iscritto all' Ordine Ingegneri della Provincia di Padova al n. 2197;

Visto il tipo di frazionamento e mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate della Provincia di Padova con Protocollo n. PD0256142 in data 12.11.2019;

Visto che i lavori sono iniziati in data 03.10.2013;

Visto il verbale di ultimazione lavori parziale sottoscritto dalle parti in data 21.11.2019;

Richiamati gli elaborati tecnici esecutivi acquisiti in data 22.11.2019 prot. n. 10065 composti dai seguenti atti:

- tavola n. 05 S sistemazioni esterne autorizzato:
- tavola n. 05 A sistemazioni esterne "as built";
- tavola n. 05B sistemazioni esterne comparativa;
- tavola n. 06 standard;
- tavola n. 10 reti acque;
- tavola n. 11 reti tecnologiche "as built";
- dichiarazione congiunta rete gas;
- verbale di inizio lavori;
- verbale di ultimazione lavori parziale;

Visto il Certificato di collaudo parziale, sottoscritto in data 21.11.2019 dall' Ing. Muraro Fabio iscritto all' Ordine Ingegneri della Provincia di Padova al n. 2197, consegnato all'Amministrazione Comunale in data 22.11.2019 prot. n. 10065;

Vista la comunicazione di svincolo prot. n. 6992 in data 23.10.2019 della Polizza Fideiussoria n. 488193 emessa in data 27.06.2013 dalla Elba Assicurazionni S.p.A. e dell'importo di € 146.084,49-, a garanzia dell'integrale versamento degli oneri di urbanizzazione e contributo straordinario per i lavori in oggetto del presente provvedimento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 26.11.2019 di approvazione collaudo parziale delle opere di urbanizzazione e di difesa idraulica di cui al P.C. 18/13 del 26.08.2013 e successive proroghe, relativa a lavori di realizzazione nuova sede della "Nuova Patavium s.r.l." con attivazione procedura SUAP ai sensi art. 8 D.P.R. 160/2010:

Considerato che a garanzia del corretto adempimento di quanto indicato nella Nuova Convenzione Urbanistica, nonché in vigenza della pregressa del 28.12.2012, è stata costituita ai sensi dell'articolo 14 idonea cauzione mediante polizza fideiussoria n. 488194 in data 27.06.2013 dell'importo di € 248.687,80- emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.A.;

Vista la polizza fideiussoria n. 1685365 del 07.08.2020 dell'importo di € 25.000,00-, emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.A. ai sensi degli articoli 2 e 14 della Nuova Convenzione urbanistica, ed il successivo svincolo in data 01.03.2021 per l'ottemperanza degli obblighi di sistemazione delle aree pertinenziali dell'attuale sede della Nuova Patavium s.r.l. in via S. Antonio, 48-50;

Vista le nota pervenute in data 25.03.2021 prot. n. 2653 e in data 20.05.2021 con le quali: a) la ditta Minchio Mariano s.r.l. dichiara che la polizza fideiussoria n. 8001694991-03 dell'importo di € 58.457,51-, emessa dalla Aviva Italia S.p.A. il 25.01.2021, riguardante le opere di urbanizzazione convenzionate di P.U.A. attiguo all'area di intervento di Nuova Patavium s.r.l., di cui al P.d.C. n. 04/21 rilasciato in data 14.04.2021, va a garantire anche la corretta esecuzione e finitura del manto d'usura e conseguente messa in quota di chiusini e caditoie stradali secondo contenuti dell'articolo 6 della Nuova Convenzione urbanistica del 27.08.2020 Rep. n. 4643, Racc. n. 2791 Notaio Andrea Todeschini Premuda del distretto notarile di Padova; b) le ditte Nuova Patavium s.r.l. e Minchio Mariano s.r.l. si impegnano, ciascuna per la propria parte di competenza, all'esecuzione delle suindicate opere di finitura. A seguito di tale garanzia subentrante, la polizza fideiussoria n. 488194 del 27.03.2013, emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.A. dell'importo di € 248.687,80- andrà svincolata ad avvenuta cessione al patrimonio comunale e costituzione di vincolo di destinazione d'uso pubblico delle aree di cui all'articolo 3 della suindicata Nuova Convenzione urbanistica, senza necessità di ulteriore polizza di importo ridotto, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'articolo 14 della medesima Convenzione;

Visto il verbale di ultimazione lavori finale sottoscritto dalle parti in data 01.10.2020;

Visti gli elaborati tecnici esecutivi finali acquisiti in data 25.03.2021 prot. n. 2653 composti dai seguenti atti:

- tavola 01 sistemazioni esterne realizzate;
- tavola 02 estratto di mappa catastale (bozza di frazionamento catastale);
- tavola 03 nuova suddivisione catastale (bozza di frazionamento catastale);

Visto il Certificato di collaudo definitivo, sottoscritto in data 27.04.2021 dall' Ing. Muraro Fabio iscritto all' Ordine Ingegneri della Provincia di Padova al n. 2197, consegnato all'Amministrazione Comunale in data 10.05.2021 prot. n. 3987;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:

Vista il Decreto sindacale n. 27 del 29.12.2020;

#### **DELIBERA**

- 1. di prendere atto di quanto contenuto nella nota della ditta Minchio Mariano s.r.l. in data 25.03.2021 prot. n. 2653 per il subentro della polizza fideiussoria n. 8001694991-03 dell'importo di € 58.457,51-, emessa dalla Aviva Italia S.p.A. il 25.01.2021 nonché nella nota di impegno delle ditte Nuova Patavium s.r.l. e Minchio Mariano s.r.l. del 20.05.2021 alla realizzazione, per la propria parte di competenza, del manto d'usura e raccordo caditoie e chiusini;
- 2. di approvare il Certificato di collaudo definitivo sottoscritto in data 27.04.2021 dall'Ing. Muraro Fabio iscritto all' Ordine Ingegneri della Provincia di Padova al n. 2197, prot. n. 3987 del 10.05.2021, relativo alle opere di urbanizzazione e idrauliche complementari al citato Permesso di costruire n. 18/13 rilasciato in data 28.12.2012 e successive proroghe, nonché APP del 05.12.2019 prot. n. 10488, per la realizzazione nuova sede della Nuova Patavium s.r.l. con attivazione di procedura SUAP ai sensi art. 8 del DP.R. 160/2010 di cui alla Nuova Convenzione urbanistica Rep. n. 4643, Racc. n. 2791 in data 27.08.2020 del Notaio Andrea Todeschini Premuda del distretto notarile di Padova;
- 3. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti alle operazioni di collaudo sono a totale carico della ditta Nuova Patavium s.r.l., secondo l'art. 10 della Nuova Convenzione urbanistica Rep. n. 4643, Racc. n. 2791 in data 27.08.2020 del Notaio Andrea Todeschini Premuda del distretto notarile di Padova;
- 4. che lo svincolo della polizza fideiussoria n. 488194 in data 27.06.2013 dell'importo di € 248.687,80- emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.A. a garanzia dell'adempimento degli obblighi convenzionali, avverrà esclusivamente a cessione al patrimonio comunale e costituzione di vincolo di destinazione d'uso pubblico delle aree di cui all'articolo 3 della Nuova Convenzione urbanistica in oggetto, secondo quanto stabilito dall'articolo 14, ultimo comma, della Convenzione stessa, nonché senza necessità di ulteriore polizza di importo ridotto;
- 5. di precisare che il Responsabile del Servizio interverrà nelle operazioni di presa in consegna al patrimonio comunale delle opere realizzate soltanto a produzione del frazionamento dei terreni definitivo, dei certificati censuari e altra documentazione necessaria ai sensi dell'articolo 8 della Nuova Convenzione urbanistica in oggetto;
- 6. di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria:
- 7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con separata votazione, unanime e favorevole.

## Ufficio EDILIZIA PRIVATA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 25-05-21

#### **PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa (ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa (ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



# COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

**COPIA** 

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

# n. 51 del 26-05-2021

OGGETTO: Approvazione collaudo definitivo opere di urbanizzazione e di difesa idraulica di cui alla Nuova Convenzione urbanistica Rep. n. 4643, Racc. n. 2791 in data 27.08.2020 del Notaio Andrea Todeschini Premuda di cui al P.C. 18-13 del 26.08.2013 e successive proroghe, nonché APP del 05.12.2019 prot. n. 10488, relativa a lavori di realizzazione nuova sede della Nuova Patavium s.r.l. con attivazione procedura SUAP ai sensi art. 8 D.P.R. 160/2010.

La Giunta approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

#### II SINDACO Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

#### II SEGRETARIO COMUNALE VISCONTI MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)