



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°31 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	VARIANTE N. 3A AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DELLA L.R 14/2019 E DGRV N. 263 DEL 02/03/2020 - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA ED APPROVAZIONE
---------	--

Oggi **ventisette 27-03-2023** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **00:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rigato Marco	Presente	Bettin Alberto	Presente
Sanvido Silvia	Presente	Bregolin Giovanni	Presente
Dainese Andrea	Presente	Scarabello Antonio	Presente
Bettin Resy	Presente	Pedron Roberto	Presente
Marcolongo Igor	Presente	Pressato Fabiola	Presente
Marchetti Alessandro	Presente	Centrella Maria	Presente
Mario Chiara	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Ravazzolo Miriam.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Rigato Marco nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio, previa designazione a

Scrutatori dei Consiglieri:

Bettin Resy

Marchetti Alessandro

Centrella Maria

a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 3A AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 14/2019 E DGRV N. 263 DEL 02/03/2020 - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA ED APPROVAZIONE
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – *Norme per il governo del territorio ed in materia del paesaggio* - prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Torreglia è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato - con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 67 del 07/06/2018 ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 11/2004 e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2018 si è preso atto degli elaborati adeguati alle prescrizioni del suddetto Decreto 67/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 di adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e DGRV 668/2018 sul consumo di suolo;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "*...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.*";
- nella seduta del Consiglio Comunale del 19/07/2018 è avvenuta l'illustrazione pubblica del Documento Programmatico Preliminare con la quale si è dato formalmente avvio alla attività di redazione del 1° Piano degli Interventi, individuando le priorità dell'Amministrazione Comunale ed in continuità con la pianificazione strutturale; tale documento costituisce la cornice e quadro di riferimento che i successivi P.I. dovranno tenere in considerazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 14/12/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 il 1° Piano degli Interventi del Comune di Torreglia, successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2021 ed efficace dal 29/09/2021;

CONSIDERATO che la Regione del Veneto, prima con la L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e poi con la L.R. 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ha delineato le strategie utili a favorire e promuovere nuove iniziative ed azioni volte alla riqualificazione edilizia ed ambientale del patrimonio immobiliare esistente, alla riqualificazione urbana, alla rigenerazione urbana sostenibile, al miglioramento della qualità della vita nei centri urbani e alla sicurezza del territorio e delle persone;

VISTA in particolare la L.R. 14/2019 "*Veneto 2050*" che, nell'ambito di una più ampia politica di contenimento del consumo di suolo quale risorsa limitata e non rinnovabile, stabilisce misure volte alla riqualificazione urbana e alla rinaturalizzazione del territorio, con particolare attenzione a quello rurale, anche compiendo azioni di "*cleaining*", ovvero di pulizia del territorio da quegli edifici od elementi la cui permanenza risulta in contrasto con l'interesse pubblico alla tutela dell'ambiente, del paesaggio e dell'ordinato sviluppo urbano. A tale fine le operazioni di demolizione e rinaturalizzazione sono incentivate tramite l'attribuzione di crediti edilizi da rinaturalizzazione dalla cui alienazione, o altra forma di circolazione, la proprietà possa essere ristorata dei costi di demolizione e ripristino del suolo, nonché del valore residuo dell'immobile;

VISTO altresì che la L.R. 14/2019 "*Veneto 2050*" prevede che "*.... I comuni approvano Una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico... b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione... c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo*";

VISTO che con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 la Giunta Regionale ha approvato le *regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi e dei criteri attuativi e modalità operative per attribuire i Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER)*; con tale DGR sono state definite, inoltre, le modalità operative che i Comuni devono applicare ai fini dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico comunale finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione e rinaturalizzazione genera il riconoscimento dei CER;

RICORDATO altresì che il Comune di Torreglia risulta assegnatario di un contributo regionale pari ad euro 4.000,00, finalizzato all'adozione di variante allo strumento urbanistico di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ex art. 7 della L.R. 39/2020, da approvare entro il 31/12/2022, termine successivamente prorogato al 31/12/2023;

ACCERTATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21/03/2022 sono stati approvati gli obiettivi, i criteri preventivi per la valutazione delle istanze in merito ai Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019 – art. 4 comma 3 – da riportare nel Documento del Sindaco di cui all'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alla procedura per la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi mediante la presentazione al Consiglio Comunale, nella seduta del 21/03/2022, del *Documento del Sindaco* secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004; detto documento include una specifica sezione dedicata agli *Obiettivi, criteri e modalità per l'individuazione dei manufatti incongrui in adeguamento alla L.R. 14/2019*;

VISTO che a far data dal 20/05/2022 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune e con esposizione in luoghi pubblici del territorio, gli avvisi per la raccolta di richieste di classificazione di manufatti incongrui e relativa modulistica;

DATO ATTO che la variante allo strumento urbanistico dovrà, oltre ad individuare i manufatti incongrui, prevedere anche una specifica normativa per assegnare ad ogni immobile demolito il corrispondente Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER), da riportare nel Registro dei Crediti

Edilizi (RECREDO) all'interno del quale annotare i CER ed infine, individuare le eventuali aree e modalità di utilizzo dei CER;

ACCERTATO che, in esito alle pubblicazioni degli avvisi succitati, non risulta pervenuta alcuna richiesta di classificazione della tipologia di cui trattasi e, pertanto, si è dato corso alla sola parte normativa della variante, ai fini dell'ottenimento del previsto contributo regionale, procedendo all'adozione della variante 3 A al Piano degli Interventi;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 24/10/2022 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 commi 1 e 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la variante 3A al Piano degli Interventi, redatta dallo studio di urbanistica incaricato Tombolan & Associati, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01 – Relazione programmatica
- Elaborato 02 – NTO – solo parti oggetti di variante
- Elaborato 03 – Asseverazione di non necessità V.C.I.
- Elaborato 04 – Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. comprensiva di Relazione Tecnica

con la quale si è altresì stabilito che:

- in conformità all'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il deposito del Piano presso la sede del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque aveva facoltà, entro i successivi 30 giorni, di formulare osservazioni; di dare notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante avvisi sul territorio; la pubblicazione del Piano adottato sul sito istituzionale dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Pianificazione e governo del territorio – Piano degli interventi (P.I.) – “variante n. 3A CER al Piano degli Interventi”;
- si è dato atto che ai sensi del comma 4 del medesimo art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva il Piano;
- si è dato atto dell'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2011, n. 380, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004;

PRESO ATTO che la variante 3A al Piano degli Interventi, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 25/10/2022 e di detto deposito è stato dato avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line e mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale, evidenziando la facoltà di presentare osservazioni nei 30 giorni successivi al deposito;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Area 4 – Territorio ed Ambiente circa la regolare esecuzione delle pubblicazioni ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 – all. A;

VISTI e richiamati i seguenti pareri:

- Parco Regionale dei Colli Euganei – prot. 2023_0159_1709 – acquisito a prot. n. 2785 del 15/03/2023 che decreta la compatibilità al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei – all. B;
- Regione del Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione difesa del Suolo – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova – prot. 222663 del 14/05/2021 ed il parere ivi richiamato del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 03/11/2022 prot. n. 185541 - all. C;
- Presa d'atto della dichiarazione di non necessità V.Inc.A. in data 15/03/2023 – Ufficio Tecnico comunale – all. D;

RILEVATO che, secondo quanto disposto dalla Commissione Regionale VAS con parere motivato n. 259 del 14/10/2021, la variante di cui trattasi rientra nelle categorie escluse dalla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;

ACCERTATO che in relazione alla variante in parola risulta pervenuta, a prot. 13193 del 14/12/2022, n. 1 osservazione da parte dei sigg.ri Fabris Claudio e Grossi Ivana inerente la classificazione di un'area di proprietà sita in via Montegrotto;

VISTA la proposta di controdeduzioni predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 2860 del 16/03/2023 - all. E;

VISTO il comma 4 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 secondo il quale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni – termine ordinatorio - il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P.;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. – di questo Comune;
- il Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004" e la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTA la L.R. 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio",

VISTO l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, che a garanzia dei principi di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione, recita: *"Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1 - Di richiamare ed approvare le premesse e motivazioni contenute nel presente provvedimento;

2 - Di prendere atto che in relazione alla variante 3A al Piano degli Interventi del comune di Torreglia, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 24/10/2022, risulta pervenuta n. 1 osservazione;

3 - Di controdedurre alla succitata osservazione come da proposta di controdeduzioni all. E alla presente deliberazione ed acquisita a prot. n. 2860 del 16/03/2023 e pertanto di respingere l'osservazione pervenuta, in quanto non pertinente;

4 - Di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, la variante n. 3A al Piano degli Interventi del Comune di Torreglia, composto dai seguenti elaborati non materialmente allegati al presente provvedimento, come pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Pianificazione e governo del territorio – Piano degli interventi (P.I.) – “variante n. 3A CER al Piano degli Interventi”:

- Elaborato 01 – Relazione programmatica
- Elaborato 02 – NTO – solo parti oggetti di variante
- Elaborato 03 – Asseverazione di non necessità V.C.I.
- Elaborato 04 – Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. comprensiva di Relazione Tecnica

e con recepimento dei pareri acquisiti:

- Parco Regionale dei Colli Euganei – prot. 2023_0159_1709 – acquisito a prot. n. 2785 del 15/03/2023 che decreta la compatibilità al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei – all. B;
- Regione del Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione difesa del Suolo – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova – prot. 222663 del 14/05/2021 ed il parere ivi richiamato del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 03/11/2022 prot. n. 185541 - all. C;
- Presa d'atto della dichiarazione di non necessità V.Inc.A. in data 15/03/2023 – Ufficio Tecnico comunale – all. D;

5 - Di disporre l'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi in conformità alle risultanze del presente provvedimento di approvazione, nonché dei pareri acquisiti succitati;

6 – Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004, la variante al piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

7 – Di demandare al competente responsabile di area gli adempimenti di pubblicazione e trasmissione agli enti preposti conseguenti alla presente approvazione, ossia:

- deposito di copia integrale della variante presso la sede del comune per la libera consultazione;
- pubblicazione del presente provvedimento e degli atti e pareri richiamati sul sito web del Comune di Torreglia nella sezione *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013;
- trasmissione di copia integrale della variante approvata alla provincia di Padova;

- trasmissione alla Giunta regionale dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'articolo 11 bis, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio (la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione della variante).

8 – Di dare corso alla rendicontazione dovuta alla Regione del Veneto secondo quanto stabilito dal protocollo d'intesa sottoscritto per l'erogazione del contributo assegnato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri dei responsabili dei servizi interessati, conseguiti secondo quanto prescritto all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

Si registrano i seguenti interventi.

Dainese Andrea dichiara che con la presente proposta si conclude l'iter di approvazione della terza variante relativa ai crediti edilizi successivamente la scadenza dei termini di deposito. Informa che è pervenuta un'unica osservazione che non risulta pertinente, pertanto, viene proposto di approvare la variante 3A al fine di procedere alla rendicontazione del relativo contributo alla Regione Veneto.

Centrella Maria chiede la ragione per la quale non è pertinente l'osservazione

Dainese Andrea replica che l'osservazione non riguarda l'oggetto della variante.

Si procede a votazione sulla Osservazione pervenuta agli uffici nelle forme di legge, con il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 9

ASTENUTI: 3 (Scarabello, Pedron, Pressato)

CONTRARI: 1 (Centrella)

Successivamente si procede a votazione sulla proposta di deliberazione nelle forme di legge, con il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 9

ASTENUTI: 4 (Scarabello, Pedron, Pressato, Centrella)

CONTRARI: 0

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- di approvare senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, con distinta votazione con il seguente esito:

FAVOREVOLI: 9

ASTENUTI: 4 (Scarabello, Pedron, Pressato, Centrella)

CONTRARI: 0

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 3A AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DELLA L.R 14/2019 E DGRV N. 263 DEL 02/03/2020 - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA ED APPROVAZIONE
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Rigato Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
Ravazzolo Miriam

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Torreglia

Provincia di Padova

ALL. A

Largo Marconi n. 1, 35038 Torreglia (PD)
CF: 80019110289 P.IVA: 01805520283
TEL: 049 9930128 – FAX: 049 5212620

WEB: www.comune.torreglia.pd.it
PEC: comunetorreglia.pd@legalmail.it
MAIL: urp@comune.torreglia.pd.it

Prot. 2857/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004

ATTESTA

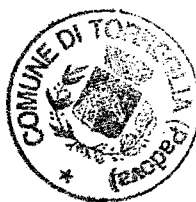
L'avvenuta regolare pubblicazione dell'avviso di adozione della variante 3A al Piano degli Interventi (P.I.) prot. 11350 del 25/10/2022 mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line – Reg. Pubbl. n. 848;
- affissione di manifesti nella sede comunale e nel territorio comunale;
- sul sito web istituzionale del comune- Sezione Amministrazione Trasparente;

In fede

Torreglia, 16/03/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
arch. Rosita Sbicego





PARCO
REGIONALE
dei COLLI
EUGANEI

ALL. B
PRAT. 2785 del 15/03/2023

Rif. n. 2023_0159_1709_COMUNE DI TORREGLIA_DECRETO
Rif. SUE/SUAP: Prot. del

Spett.Le
COMUNE DI TORREGLIA

Oggetto: Comune di: TORREGLIA
Lavori di: **VARIANTE N. 3 A AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORREGLIA**

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta di compatibilità relativa a “ **VARIANTE N. 3 A AL PIANO DEGLI INTERVENTI**”
trasmissa dal Comune di Torreglia e pervenuta in data 17/02/2023, prot. n°1709;

VISTA la scheda istruttoria redatta in data 01/03/2023;

VISTO l'art. 4 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Ambientale;

VISTO l'art. 131 del vigente Regolamento dell'Ente;

DECRETA

- la compatibilità al Piano Ambientale della “**VARIANTE N. 3 A AL PIANO DEGLI INTERVENTI**” nei limiti previsti dagli art. 8 comma 1 lett. c) e d), 15 e 25 delle Norme di Attuazione, fatta salva la prevalenza delle previsioni e prescrizioni del Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei;
- il presente atto prescinde dalla verifica della V.Inc.A. che rimane di competenza dell'autorità che approva il piano, progetto o intervento come da D.G.R.V. 1400/2017;
- dispone l'invio del presente provvedimento agli uffici interessati entro i termini di legge;

Il Dirigente
Dott. Michele GALLO



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 14 NOV. 2022 Protocollo N° 525977 / Class: 420-03.1 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune di TORREGLIA (PD) – Variante 3A al Piano degli Interventi per adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art.4 c.2 della L.R. 14/2019 e DGRV n. 263 del 02/03/2020
Presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n. 2948/2009

Al Comune di Torreglia (PD)
e p.c. Alla Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Alla Direzione Pianificazione Territoriale - U.O. Urbanistica
Alla Provincia di Padova - Settore Urbanistica
Al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
Al Consorzio di Bonifica Bacchiglione

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto Comune con nota prot. n. 11311 del 24/10/2022 e acquisita agli atti in pari data n. 493777, si fa presente quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Bacchiglione n. 185541 del 03/11/2022 e acquisita agli atti in pari data n. 510021, con la quale comunica di non avere osservazioni in merito alla Variante;

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Distinti saluti

Il Direttore
-ing. Sarah Costantini -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663 -
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

Codice Univoco Ufficio 6POHBQ

P.IVA 02392630279

Prot. 11608 del 3/11/2022



Prot. 0185541 del 03/11/2022

Spett.le
COMUNE di TORREGLIA
comunetorreglia.pd@legalmail.it

e.p.c Spett.le
Regione del Veneto
Unità Organizzativa Genio Civile
di Padova
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: Parere idraulico per la Variante 3A al P.I. del Comune di Torreglia (PD) per adeguamento disciplina sui crediti edilizi - Asseverazione di non necessità VCI.

Il presente parere, verte sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) pervenuta con nota prot. n.° 175278 del 24/10/2022 (vs prot. 11311 del 24/10/2022), relativamente alla Variante in oggetto, redatta dal Dott. Pian Ludovico Bertin ai sensi del D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009.

Dall'analisi della documentazione tecnica trasmessa, vista l'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica e preso atto che la D.G.R. n. 1322 del 10.05.2006 All. A stabilisce che *"Per le varianti che non comportino alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportino una alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore..."*, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, comunica di non avere osservazioni al riguardo.

Tuttavia l'Amministrazione Comunale citata in indirizzo è invitata a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni delle vie di accesso private e dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate alle persone disabili, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.

- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
firmato digitalmente

GL/qr/tm
Parere n. 511/2022 del 26/10/2022

ALL. D

SCHEMA DI VERIFICA "NON NECESSITÀ VINCA"				
rif.: guida metodologica All. A - DGRV n° 1400/2017				
progressivo valutazione:	1	Cod.		scheda: 01 / 23
data:	15/03/2023			
Ubicazione:	Comune di Torreglia			
Progetto:	variante al P.I. n.3A G.E.R. (Credito Edilizio da Rinaturalizzazione)			
Tecnico di riferimento:	arch. Sbicego Rosita			
	Responsabile AREA IV	Comune di Torreglia		
Tipo autorizzazione:	ITER APPROVAZIONE ART. 18, L.R. 11/04			
Richiesta:	VALUTARE CONSISTENZA E COERENZA NORMATIVA DELLA VARIANTE			
Note:	Dichiarazione di Non Necessità a firma del Professionista Arch. BERTIN LUDOVICO			
esito della verifica	L'Autorità Competente: - VISTE le normative di settore regionali e sovraordinate; - VISTA la documentazione pervenuta; - CONSIDERATO che * i contenuti della Variante riguardano la completa demolizione dei manufatti incongrui e degli elementi di degrado con conseguente rinaturalizzazione del suolo e acquisizione di credito edilizio secondo quanto previsto dalla L.R. 14/2019 (Veneto 2050) all'interno del SIC/ZPS IT 3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco" soggetta interamente a vincolo paesaggistico e alle norme del vigente Piano Ambientale; * come riportato nell' ALLEGATO A DGR n. 263 del 02 marzo 2020, paragr.3.3 "Le aree potenzialmente oggetto delle misure di cui all'art. 4 della L.R. 14/2019 si caratterizzeranno per la presenza di fabbricati e manufatti dismessi, inutilizzati, fatiscenti e pericolanti ovvero collocati in aree di dichiarata pericolosità idraulica o idrogeologica, ovvero in fasce di rispetto stradale. Tali manufatti, sotto il profilo tecnico, economico e funzionale, hanno completato il ciclo di vita utile, esaurendo tanto un'efficiente funzionalità quanto il valore economico che essi avevano. Tali ambiti rappresentano brani compromessi del paesaggio che generano effetti negativi sul contesto circostante generando costi sociali che si riflettono sulla comunità locale e sul territorio. Il riconoscimento da parte dei Comuni dei CER è finalizzato quindi all'incentivazione della demolizione e del ripristino del suolo permeabile attraverso misure di supporto che favoriranno e promuoveranno operazioni di valorizzazione e riqualificazione del territorio. - PRESO ATTO della Dichiarazione di Non Necessità V.Inc.A (p.to 23 par. 2.2 Allegato A) e della relazione tecnica a supporto della medesima Dichiarazione; - CONSIDERATA la tipologia della variante e che l'eventuale effettiva Incidenza potrà essere valutata solo al compiersi delle opere derivanti dall'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione, in sede di Variante di PI e successivo rilascio di specifico titolo abilitativo; prende atto della Dichiarazione di Non Necessità V.Inc.A ai sensi della DGRV 1400/2017 in quanto la relazione tecnica dimostra come l'attuazione della variante non possa indurre effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000.			



Il Responsabile del Servizio
Arch. Sbicego Rosita



Comune di Torreglia

Provincia di Padova

ALL. E

Largo Marconi n. 1, 35038 Torreglia (PD)
CF: 80019110289 P.IVA: 01805520283
TEL: 049 9930128 – FAX: 049 5212620

WEB: www.comune.torreglia.pd.it
PEC: comunetorreglia.pd@legalmail.it
MAIL: urp@comune.torreglia.pd.it

Prot. N. 2860/2023

OGGETTO: Variante n. 3 A al Piano degli Interventi del Comune di Torreglia per adeguamento alla disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019 e DGRV 263 del 02/03/2020.
Proposta di controdeduzione all'osservazione presentata.

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Comunale

SEDE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 24/10/2022 di adozione della variante 3A al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Torreglia per adeguamento alla disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019 e DGRV 263 del 02/03/2020;

Visto l'avviso di pubblicazione della variante prot. 11350 del 25/10/2022;

Verificato che risulta pervenuta a prot. n. 13193 del 14/12/2022, nei termini, n. 1 osservazione, presentata dai sigg.ri Fabris Claudio e Grossi Ivana inerente la classificazione urbanistica del Piano degli Interventi ad un'area di proprietà sita in via Montegrotto;

Rilevato che trattasi di osservazione non attinente l'oggetto della variante;

si propone

di respingere l'osservazione presentata in quanto non pertinente.

Distinti saluti

Torreglia, 16/03/2023

Il Responsabile Area 4 - Territorio ed Ambiente

arch. Rosita Sbicego

