P.I.

COMUNE DI TORREGLIA
Provincia di Padova

SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Rosita Bisiacco
Luca Bettin

PROGETTAZIONE P.I.
Tomboian & Associati
Piergiorgio Tomboian
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
QUADRO CONOSCITIVO
Alberto Azzolina

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Guido Zago

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato adeguato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni - D.C.C. n°38 del 29/07/2021

Tav.2.3

Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE
Zonizzazione - Vincoli | Torreglia est / Zona Industriale / San Daniele

tomboian&associati

Tavola: **T2.3**
Scala: **1:2.000**

Zonizzazione - Vincoli
Torreglia est / Zona Industriale / San Daniele

LEGENDA	N.T.O.
Confine comunale	
Centro storico	**Art. 57**
Identificazione delle zone con riferimento al Repertorio Normativo	

Zona E - Classificazione con riferimento al Piano Ambientale:

E - RNI - Zona di riserva naturale integrale	**Art. 72**
E - RNO - Zona di riserva naturale orientata	**Art. 73**
E - PR - Zona di protezione agro-forestale	**Art. 74**
E - PRP - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico	**Art. 75**
E - PAP - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico	**Art. 75**
E - PA - Zona di promozione agricola	**Art. 76**
E - PAIA - Zona di promozione agricola di sepcifico interesse ambientale	**Art. 77**
E- EA - Emergenza architettonica	**Art. 78**
Fabbricati rurali non funzionali alla conduzione del fondo	**Art. 80**
Attività produttive in zona impropria	**Art. 70**
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	**Art. 70**

Classificazione degli edifici nelle unità edilizie di valore culturale — **Art. 61, 62**

- A.1
- A.2
- A.3
- B

Ville Venete	**Art. 57**
Ambito da assoggettare a PUA confermati	**Artt. 7-10**
Ambito assoggettato a PUA con riferimento al Repertorio Normativo	**Art. 10**
Progetti integrati (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	**Art. 11**
Progetti di intervento unitario (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	**Art. 11**
Zona degradata soggetta a Piano di Recupero (D.C.C. n.24 del 14.06.2006)	**Art. 11**
APP-n Ambiti degli accordi art.6 L.R.11/2004	**Art. 9**

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — **Art. 89**

- Sa
- Sb-c
- Sb-r
- Sc
- Sd

Standard esistente / Standard programmato

Zone F — **Art. 90,91**

- F1 - Cimiteri
- F2 - Servizi e attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubbliche/private di interesse pubblico

Servizio esistente / Servizio programmato

Aree a verde di PUA	**Art. 10**
Aree a parcheggio di PUA	**Art. 10**

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Attrezzature stradali	**Art. 92**
Viabilità esistente / progetto	**Art. 93**
Piste ciclabili esistenti	progetto — **Art. 94**

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua	**Art. 48**
Aree umide di particolare valenza ambientale e naturalistica	**Art. 49**
Emergenze naturali / geomorfologiche (sorgenti, grotte, monumenti naturali geologici)	**Art. 50**
Contesti figurativi (P.T.C.P. - D.G.R 683 del 17/04/2012)	**Art. 51**
Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	**Art. 52**
Capitelli ed edicole votive	**Art. 53**
Platani storico-monumentali (Ecosito di Vallarega)	**Art. 53**
Punti dominanti di percezione del paesaggio	**Art. 54**
Verde privato	**Art. 56**

LEGENDA	N.T.O.

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs.n.42/2004, art.10 - Beni culturali	**Art. 24**
Tutela indiretta (D.Lgs 42/2004 art. 10, 4 e art. 21 D.Lgs 490/1999	**Art. 24**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico	**Art. 26**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acque	**Art. 27**
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi \ Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978	**Art. 27**
Parco Regionale dei Colli Euganei (L.R. n.38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	**Art. 27**
Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923	**Art. 28**
Vincolo sismico "zona 3" - O.P.R. 3882/001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008, D.G.R. n.71/2008, D.G.R. 1572/2073 - D.M. 17.01.2018, D.G.R. 244/2021 - Intero territorio comunale	**Art. 25**

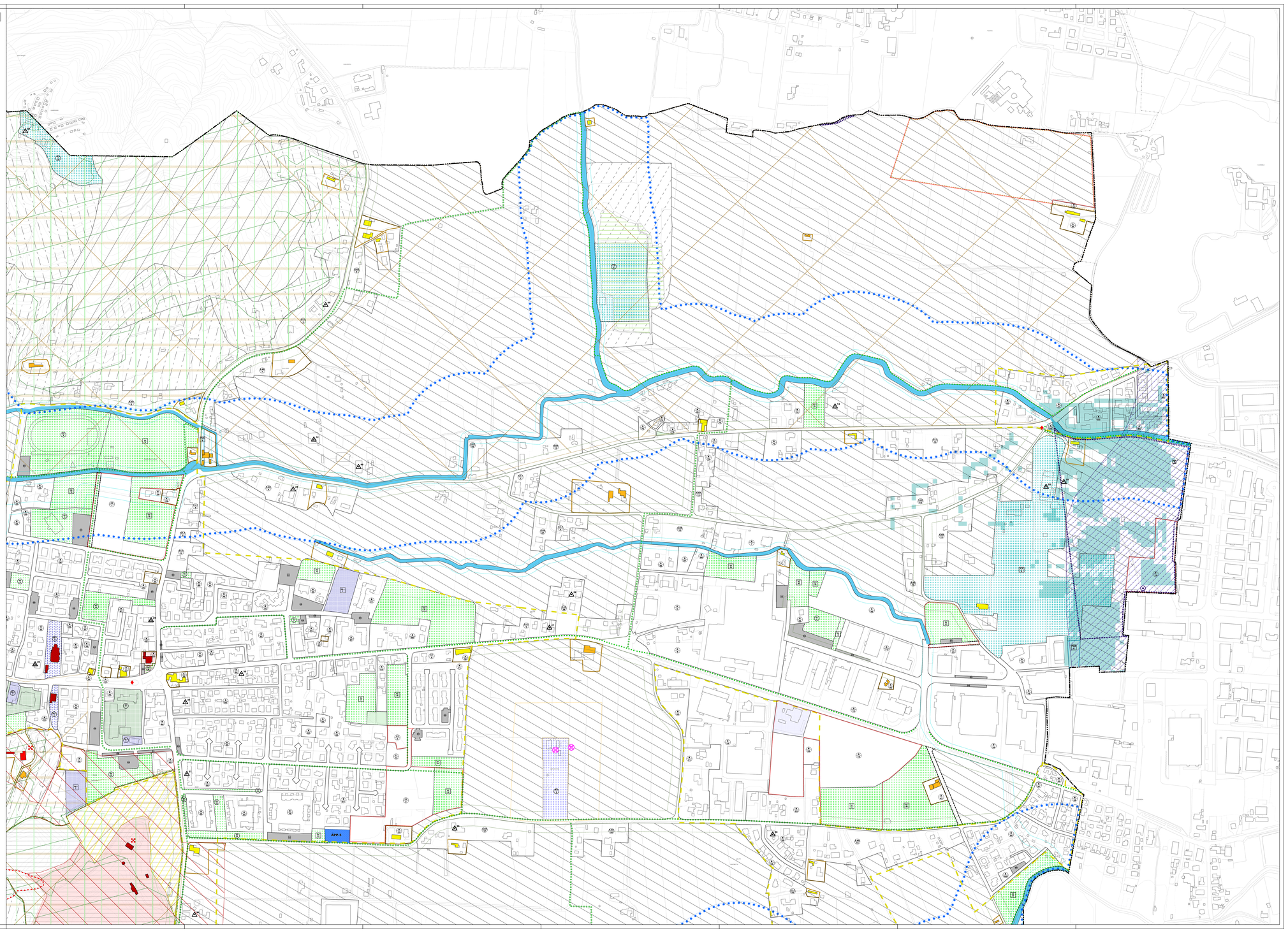
Rete Natura 2000 — **Art. 30**

- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) — **Art. 31**
dei bacini dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione

- P1 - Ambito di pericolosità moderata
- P2 - Ambito di pericolosità media
- P3 - Ambito di pericolosità elevata

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.)	**Art. 32**
Scenario media probabilità - altezza da >100 cm	
Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale (P.U.R.T.) – P.C.R. n. 1111 del 23/04/1980	
Aree di salvaguardia A/3 fra 60° e 69° (art.5 P.U.R.T.)	**Art. 33**
Pozzo di prelievo per uso idro-termale / Concessione termale (P.U.R.T.) - L.R. n.40 del 10/10/1989 e s.m.i.	**Art. 40**

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	**Art. 34**
Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	**Art. 34**
Limite centri abitati	**Art. 35**
Viabilità / fasce di rispetto – D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992	**Art. 35**
Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	**Art. 36**
Depuratori / Fasce di rispetto – D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006	**Art. 38**
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	**Art. 39**
Area militare / Fasce di rispetto – D.M. 17/12/1979 n. 780	**Art. 42**