



PI 2020

COMUNE DI ROVOLON



Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR n. 1/1/2004

REGISTRO CONSUMO DI SUOLO

novembre 2020

Elaborato 17



REGISTRO CONSUMO DI SUOLO

Comune di Rovolon



COMUNE DI ROVOLON
Piazza Marconi 1 - ROVOLON (PD)

ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ___
APPROVAZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ___

Il Sindaco

Maria Elena SINIGAGLIA

Ufficio Tecnico Edilizia Privata Urbanistica

Il responsabile, Giuseppe TREVISAN, Geometra
Cinzia FASOLO, Geometra

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista
Daniele RALLO, urbanista
Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica

Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione

Elettra LOWENTHAL, Ingegnere
Lucia FOLTRAN, Dott. Sc. Amb.

Analisi Agronomiche

Paolo RIGONI, Dott. agr. for.
Luca NALDI, Dott. agr. for.

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.1

Num.	ZTO PRG	ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	tipo modifica	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	viab progetto	E2	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	stralcio viab progetto	55 463	
2	E2	viab progetto	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	individuazione viab progetto	25 345	
3	E2	viab progetto	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	individuazione viab progetto	2 709	
4	viabilità-Fc	viab progetto	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		individuazione viab progetto	2 123	
5	viabilità	Fd	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	stralcio viabilità	2 248	
6	Fc	Fd	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	786	
7	Fd	Fc	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	281	
8	Fd Fc A2 E2	viab progetto	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	individuazione viab progetto	1 239	
9	E2b	Fd	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	riclassificazione di zona	262	
10	D1	E2	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2016	1 059	-1 059
11	D1	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2020	4 160	
12	D1	E2	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2016	3 251	-3 251
13	D2	E2	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2016	2 650	-2 650
14	C1	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		variante verde 2016	391	
15	C2	E2b	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2019	6 518	-6 518
16	viab progetto	E2b	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2019	1 294	-1 294
17	Fc	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		variante verde 2020	703	
18	Lotto Edificabile A	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		variante verde 2020	393	
19	Lotto Edificabile A	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		variante verde 2020	439	
20	Fd	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		variante verde 2020	180	
21	C2	E2a	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2016	1 991	-1 991
22	C2	E2a	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	stralcio di zona	1 765	-1 765
23	C2	E2a	non pertinente	stralcio di previsione edificatoria	variante verde 2018	1 649	-1 649
24	viab progetto	E2a	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		stralcio di zona	489	
25	C2	E2a	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		stralcio di zona	1 104	
26	C1	Verde Privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		variante verde 2016	209	
27	E2	E2-AP (scheda AP2)	Ambito agricolo		individ. att prod zona impropria	108	108
28	E2b	E2b-AP (scheda AP1)	Ambito agricolo		individ. att prod zona impropria	119	119
29	E2	E2	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione edificio non funzionale	85	
30	E2	E2	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione edificio non funzionale	99	
31	E2a	E2a	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione edificio non funzionale	74	
32	E2a	E2a	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione edificio non funzionale	227	
33	E2b	E2b	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione edificio non funzionale	104	
34	GdP 4	GdP 6	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	modifica Grado di protezione	378	
35	GdP 6	GdP 7	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		modifica Grado di protezione	172	
36	GdP 5	GdP 6	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		modifica Grado di protezione	156	
37	GdP 6	GdP 7	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	modifica Grado di protezione	257	
38	GdP 5	GdP 6	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	modifica Grado di protezione	433	
39	Lotto C x 2	Lotto A x 2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		decremento volumetrico	1 557	
40	C1 - 3 lotti da 600 mc	C1 - 1000 mc + 2600 credito edilizio	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		decremento volumetrico	2 037	
41	A1-C1	A1-C1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		individuazione scheda AT	6 585	
42	E2	E2	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione scheda AT	3 801	
43	E2	A2	Ambito agricolo		riclassificazione di zona	372	372
44	Fc	C1 - 4 lotti da 600 mc	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	1 891	
45	E2	A2	Ambito agricolo		riclassificazione di zona	467	467
46	C2	C1 - lotto 600 mc	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	538	
47	Fd	C1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	306	
48	Fc	Fb	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	479	
49	C1	Fb	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	593	
50	E2a	Fc	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	riclassificazione di zona	1 546	
51	E2a	Fd	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	riclassificazione di zona	2 244	
52	E2	F-bac	non pertinente	non pertinente in quanto rientra tra le deroghe di cui all'art. 12 della	riclassificazione di zona	260 426	
53	E2a	E2a	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione scheda AT	7 998	
54	E2a	E2a	non pertinente	modifica non pertinente ai fini della LR 14/2017	individuazione edificio non funzionale	505	
55	PdR	IED	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		modifica modalità attuativa	11 535	
56	PdR	IED	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		modifica modalità attuativa	2 825	
57	idro	Fd	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	1 173	
TOTALE							-19 113

(1) Consumo massimo di suolo art. 52 PAT - LR 14/2017 (ha)	12,39
(2) PRG pre-vigente - Consumo max suolo (ha)	2,16
(3) Variante n. 1 al PI - Recupero suolo da stralcio aree (ha)	-2,02
(4) Variante n. 1 al PI - Consumo max suolo (ha)	0,11
Consumo suolo residuo per prossimi PI (ha)	10,12

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DERIVANTI DAL PRG PRE-VIGENTE- VARIANTE N.1

Num.	ZTO PI	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
A	D2/01	3 996	3 996
B	D1/10	13 657	13 657
C	C2/17	3 046	3 046
D	C2/20	919	919
totale			21 619

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 1

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/ Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	Variante PI	ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (mq)
A						PRG pre- vigente	D2/01	3 996		123 900	123 900
B						PRG pre- vigente	D1/10	13 657			0
C						PRG pre- vigente	C2/17	3 046			0
D						PRG pre- vigente	C2/20	919			0
27						PI n. 1	E2-AP (scheda AP2)	108			0
28						PI n. 1	E2b-AP (scheda AP1)	119			0
43						PI n. 1	A2/43	372			0
45						PI n. 1	A2/70	467			0
											0
Totale								22 684			123 900