

# legenda

|                                                    |                                                                                                                                      |                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                    | Limite amministrativo Rovolon                                                                                                        |                  |
| <b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>                  | tipologia di zona<br>numerazione zona (tabella dimensionamento)                                                                      |                  |
| <b>SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE</b>              |                                                                                                                                      |                  |
|                                                    | Perimetro del Centro Storico                                                                                                         | Artt. 5, 19      |
|                                                    | Zona A1 - Centro storico                                                                                                             | Art. 19          |
|                                                    | ZTO A2 - Ambiti di edifici di interesse storico architettonico ambientale esterni al perimetro del Parco Regionale dei Colli Euganei | Art. 20          |
|                                                    | Zona B - Residenziale di completamento                                                                                               | Art. 21          |
|                                                    | Zona C - Residenziale di completamento                                                                                               | Art. 22          |
|                                                    | Zona C.1 - Residenziale di completamento esterne ai centri urbani                                                                    | Art. 23          |
|                                                    | Zona C2 - Residenziale di espansione                                                                                                 | Art. 24          |
|                                                    | Lotti edificabili                                                                                                                    | Artt. 21, 22, 23 |
| <b>SISTEMA PRODUTTIVO, COMMERCIALE E TURISTICO</b> |                                                                                                                                      |                  |
|                                                    | Zona D1 - Industriali, artigianali, commercio all'ingrosso                                                                           | Art. 26          |
|                                                    | Zona D2 - Commerciali, direzionali                                                                                                   | Art. 27          |
|                                                    | Zona D3 - Strutture ricettive ed alberghiere                                                                                         | Art. 28          |
|                                                    | Zona D4 - Agroindustriali                                                                                                            | Art. 29          |
|                                                    | Ambito soggetto a SUAP                                                                                                               | Art. 31          |
|                                                    | Attività produttive in zona impropria:                                                                                               | Art. 30          |
|                                                    | da Confermare ampliabili var 1993                                                                                                    |                  |
|                                                    | da Confermare ampliabili var 2003 (attività entro il Parco Regionale Colli Euganei)                                                  |                  |
|                                                    | da Confermare ampliabili var 2003                                                                                                    |                  |
|                                                    | da Confermare ampliabili con Scheda AT (elab. 10 Piano Interventi)                                                                   |                  |
|                                                    | da Bloccare                                                                                                                          |                  |
|                                                    | da Trasferire                                                                                                                        |                  |
| <b>SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE</b>                 |                                                                                                                                      |                  |
|                                                    | Parco Agrario                                                                                                                        | Art. 36          |
|                                                    | Perimetro Parco Regionale dei Colli Euganei                                                                                          | Art. 49          |
| <b>SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI</b>       | esistenti<br>progetto                                                                                                                |                  |
|                                                    | Zona Fa - Aree per l'istruzione                                                                                                      | Art. 43          |
|                                                    | Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune                                                                                  | Art. 44          |
|                                                    | Zona Fc - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport                                                        | Art. 45          |
|                                                    | Zona Fc-golf - Ambito golf club Frassanelle                                                                                          | Art. 47          |
|                                                    | Zona Fd - Aree per parcheggi, piazze pubbliche                                                                                       | Art. 46          |
| <b>ATTUAZIONE DEL PIANO</b>                        |                                                                                                                                      |                  |
|                                                    | Obbligo strumento urbanistico attuativo                                                                                              | Art. 5           |
|                                                    | Ambito strumento attuativo convenzionato in corso                                                                                    | Art. 5           |
|                                                    | Ambito strumento attuativo convenzionato collaudato                                                                                  | Art. 5           |
|                                                    | Area di Trasformazione                                                                                                               | Art. 15          |
|                                                    | Unità Minima di Intervento                                                                                                           | Art. 9           |
| <b>INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE</b>         |                                                                                                                                      |                  |
|                                                    | Complessi ed edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento                                | Art. 10          |
|                                                    | Altri edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale del Piano Ambientale Parco Regionale Colli Euganei          | Art. 10          |
|                                                    | Complessi ed edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento                                | Art. 40          |
|                                                    | Verde Privato                                                                                                                        | Art. 39          |
| <b>VIABILITA'</b>                                  |                                                                                                                                      |                  |
|                                                    | Viabilità esistente                                                                                                                  | Artt. 48, 57     |
|                                                    | Modifiche alla viabilità esistente e nuova viabilità prevista                                                                        | Artt. 48, 57     |
|                                                    | Percorsi ciclo-pedonali esistenti e di progetto                                                                                      | Art. 48, 57      |
| <b>CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI</b>            |                                                                                                                                      |                  |
|                                                    | Complessi ed edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento                                | Art. 40          |

01 - Asilo Nido  
02 - Scuola Materna  
03 - Scuola Elementare  
04 - Scuola dell'obbligo  
05 - Chiesa  
10 - Biblioteca  
13 - Centro Culturale  
25 - Sal polivalente  
37 - Municipio  
41 - Deposito Comunale  
50 - Taccuino e Merenda  
67 - Impianti di depurazione  
80 - Servizi per posta ciclabile  
90 - Centro  
81 - Opere a verde di ambito urbano  
82 - Aree gioco bambini  
83 - Giardini pubblici di quartiere  
84 - Impianti sportivi non agonistici  
P - Parcheggio  
Pz - Piazza

