



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.70 del 18-07-2018

Oggetto:

PRIMO STRALCIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE". APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **18:50** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BARZON NICOLETTA.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

RINUNCINI ENRICO	SINDACO	P
SCHIAVON MARTINO	VICESINDACO	A
RAVAZZOLO EMY	ASSESSORE	P
BORTOLAZZI MARCO	ASSESSORE	P
GAMBATO LUCA	ASSESSORE	P
MORO ROSALBA	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE
RINUNCINI ENRICO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE
BARZON NICOLETTA

[firma digitale sull'originale]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco;

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 27 del 28.02.2018, esecutiva, ha revocato la delimitazione d'ambito ed il Piano di Lottizzazione denominato "EREDI SCHIAVON" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03.08.2011; con medesimo atto ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE", presentato dalla ditta Eredi Schiavon: signore Gottardo Wanda, Schiavon Rita, Schiavon Maria, Schiavon Anna, nella qualità di proprietari e l'architetto Magro Gabriele nella qualità di progettista, (in seguito denominati "richiedenti") cui è stato assegnato il cod. PUA/10 di pratica;
- il Piano adottato ha seguito la procedura di legge prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. entro i termini stabiliti:
 - o pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'avviso di deposito per 30 (trenta) giorni consecutivi, registrazione identificata al n. 233/2018 del Registro, e mediante affissione di manifesti in tutto il territorio comunale a partire dalla medesima data 05.03.2018;
 - o deposito presso la segreteria per 10 (dieci) giorni consecutivi dal 05.03.2018 al 15.03.2018 e, nei venti giorni dopo la scadenza dell'avviso di deposito, ovvero entro le ore 13,00 del giorno 04.04.2018, non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che è stata eseguita la procedura di Verifica dell'Assoggettabilità alla V.A.S. in quanto "*piano attuativo previsto da PRG non sottoposto a V.A.S.*":

- inoltro al Coordinamento commissioni V.A.S. della richiesta in data 09.03.2018 a prot. n. 4505, completa di Relazione ambientale propedeutica alla procedura V.A.S.;
- invio della dichiarazione che non sono pervenute osservazioni a firma del responsabile del procedimento assunto al prot. regionale. n. 134243 del 10.04.2018;
- l'Unità Organizzativa Commissioni V.A.S. ha inviato a tutti gli enti di competenza la documentazione relativa al PUA in parola chiedendo il parere per gli effetti del D.Lgs. 152/2006 in data 26.03.2018;
- all'interno della procedura V.A.S. sono giunti i seguenti pareri:
 - o Parere n. 3721 del 05.04.2018 assunto al prot. reg. n. 128880 del 05.04.2018 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, il quale stabilisce che "*preliminarmente all'avvio dei lavori vengano effettuati sondaggi di verifica archeologica*" secondo metodi e tempi stabiliti nel medesimo parere e stabilendo inoltre "*di comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori a il nominativo della ditta archeologica incaricata*";
 - o Parere n.511 del 04.04.2018 assunto al prot. reg. al n. 126632 del 04.04.2018 del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione, il quale stabilisce che "*la pianificazione degli interventi deve essere valutata coerentemente con lo stato delle opere del Servizio Idrico Integrato e in sinergia con quanto previsto dagli obiettivi della Pianificazione del Consiglio di Bacino. Qualora si dovessero intraprendere opposti indirizzi, le opere afferenti al Servizio Idrico Integrato necessarie per l'espletamento degli interventi urbanistici, dovranno essere previste a carico di soggetti terzi e approvate dallo scrivente*";
 - o Parere n. 59459 del 05.04.2018 assunto al prot. reg. al n.127070 del 05.04.2018 dell'ULSS6, il quale stabilisce che "*nelle opere di urbanizzazione, il progetto esecutivo, dovrà tenere conto degli aspetti legati alle opere idrauliche per lo smaltimento delle acque meteoriche, in particolare deve essere valutata la capacità di ricezione della rete esistente*" e dovranno, inoltre, essere realizzati "*idonei spazi per la gestione (deposito e prelievo) efficace ed efficiente ma soprattutto non invasiva*" dei rifiuti e si raccomanda "*Si raccomanda che l'accessibilità alle piste ciclabili tenga conto dei diversi utenti che le devono/possono utilizzare, pertanto necessita che eventuali dissuasori verticali, che dovrebbero contrastare l'accesso a mezzi motorizzati, non ostacolino l'accesso di cicli per persone con difficoltà motorie che, hanno tre o quattro ruote e che troppo spesso sono escluse dall'utilizzo di questi percorsi protetti;*" di particolare interesse per la pista ciclabile in progetto.
 - o Parere n. 1248 del 12.04.2018 assunto al prot. reg. al n. 137781 del 12.04.2018 del Distretto delle Alpi Orientali, secondo cui l'intervento in oggetto, stante la sua dimensione areale, "*de essere considerato di significativa impermeabilizzazione potenziale*" di conseguenza "*ai fini del rispetto d'invarianza idraulica, il dimensionamento dei volumi compensativi cui affidare le funzioni di laminazione delle piene devono essere dimensionati in modo da garantire che i tiranti idrici*

massimi ammessi nell'invaso e le luci di scarico permettano la conservazione della portata massima defluente dall'area di trasformazione ai valori precedenti l'impermeabilizzazione";

- Parere n. 43900 del 04.05.2018 assunto al prot. reg. al n. 163787 del 4.05.2018 di ARPAV senza nulla da evidenziare.

Considerato che la Commissione Regionale V.A.S., autorità competente in materia, ha espresso PARERE MOTIVATO n. 70 del 24 maggio 2018 ad oggetto: *Verifica di Assoggettabilità al Piano di Lottizzazione "Smart Energy Village"*, con prescrizioni, e richiamato integralmente nonché allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto quindi, a seguito del parere motivato n. 70 dalla Commissioni V.A.S. Vinca e Nuvv di non assoggettare il piano alla procedura VAS, di procedere con l'approvazione in Giunta Comunale del PUA in parola, prendendo atto e facendo propri le indicazioni/prescrizioni indicate in detto parere, ovvero:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate (richiamate per stralci nella premessa della presente deliberazione);
- devono essere recepite le prescrizioni Vinca, punti da 1 a 4;
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - a) non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e s.m.i., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - b) ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 357/97 e s.m.i. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

Considerato che in data 25.06.2018 a prot. n. 10785 e successiva integrazione a prot. 11422 del 04.07.2018 la ditta richiedente ha prodotto nuovo elaborato delle Norme Tecniche con indicate le prescrizioni assunte in fase di VAS, inserite in un nuovo articolo;

Visto l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"* della L.R. 11/2004 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* e s.m.i., comma 4, prevede che *"Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate"*;

Visto il registro delle osservazioni chiuso in data 06.04.2018 nel quale non risultano opposizioni o osservazioni pervenute;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere ad approvare il Piano Urbanistico Attuativo "SMART ENERGY VILLAGE", ricadente nella sottozona C2/8, presentata dai richiedenti citati in premessa;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28.02.2018 di adozione del Piano Urbanistico in parola, deliberazione richiamata in ogni suo punto e ritenuto quindi di approvare gli elaborati adottati con la medesima deliberazione;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di **prendere atto** che, avverso la delimitazione d'ambito e l'adozione del PUA, ricadente nell'area indicata nel P.R.G. come sottozona C2/08, e denominata "SMART ENERGY VILLAGE" non sono state presentate osservazioni;
2. Di **approvare** – per le motivazioni espresse in premessa – Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE", presentato dalla ditta Eredi Schiavon: signore Gottardo Wanda, Schiavon Rita, Schiavon Maria, Schiavon Anna, nella qualità di proprietari e l'architetto Magro

Gabriele nella qualità di progettista, ricadente nella sottozona C2/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., ed in conformità ai seguenti elaborati, firmati digitalmente ed allegati alla presente deliberazione:

Elaborati descrittivi

- Elab. 01 Relazione descrittiva e sulla mitigazione ambientale;
- Elab. 02 Estratti catastali – elenco proprietà;
- Elab. 03 Norme Tecniche di Attuazione (pervenute il 04.07.2018 a prot. 11422);
- Elab. 04 Preventivo sommario delle spesa e suddivisione delle opere perequative;
- Elab. 05 Capitolato prestazionale delle opere (comune ai comparti edificatori A-B-C);
- Elab. 06 Convenzione urbanistica – schema - (comune ai comparti edificatori A-B);

Elaborati grafici

- Tav. 01 Inquadramento territoriale e vincoli;
- Tav. 02 Rilievo planialtimetrico;
- Tav. 03 Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti
- Tav. 04 Documentazione fotografica con coni visuali;
- Tav. 05 Planivolumetrico – Sezioni stradali tipo -
- Tav. 06 Suddivisione dei comparti urbanistici;
- Tav. 07 Individuazione aree da cedere e calcolo degli standard urbanistici;
- Tav. 08a Reti tecnologiche – acque nere – acque bianche - acquedotto;
- Tav. 08b Reti tecnologiche – illuminazione pubblica – enel – telecom –

Elaborati specialistici

- Elab. SP 01 Rapporto ambientale preliminare ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- Elab. SP 02 Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Elab. SP 03 Valutazione previsionale di clima acustico
- Elab. SP 04 Relazione di compatibilità idraulica (acque bianche e nere)

3. Di **prendere atto**, facendole proprie, tutte le considerazioni contenute nel PARERE MOTIVATO n. 70 del 24 maggio 2018 ad oggetto: *Verifica di Assoggettabilità al Piano di Lottizzazione “Smart Energy Village”*, dell'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. con prescrizioni, richiamato ed allegato alla presente Deliberazione “All. A Parere V.A.S.” (All_A_Parere_70-2018_VAS.pdf):
 - o devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
 - o devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate (richiamate per stralci nella premessa della presente deliberazione);
 - o è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - a) non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e s.m.i., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - b) ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
4. Di **prescrivere**, in conseguenza del parere VAS, alla ditta Lottizzante di adempiere alle richieste degli Enti (All_B_Pareri_Enti_VAS.pdf) di seguito riassunti:
 - o Parere n. 3721 del 05.04.2018 assunto al prot. reg. n. 128880 del 05.04.2018 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, il quale stabilisce che *“preliminarmente all'avvio dei lavori vengano effettuati sondaggi di verifica archeologica”* secondo metodi e tempi stabiliti nel medesimo parere e stabilendo inoltre *“di comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori a il nominativo della ditta archeologica incaricata”*;
 - o Parere n. 511 del 04.04.2018 assunto al prot. reg. al n. 126632 del 04.04.2018 del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione, il quale stabilisce che *“la pianificazione degli interventi deve essere valutata coerentemente con lo stato delle opere del Servizio Idrico Integrato e in sinergia con quanto previsto dagli obiettivi della Pianificazione del Consiglio di Bacino. Qualora si dovessero intraprendere opposti indirizzi, le opere afferenti al Servizio Idrico Integrato necessarie per l'espletamento degli interventi urbanistici, dovranno essere previste a carico di soggetti terzi e approvate dallo scrivente”*;

- Parere n. 59459 del 05.04.2018 assunto al prot. reg. al n. 127070 del 05.04.2018 dell'ULSS6, il quale stabilisce che *“nelle opere di urbanizzazione, il progetto esecutivo, dovrà tenere conto degli aspetti legati alle opere idrauliche per lo smaltimento delle acque meteoriche, in particolare deve essere valutata la capacità di ricezione della rete esistente”* e dovranno, inoltre, essere realizzati *“idonei spazi per la gestione (deposito e prelievo) efficace ed efficiente ma soprattutto non invasiva”* dei rifiuti e si raccomanda *“Si raccomanda che l'accessibilità alle piste ciclabili tenga conto dei diversi utenti che le devono/possono utilizzare, pertanto necessita che eventuali dissuasori verticali, che dovrebbero contrastare l'accesso a mezzi motorizzati, non ostacolino l'accesso di cicli per persone con difficoltà motorie che, hanno tre o quattro ruote e che troppo spesso sono escluse dall'utilizzo di questi percorsi protetti;”* di particolare interesse per la pista ciclabile in progetto.
 - Parere n. 1248 del 12.04.2018 assunto al prot. reg. al n. 137781 del 12.04.2018 del Distretto delle Alpi Orientali, secondo cui l'intervento in oggetto, stante la sua dimensione areale, *“de essere considerato di significativa impermeabilizzazione potenziale”* di conseguenza *“ai fini del rispetto d'invarianza idraulica, il dimensionamento dei volumi compensativi cui affidare le funzioni di laminazione delle piene devono essere dimensionati in modo da garantire che i tiranti idrici massimi ammessi nell'invaso e le luci di scarico permettano la conservazione della portata massima defluente dall'area di trasformazione ai valori precedenti l'impermeabilizzazione”*;
5. Di **prendere atto**, facendole proprie, tutte le considerazioni/osservazioni contenute nel verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28-02-2018 ad oggetto: REVOCA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “EREDI SCHIAVON” ED ADOZIONE PRIMO STRALCIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “SMART ENERGY VILLAGE”. ADOZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004;
 6. Di **demandare** al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione;
 7. Di **dare atto**, altresì, che in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica e prima del rilascio del permesso ad urbanizzare si provvederà all'esatta quantificazione delle aree ed opere da cedere al patrimonio comunale;
 8. Di **disporre** il deposito del Piano presso la Segreteria del Comune per la durata di giorni 10, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004;
 9. Di **dare atto** che:
 - a) Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.
 - b) Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione.
 - c) Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate.
 - d) Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni.
 - e) L'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.
 - f) Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: PRIMO STRALCIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE". APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto DESTRO MASSIMO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

04-07-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to DESTRO MASSIMO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

04-07-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO