



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.64 del 17-06-2020

Oggetto:
TERZA VARIANTE ALLA PROGETTAZIONE UNITARIA DI VIA VITTORIO ALFIERI, ZTO C1-11, DENOMINATA CECCHINATO-PIZZOCARO. PRESA D'ATTO.

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **18:50** nella sala delle adunanze in Municipio, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. SCHIAVON MARTINO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE MERLO ANNALISA.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

SCHIAVON MARTINO	SINDACO	Presente
RAVAZZOLO EMY	VICESINDACO	Presente
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	Presente
NARDO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
ZIGLIO ALESSIA	ASSESSORE	Presente
DE BONI GABRIELE	ASSESSORE	Presente

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE
SCHIAVON MARTINO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE
MERLO ANNALISA

[firma digitale sull'originale]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Territorio;

Premesso che con nota pervenuta via PEC a prot. n. 6248 in data 21.04.2020 il geom. Marco Schiavon per conto dei signori: Pizzocaro Danilo; Zambonin Grazia; Cecchinato Martino; Cecchinato Ornella; Cecchinato Nicola e Salmaso Giulia Alice, in qualità di proprietari hanno presentato istanza ad oggetto: *“Richiesta di 3a variante allo sky-line - Progettazione Unitaria di via V. Alfieri (ex Cecchinato) per Pizzocaro”* che riguarda la realizzazione di un intervento di nuova costruzione all'interno dell'ambito denominato *“Progettazione Unitaria Cecchinato C1-11”* parzialmente realizzato, che consta in totale di 3 edifici residenziali (n. 2 lotti edificati di tipo B - volume max 800 mc, ed 1 lotto ineditato di tipo A - volume max 600 mc) delimitati dal perimetro di progettazione unitaria nella sottozona omogenea C1/11 nonché alla realizzazione delle opere pubbliche: strada, marciapiede, verde con filare alberato e parcheggio pubblico così come indicate/inserite nella variante parziale al P.R.G. n. 28, approvata dal Consiglio Comunale con delibera C.C. n. 49 del 20.12.2006;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con delibera di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutiva, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti a eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la *progettazione unitaria* è già stata favorevolmente accolta dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 135 del 03.12.2008, e che sono state apportate due varianti accolte dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 110 del 27.10.2010 (prima variante) e n. 84 del 05.10.2010 (seconda variante);

Considerato che la *progettazione unitaria* in argomento prevedeva la cessione di aree a standard pubblici come da atto d'obbligo unilaterale da parte della ditta richiedente (sottoscritto in data 12.10.2009, registrato a Padova il 21.10.2009 al n. 6625, serie 3, ed allegato al permesso ad urbanizzare n. 73/09 del 18.11.2009) e che le aree sono state cedute e collaudate;

Viste le modeste opere previste in variante, consistenti nella modifica allo sky-line dell'unico lotto edificabile rimasto incompiuto (mappale 1308 del foglio 2);

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da (tra parentesi il nome del file):

- A) Relazione tecnico descrittiva (*Relazione tecnico descrittiva esecutivo 3a VARIANTE Prog. Unitaria via Alfieri.pdf.p7m*);
- B) Tavola n. 1 – planimetrie – sistemazione area – sezioni – sky-line (*Tav. 1 - 3a Variante Prog. Unitaria via Alfieri sigg. Pizzocaro-Zambonin.pdf.p7m*);
- C) Tavola n. 2 – comparativa – sky-line e della soluzione progettuale del disegno urbano/architettonico (*Tav. 2 - 3a Variante Prog. Unitaria via Alfieri sigg. Pizzocaro-Zambonin.pdf*);

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Ritenuta la proposta di variante meritevole di essere recepita;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire – per le motivazioni espresse in premessa – la “terza variante alla progettazione unitaria” di via Vittorio Alfieri – sottozona omogenea C1/11 secondo le previsioni urbanistiche-edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dal geom. Marco Schiavon con procura firmata dai signori: Pizzocaro Danilo, Zambonin Grazia, Cecchinato Martino, Cecchinato Ornella, Cecchinato Nicola e Salmaso Giulia Alice, in qualità di proprietari dell’area perimetrata dalla Progettazione Unitaria e censita al NCT del Comune di Ponte San Nicolò al foglio 2 mapp. n. 1308 – 1460 – 1461 – 1462 – 1463 – 1464 – 1465 – 1466 – 1467, pervenuti via PEC ed allegati digitalmente alla presente deliberazione, formati da:
 - A) Relazione tecnico descrittiva (*Relazione tecnico descrittiva esecutivo 3a VARIANTE Prog. Unitaria via Alfieri.pdf.p7m*);
 - B) Tavola n. 1 – planimetrie – sistemazione area – sezioni – sky-line (*Tav. 1 - 3a Variante Prog. Unitaria via Alfieri sigg. Pizzocaro-Zambonin.pdf.p7m*);
 - C) Tavola n. 2 – comparativa – sky-line e della soluzione progettuale del disegno urbano/architettonico (*Tav. 2 - 3a Variante Prog. Unitaria via Alfieri sigg. Pizzocaro-Zambonin.pdf*);
2. Di dare atto che le modifiche riguardano solo il lotto al foglio 2 mappale 1308 di proprietà Pizzocaro Danilo, Zambonin Grazia;
3. Di subordinare l’edificazione del progetto edilizio all’interno di detto perimetro al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati al presente atto.

ALLEGATI: N. 3

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l’urgenza di cui all’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: TERZA VARIANTE ALLA PROGETTAZIONE UNITARIA DI VIA VITTORIO ALFIERI, ZTO C1-11, DENOMINATA CECCHINATO-PIZZOCARO. PRESA D'ATTO.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

10-06-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

11-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO