



**COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.84 del 07-08-2019**

**Oggetto:**  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE".**  
**VARIANTE N. 1.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **agosto** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. SCHIAVON MARTINO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Merlo Annalisa.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

SCHIAVON MARTINO	SINDACO	P
RAVAZZOLO EMY	VICESINDACO	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
Nardo Roberto	ASSESSORE	P
ZIGLIO ALESSIA	ASSESSORE	P
DE BONI GABRIELE	ASSESSORI	P

---

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE  
SCHIAVON MARTINO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE  
Merlo Annalisa

[firma digitale sull'originale]

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Territorio;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28.02.2018, esecutiva, è stata revocata la delimitazione d'ambito ed il Piano di Lottizzazione denominato "EREDI SCHIAVON" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03.08.2011; e con medesimo atto adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE", presentato dalla ditta Eredi Schiavon: signore Gottardo Wanda, Schiavon Rita, Schiavon Maria, Schiavon Anna, nella qualità di proprietari e l'architetto Magro Gabriele nella qualità di progettista;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018, esecutiva è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE" con le prescrizioni in esso contenute;
- il Piano di lottizzazione risulta ripartito in due Comparti denominati "A" e "B";
- la proprietà del Piano alla data odierna risulta essere:
  - per il Comparto "A" CASAZERORONCAGLIA S.R.L.;
  - per il Comparto "B" signore Gottardo Wanda, Schiavon Rita, Schiavon Maria, Schiavon Anna;
- sono previste, per entrambi i Comparti, opere perequative funzionali all'intervento, fuori ambito, disciplinate dall'art. 7 della bozza di convenzione;
- la convenzione urbanistica che disciplina il Piano in argomento non è stata stipulata e, conseguentemente, il soggetto Attuatore non ha dato inizio ai lavori sia interni al Piano di Lottizzazione che alle opere esterne all'ambito, perequative per entrambi i Comparti;
- l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla ditta Lottizzante di modificare le modalità di attuazione e quindi di esecuzione delle opere di urbanizzazione esterne perequative relativamente al Comparto "A" subordinando a successiva fase la definizione delle opere esterne perequative del Comparto "B";
- la Ditta Lottizzante dopo intercorsi incontri e comunicazioni si è resa disponibile a modificare le modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione perequative ed, tal fine, è stato proposto di aggiungere l'articolo 7-bis: – *opere perequative Comparto A* che disciplina modalità e termini di esecuzione delle opere/lavori esterne all'ambito e modifiche all'articolo 7 – *Opere di urbanizzazione primaria perequative funzionali e non all'intervento ed aggiuntive extra*, nel quale la modifica sostanziale attiene all'indicazione del Prezziario Regionale per l'applicazione dei prezzi unitari nel Computo metrico e la riduzione dei medesimi applicando un ribasso % riferito alla media risultante nelle procedure di evidenza pubblica per opere pubbliche nel territorio Comunale di Ponte San Nicolò; il tutto come esplicitato negli elaborati allegati alla presente: convenzione vigente, convenzione comparativa e convenzione proposta;

Ritenuto che, le modifiche da apportare agli articoli: *Art. 7 – Opere di urbanizzazione primaria perequative funzionali e non all'intervento ed aggiuntive/extra* e *Art. 7-bis – Opere perequative comparto A* sono da ritenersi migliorative perché consentono di avere una diversa temporalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione fuori ambito rispetto a quelle entro ambito (che sono regolate dal D.P.R. 380/2001) ed un riferimento per il Prezziario a prezzi analoghi per opere di evidenza pubblica realizzate nel territorio comunale dal Comune;

Dato atto che, risulta necessario in parziale modifica di quanto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018 nel dispositivo e precisamente al punto 2 Elab. 06 Convenzione urbanistica – schema – (comune ai comparti edificatori A-B) di modificare la convenzione urbanistica relativamente all'articolo 7 ed introducendo l'articolo 7-bis;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018 di approvazione del PUA in oggetto;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di **modificare** la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018 nel dispositivo e precisamente al punto 2 Elab. 06 Convenzione urbanistica – schema – (comune ai comparti edificatori A-B), relativamente all'articolo 7 ed introducendo l'articolo 7-bis, così come riportati nei titoli:
  - *Art. 7 – Opere di urbanizzazione primaria perequative funzionali e non all'intervento ed aggiuntive/extra;*
  - *Art. 7-bis – Opere perequative comparto A;*approvando le modifiche evidenziate nell'allegata convenzione comparativa;
2. Di **dare atto** – che quanto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 70 del 18.07.2018, ad eccezione di quanto riportato al punto 1, non è oggetto di modifica;
3. Di **demandare** al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione;
4. Di **demandare** al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento della pubblicazione nel sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi degli articoli 23 e 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

ALLEGATI 3 (tra parentesi nome del file):

- Convenzione vigente (06 Conv. urb. rev. OTTOBRE 2017 (comparti A-B) definitivo.pdf.p7m);
- Convenzione comparativa (1.5a Conv. urbanistica Comparata. Maggio .2019.pdf.p7m);
- Convenzione modificata (1.5 Conv. urbanistica Aggior. Maggio .2019.pdf.p7m);

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

---

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE".  
VARIANTE N. 1.**

---

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

*30-07-2019*

Il Responsabile del Servizio  
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

*31-07-2019*

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to QUESTORI LUCIO