



# COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ

35020 – PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Viale del Lavoro 1 - Tel. 049 8968686 - Fax 049 8960785

Cod. Fisc. e Part. IVA: 00673730289

[www.comune.pontesannicolo.pd.it](http://www.comune.pontesannicolo.pd.it)

P.E.C. pontesannicolo.pd@cert.ip-veneto.net

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VIA MONTE SABOTINO A RONCAGLIA DI PONTE SAN NICOLÒ

In esecuzione della determinazione n. 228 Reg. gen.. in data 11.04.2018;

### SI RENDE NOTO

Che **il giorno 23.05.2018 alle ore 10.00** presso la sede municipale, sita in Viale del Lavoro n°1 – Ponte San Nicolò (PD), avrà luogo un pubblico esperimento d'asta, ad unico incanto, per l'alienazione di un'immobile di proprietà comunale situato in Roncaglia di Ponte San Nicolò in Via Monte Sabotino.

#### 1. Identificazione catastale.

Ubicazione - descrizione	Foglio	Numero	Qualità	Classe	Superficie (Mq)	Reddito Dominicale Agrario	
Via Monte Sabotino a Roncaglia di Ponte San Nicolò Catasto Terreni	7	585	Seminativo arborato	2	2230,00 Catastale	€ 19,47	€ 11,52

**L'area è oggetto di frazionamento in corso di definizione per un superficie catastale di mq. 2095,00 e una superficie reale di mq. 2066,00 con previsione di mc 4000.**

Confini:

- a nord con il mappale 897;
- ad est con il mappale 885;
- a sud con strada pubblica Via Monte Sabotino;
- ad ovest con il mappale 772;

L'immobile oggetto di alienazione è evidenziato con campitura gialla nel seguente estratto di mappa:



## 2. Note descrittive.

L'immobile ad oggi è libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

L'area in oggetto è posta nelle vicinanze di Via Monte Sabotino, in posizione centrale rispetto al centro abitato di Roncaglia di Ponte San Nicolò.

L'unità immobiliare oggetto di alienazione risulta descritta nella perizia tecnico estimativa del geom. Massimo Destro del 10.04.2018.

## 3. Destinazione urbanistica del lotto posto in alineazione.

La destinazione del P.R.G. vigente è zona territoriale omogenea zona residenziale C2/36, con obbligo di progettazione unitaria.

### **Stralcio PRG vigente TAV. 14.1.2**



## 4. Vincoli urbanistici.

Il lotto non è interessato da nessun vincolo.

## 5. Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta viene fissato in **€ 490.000,00**.

### **Aumento minimo**

La misura dell'offerta dovrà essere almeno pari alla base d'asta. L'aumento dovrà essere pari ad **€ 1.000,00= (mille/00)** o ad un suo multiplo.

Deposito cauzionale

**Il deposito cauzionale viene fissato in € 49.000,00.**

Gli importi sopraindicati posti a base d'asta sono da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

## 6. Disciplina di riferimento e metodo di aggiudicazione

L'asta, ad unico incanto, presieduta dal Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio, si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento Comunale dei Contratti e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. c) e 76 co. 1, 2 e 3 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè per mezzo di offerte segrete; solo in aumento, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

## 7. Modalità di partecipazione alla gara

Per essere ammesso alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo, in plico chiuso debitamente sigillato e controfirmato, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

**"PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 23.05.2018 alle ore 10.00 PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN:  
"Lotto Via Monte Sabotino"**

*Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 13.00 del giorno 21.05.2018.*  
Saranno esclusi i plichi pervenuti al protocollo oltre il termine prescritto.

## **8. Esclusioni**

Sono esclusi dal partecipare alla gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) i soggetti che si trovino o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in stato di fallimento;
- c) i soggetti privati che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;
- d) i dipendenti del Comune di Ponte San Nicolò che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito.

Ai sensi del combinato disposto degli art. 1471 c.c. e art. 77, secondo comma, D.Lgs. n. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, degli amministratori comunali di Ponte San Nicolò.

## **9. Documentazione richiesta per la gara**

All'interno del plico descritto al punto **7** dovranno essere incluse la documentazione amministrativa e l'offerta economica, contenuta in apposita busta, secondo le indicazioni riportate alle lettere A) e B).

### **A) La documentazione amministrativa dovrà comprendere quanto di seguito specificato.**

Istanza/dichiarazione di partecipazione alla gara da redigersi conformemente al modello allegato al presente bando (allegato A), in competente bollo, con indicazione degli estremi per l'identificazione del concorrente:

- se si tratta di persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza;
- se si tratta di società: i dati della stessa (denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, attività svolta), nonché tutti i dati sopra menzionati riferiti al legale rappresentante e l'indicazione di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza.

La domanda deve essere prodotta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- dal titolare dell'impresa individuale;
- dal legale rappresentante della società.

E' ammessa la domanda di partecipazione all'asta per:

- a) **persona da nominare.** L'offerente per persona da nominare deve presentare la dichiarazione di nomina entro tre giorni e questa deve essere accompagnata dall'accettazione della persona nominata effettuata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione;
- b) **per procura** In tal caso, all'istanza deve essere allegato l'originale o copia conforme allo stesso dell'atto di procura formato per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con la chiara ed esplicita indicazione dei poteri attribuiti al rappresentante. Inoltre, devono essere indicati, oltre a tutti i dati del soggetto rappresentato, anche i dati relativi alla persona fisica del rappresentante.

**Il concorrente dovrà dichiarare in maniera esplicita con dichiarazione avente valore di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000:**

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;

- di prendere atto che gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti all'acquirente, libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è un appezzamento di terreno a vocazione edificabile costituito da:
  - n° 1 area edificabile residenziale con una edificabilità prefissata di 4000 mc. ubicata in Via Monte Sabotino a Roncaglia di Ponte San Nicolò, identificato catastalmente al. N.C.T. Foglio 7 Mappale 585 di mq. 2095 catastali e mq. 2066 reali con frazionamento in corso di presentazione;
- di aver preso visione dell'immobile/immobili prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è/sono un appezzamento/appezzamenti di terreno a vocazione edificabile costituito dalle aree sopradescritte;
- di aver preso visione della perizia di stima redatta dal geom. Massimo Destro datata 10.04.2018;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese sostenute dall'Amministrazione per spese di pubblicità della gara;
- che né il dichiarante (se si tratta del titolare della ditta individuale), né i soci (se si tratta di società in nome collettivo), né i soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), né gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) si trovano in stato di interdizione legale, ai sensi dell'art. 32 c.p., e che comunque non sono persone per le quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che la ditta o società partecipante non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né tali procedure si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di non essere a conoscenza che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs 159/2011;
- che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) o nei confronti di persona da nominare non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati nei confronti delle pubbliche amministrazioni; ovvero dichiara tutte le sentenze di condanna e/o di applicazione di pena ex art. 444 c.p.p., che siano state pronunciate nei confronti di tutti i soggetti sopra richiamati;
- che non ha mai partecipato in precedenza ad una vendita immobiliare all'asta, ovvero, se ha partecipato, che non si è reso colpevole di false dichiarazioni nei confronti dell'Ente, non è venuto meno alla formalizzazione dell'acquisto, a seguito dell'aggiudicazione, né ha violato eventuali vincoli contrattuali concordati nell'atto di alienazione;
- che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato;
- che nessun amministratore comunale fa parte dell'impresa a nessun titolo, non è socio (neanche occulto) della società partecipante, né di altra società collegata o facente parte della compagine societaria di quella partecipante, e non è in alcun modo riconducibile alla ditta società che presenta domanda di partecipazione alla gara.
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003;

***se trattasi di impresa dichiara altresì***

che l'Impresa risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per

***se trattasi di cooperativa dichiara altresì***

- che, ove trattasi di società Cooperativa, la stessa risulta iscritta negli appositi registri istituiti presso l'Ufficio Territoriale di Governo, già Prefettura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Oltre a quanto sopra richiesto, tramite il legale rappresentante, le società e le cooperative dovranno autocertificare sempre ai sensi del D.P.R. 445/2000 l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – registro imprese. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

Alla istanza/dichiarazione dovrà essere allegata:

- a. copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità.
- b. Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Cassa Di Risparmio Del Veneto Ufficio Tesorerie Padova, Via Jappelli n. 13/14 – 35121 Padova, IBAN IT02E062251218606700007645K; con la seguente causale: "*deposito cauzionale provvisorio asta pubblica del 23.05.2018 per l'alienazione di immobile sito in Via Monte Sabotino*".

La somma versata dai non aggiudicatari sarà svincolata dal Presidente della gara entro 10 giorni dall'aggiudicazione; quella versata dall'aggiudicatario sarà assoggettata alla disciplina di cui all'art. 1385 del c.c. e verrà scomputata dal prezzo di aggiudicazione.

In mancanza di stipulazione per causa dell'aggiudicatario, il Comune tratterrà la cauzione versata e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove procedure amministrative di alienazione, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

La mancata allegazione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

## **B) Offerta economica**

L'offerta (Allegato B), in carta semplice, dovrà essere redatta in lingua italiana, espressa in cifre e in lettere e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante.

Tale offerta, che non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte, dovrà essere contenuta in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto.

La misura dell'offerta dovrà essere almeno pari alla base d'asta. L'aumento sulla base d'asta dovrà essere pari ad €. 1.000,00= (mille/00) o ad un suo multiplo.

In caso di discrepanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere si terrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

## **10. Ricezione delle offerte e giorno fissato per la gara**

Il plico contenente la documentazione amministrativa e la busta relativa all'offerta economica dovrà pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune** (Viale del Lavoro n°1 – 35020 Ponte San Nicolò ( PD ), con qualsiasi mezzo, **entro le ore 13.00 del giorno 21.05.2018** a pena di esclusione.

**La gara si svolgerà alle ore 10.00 del giorno 23.05.2018 presso la sede municipale.**

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti gravemente incompleta la documentazione richiesta.

## **11. Aggiudicazione**

- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base di gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché almeno pari al prezzo posto a base di gara.
- Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà conformemente a quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 827/24.
- L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto, non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art. 84 del succitato decreto.

## **12. Disposizioni varie**

- Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. A tal fine farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo del Comune.
- L'immobile è alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto all'acquirente, libero e da cose, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.
- L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile dalla sua presentazione fino al novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.
- L'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere all'espletamento della gara, per decisione dell'organo competente.
- Nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale (**CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO Ufficio Tesorerie Padova, via Jappelli n° 13/14 – 35121 Padova, IBAN IT02E062251218606700007645K,**) il 90% del prezzo offerto dal quale andrà scomputata la somma già versata a titolo di cauzione in quanto imputata alla prestazione dovuta; il rimanente saldo dovrà essere versato entro 5 cinque giorni precedenti la data della stipula del contratto di compravendita ed il relativo versamento dovrà essere comprovato all'atto del rogito mediante esibizione in originale di idonea ricevuta di pagamento. Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nei prescritti termini, la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata ai sensi dell'art. 1385 c.c..
- L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla aggiudicazione, salvo proroghe da concordarsi fra le parti per giustificati motivi. Con la stipula del contratto decorreranno gli effetti attivi e passivi e l'acquirente verrà immesso nel possesso degli immobili.
- Sono poste a carico dell'acquirente le spese per la pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni) sostenute dall'amministrazione Comunale, le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita.
- Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito Internet del Comune di Ponte San Nicolò [www.comune.pontesannicolo.pd.it](http://www.comune.pontesannicolo.pd.it);
- Ai sensi del D.Lgs. 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
- Responsabile del procedimento è il Capo Servizio Patrimonio **geom. Massimo Destro**.
- Ulteriori precisazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Patrimonio del Comune di Ponte San Nicolò tel. 049/8968640-686 tutte le mattine escluso il Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e nei pomeriggi di Lunedì e Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.
- Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato" e successive modificazioni e integrazioni nonché al Regolamento Comunale per l'alienazione di Beni Immobili.

Lì 16.04.2018

**Il Capo Settore  
Uso ed Assetto del Territorio  
arch. Roberto Bettio**

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



**Adempimenti ex artt. 4 e 5 della Legge 241/90:**

SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO – Responsabile: Arch. Roberto Bettio  
 SERVIZIO ABUSIVISMO – Responsabile del procedimento geom. Massimo Destro  
 Soggetto con potere sostitutivo in caso di inerzia (art. 2 comma 9 bis legge n. 241/1990):  
 Segretario Generale: Dr. Mariano Nieddu.  
 ORARIO: **Mercoledì** 9:00 - 13:00 – 15:30 – 17:30 ♦ **Venerdì** 09.00 - 12.00 ♦  
 TELEFONO: Centralino 049 8968686 ♦ Diretto 049 8968640 ♦ Fax 049 8960785  
 \\192.168.0.202\tecnico-NAS\patrimonio\Lotto Via Monte Sabotino\I bando di gara\schema\_bando.doc

Contrassegno  
telematico  
€ 16,00

**Allegato A)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

*(da rendere sottoscritta ed in bollo)*

**COMUNE DI PONTE SAN NICOLO'**

Provincia di Padova

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**"VENDITA DI IMMOBILE SITO IN**

**Lotto VIA MONTE SABOTINO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in qualità di (barrare e compilare le voci interessate):

- persona fisica;**
- offerente per persona da nominare,**
- offerente per procura;**
- Legale Rappresentante o Rappresentante Legalmente autorizzato (munito di procura notarile speciale) dell'Impresa** (indicare l'esatta denominazione dell'impresa)

\_\_\_\_\_

con sede legale in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

Iscrizione registro Imprese N° \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

Attività svolta \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_

ALTRI SOGGETTI MUNITI DI RAPPRESENTANZA:

- 1) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_
- 2) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_
- 3) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**per se medesimo, o per persona da nominare, o per procura o con espresso riferimento alla Società che rappresenta**

**CHIEDE**

**di partecipare alla gara, mediante pubblico incanto, per la vendita dell'immobile sito in Via Monte Sabotino a Roncaglia di Ponte San Nicolò.**

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

**D I C H I A R A**

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti all'acquirente, libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è un appezzamento di terreno a vocazione edificabile costituito da:
  - n° 1 area edificabile residenziale con una edificabilità prefissata di 4000 mc. ubicata in Via Monte Sabotino a Roncaglia di Ponte San Nicolò, identificato catastalmente al. N.C.T. Foglio 7 Mappale 585 di mq. 2095 catastali e mq. 2066 reali con frazionamento in corso di presentazione;
- di aver preso visione dell'immobile/immobili prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è/sono un appezzamento/appezzamenti di terreno a vocazione edificabile costituito dalle aree sopradescritte;
- di aver preso visione della perizia di stima redatta dal geom. Massimo Destro datata 10.04.2018;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese sostenute dall'Amministrazione per spese di pubblicità della gara;
- che né il dichiarante (se si tratta del titolare della ditta individuale), né i soci (se si tratta di società in nome collettivo), né i soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), né gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) si trovano in stato di interdizione legale, ai sensi dell'art. 32 c.p., e che comunque non sono persone per le quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che la ditta o società partecipante non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né tali procedure si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di non essere a conoscenza che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di

rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs 159/2011;

- che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) o nei confronti di persona da nominare non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati nei confronti delle pubbliche amministrazioni; ovvero dichiara tutte le sentenze di condanna e/o di applicazione di pena ex art. 444 c.p.p., che siano state pronunciate nei confronti di tutti i soggetti sopra richiamati;
- che non ha mai partecipato in precedenza ad una vendita immobiliare all'asta, ovvero, se ha partecipato, che non si è reso colpevole di false dichiarazioni nei confronti dell'Ente, non è venuto meno alla formalizzazione dell'acquisto, a seguito dell'aggiudicazione, né ha violato eventuali vincoli contrattuali concordati nell'atto di alienazione;
- che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato;
- che nessun amministratore comunale fa parte dell'impresa a nessun titolo, non è socio (neanche occulto) della società partecipante, né di altra società collegata o facente parte della compagine societaria di quella partecipante, e non è in alcun modo riconducibile alla ditta società che presenta domanda di partecipazione alla gara.
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003;

***se trattasi di impresa dichiara altresì***

- che l'Impresa risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per

***se trattasi di cooperativa dichiara altresì***

- che, ove trattasi di società Cooperativa, la stessa risulta iscritta negli appositi registri istituiti presso l'Ufficio Territoriale di Governo, già Prefettura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Oltre a quanto sopra richiesto, tramite il legale rappresentante, le società e le cooperative dovranno autocertificare sempre ai sensi del D.P.R. 445/2000 l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – registro imprese. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

**Alla istanza/dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità.**

*Luogo* \_\_\_\_\_

*Data* \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE O RAPPRESENTANTE LEGALMENTE AUTORIZZATO

.....

***La presente dichiarazione va sottoscritta dal Legale Rappresentante o Rappresentante Legalmente autorizzato e ad essa va allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore .  
In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.***

**Allegato B)**

**Oggetto: OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE UBICATO A PONTE SAN NICOLÒ IN:**

**Lotto VIA MONTE SABOTINO**

Con riferimento all'avviso d'asta in data .....

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ Nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ **in proprio;**

*oppure*

**in qualità di legale rappresentante** del/della \_\_\_\_\_  
con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.F. numero: \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n°: \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

*oppure*

**in rappresentanza di** \_\_\_\_\_  
in virtù dell'allegata procura speciale;

*oppure*

**in qualità di offerente per persona da nominare.\***

CHIEDE

di acquistare l'immobile, sito a Ponte San Nicolò in

**Lotto VIA MONTE SABOTINO**

come individuato nell'avviso d'asta predetto.

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

L'offerta, **comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento**, è di:

Euro \_\_\_\_\_ ( diconsi Euro \_\_\_\_\_ )

Per il lotto Via Monte Sabotino a Roncaglia di Ponte San Nicolò

\*\*\*\*\*

Il predetto prezzo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso ad asta pubblica.  
La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 180 °  
giorno successivo all'aggiudicazione.

*\* spuntare, la voce che interessa*

firma leggibile

\_\_\_\_\_