



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°78 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	----------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ART. 18 L.R. N. 11/2004 E S.M.I. - AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA FORMAZIONE DEL P.I. - APPROVAZIONE.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **uno 01-08-2019** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 18:45, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BISATO LUIGI	SINDACO	Presente
BORINA FABIO	VICE SINDACO	Assente
Cabbia Fiorin Raffaella	ASSESSORE	Presente
BERNARDO SILVIA	ASSESSORE	Presente
STIEVANO SIMONE	ASSESSORE ESTERNO	Assente
TISATO SOFIA	ASSESSORE	Presente

4	2
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE BERGAMIN RAFFAELE MARIO**.

Il Sig. **BISATO LUIGI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesso le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ART. 18 L.R. N. 11/2004 E S.M.I. - AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA FORMAZIONE DEL P.I. - APPROVAZIONE.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Pianificazione del Territorio;

PREMESSO CHE:

- La legge urbanistica regionale n. 11/2004 prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica di livello comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale (PRC), articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- Il Consiglio Comunale di Noventa Padovana, con propria Delibera n. 16 del 23.04.2013 ha adottato il PAT e con successiva propria Delibera n. 2 del 06.02.2015 ha approvato le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- La Provincia di Padova, con decreto del Presidente n. 155 del 17.11.2017, pubblicato il 01.12.2017 nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ha approvato il PAT del Comune di Noventa Padovana, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004;
- Conseguentemente il PAT, quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del 01.12.2017, ossia dal 16/12/2017, è divenuto efficace e conseguentemente secondo i termini dell'art.48, comma5-bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi".

Successivamente, con Deliberazioni di Consiglio:

- n. 51 del 20.12.2017 è stata presentata la "*Variante al Piano degli Interventi n. 1 - documento del Sindaco (art. 14 L.R. 11/2004 e s.m.i.)*";
- n. 26 del 25.05.2018 è stata adottata la "*Variante n. 1 al Piano degli Interventi*";
- n. 47 del 28.11.2018 è stata approvata la "*Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) adottata con D.C.C. n. 26 del 25.05.2018 - controdeduzioni osservazioni e approvazione (art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.)*";
- n. 16 del 30.04.2019 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare per dare avvio alla formazione della "*Variante n. 2 al Piano degli Interventi – documento del Sindaco (art. 14 LR 11/2004)*";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 30.04.2019 con la quale è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco;

RITENUTO di proseguire con l'iter amministrativo di formazione del Piano degli Interventi già avviato, mediante la predisposizione di avvisi pubblici e modulistica appropriata, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano

degli Interventi;

VISTI i sotto elencati elaborati, predisposti dal Servizio Urbanistica, attinenti ai temi contenuti nel DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE di cui alla DCC 16/2019 e costituiti da linee guida, modulistica e avviso:

- All. A – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub allegato A.1 – modulo richiesta;
 - All. B – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato B.1 – modulo richiesta;
 - All. C – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato C.1 – modulo richiesta;
 - All. D – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico (richieste puntuali diverse dalle precedenti; richiesta di cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola; cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse; etc.)
 - All. E – Linee guida e criteri generali per la classificazione di manufatti incongrui, di cui alla LR n. 14 del 04 aprile 2019, con il sub allegato E.1 - modulo di richiesta;
 - All. F – AVVISO PUBBLICO per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale e di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato nel P.I.;
- e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n.33 sul sito internet comunale – sezione amministrazione trasparente;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE – per le motivazioni espresse in premessa– gli schemi di avviso pubblico come puntualmente descritti in premessa e costituiti da:

- All. A – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub allegato A.1 – modulo richiesta;
- All. B – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato B.1 – modulo richiesta;
- All. C – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato C.1 – modulo richiesta;
- All. D – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico (richieste puntuali

diverse dalle precedenti; richiesta di cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola; cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse; etc.)

- All. E – Linee guida e criteri generali per la classificazione di manufatti incongrui, di cui alla LR n. 14 del 04 aprile 2019, con il sub allegato E.1 - modulo di richiesta;
- All. F – AVVISO PUBBLICO per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale e di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato nel P.I.;

2. DI PRECISARE che le domande e/o manifestazioni di interesse che perverranno al Comune, saranno valutate nella predisposizione della future varianti al Piano degli Interventi e potranno, eventualmente, trovare risposta in fase di redazione di successive varianti al P.I.;

3. DI STABILIRE che la pubblicazione degli avvisi avvenga per un periodo di almeno 90 giorni e sia effettuata nei seguenti modi:

- Affissione all' Albo Pretorio on-line;
- Diffusione telematica a mezzo siti web del Comune;
- Affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - Protezione Civile gli atti e adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

5. DI INSERIRE il presente provvedimento nella sezione "trasparenza" del sito internet istituzionale del Comune, alla voce "provvedimenti", sottosezione "provvedimenti degli organi politici", ai sensi del D.Lgs.33/2013.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ART. 18 L.R. N. 11/2004 E S.M.I. - AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA FORMAZIONE DEL P.I. - APPROVAZIONE.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
BISATO LUIGI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BERGAMIN RAFFAELE MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.