



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 42 del 12-03-2020

Oggetto: Individuazione delle zone territoriali omogenee per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "bonus facciate"

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono

IL PRESIDENTE
Mortandello Riccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Carraro

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di marzo alle ore 15:45, nella sala delle adunanze, convocata per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori, componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

N. reg. pubbl.

Certifico che copia della presente deliberazione viene PUBBLICATA all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

L' INCARICATO

<i>Nome Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
Mortandello Riccardo	Sindaco	Presente
Fanton Luca	Vicesindaco	Presente
Roetta Elisabetta	Assessore	Presente
Sponton Pier-Luigi	Assessore	Presente
Zanotto Laura	Assessore	Presente
Carniello Paolo	Assessore	Assente

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che questa deliberazione diviene esecutiva il

In quanto decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Carraro

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Carraro Paola Segretario Generale.

Riccardo Mortandello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione n. 46 del 12-03-2020

Oggetto: Individuazione delle zone territoriali omogenee per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "bonus facciate"

PREMESSO che, ai sensi dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), è prevista una detrazione d'imposta per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTO l'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, nel quale sono classificate le *zone territoriali omogenee*:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

VISTA la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 nella quale viene specificato che *la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;*

DATO ATTO che:

- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con D.G.R.V. n. 1101 del 02/05/2001 e D.G.R.V. n. 1810 del 12/07/2005 al quale sono state apportate successive varianti parziali approvate;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., *"...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi."*;

ATTESA, al fine di fornire chiare indicazioni per la presentazione delle relative istanze, la necessità di produrre da parte dell'Amministrazione Comunale idoneo atto diretto all'individuazione, come disposto dalla sopra citata circolare dell'Agenzia delle Entrate, delle eventuali zone presenti nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica assimilabili alle stesse zone A o B, ancorchè aventi diversa denominazione, al fine di garantire il più possibile omogeneità applicativa nell'ambito degli stessi contesti urbani;

RILEVATO che, con riferimento agli ambiti assimilabili alle stesse zone territoriali omogenee A o B di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica, oltre a zone territoriali omogenee A e B già così classificate,

sono presenti:

- zone C1a che hanno esattamente la medesima disciplina e medesimi parametri delle zone territoriali omogenee B, e che inoltre le stesse zone C1a nel previgente P.R.G. erano già state classificate "*B residenziale di completamento*";
- zone D3a ricettiva alberghiera di completamento, hanno in tutti i casi un indice fondiario superiore a 1,50 mc/mq, e che inoltre le stesse zone D3a nel previgente P.R.G. erano già state classificate "*Br termale di completamento*";
- zone C2/P, C2/2, C2/4, aventi densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq, interessate da Piani Urbanistici Attuativi già attuati, caratterizzate, inoltre, da un tessuto urbano finitimo avente caratteristiche analoghe alle zone territoriali omogenee di tipo B, se non già classificate di tipo B;

ATTESO, quindi, che nel vigente strumento generale di pianificazione sono già presenti zone territoriali omogenee di tipo A e B, oltre ad altre zone territoriali omogenee assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali, e più precisamente le zone territoriali omogenee di tipo C1a, D3a, C2/P, C2/2, C2/4, per le motivazioni sopra esposte;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 20/02/2020 di assegnazione del piano esecutivo di gestione per il triennio 2020/2022 comprendente il piano di dettaglio degli obiettivi e il piano della performance;

ACQUISITI e allegati alla presente i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012;

Con votazione unanime e favorevole;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di dare atto, ai fini dell'oggetto del presente provvedimento, di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020;
3. di precisare, in forza delle motivazioni in premessa riportate, le zone territoriali omogenee del vigente strumento generale comunale di pianificazione urbanistica all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate", per la presentazione delle relative istanze, di seguito elencate:
 - zone territoriali omogenee di tipo A e B;
 - zone territoriali omogenee di tipo C1a, D3a, C2/P, C2/2, C2/4 (in quanto zone assimilabili alle zone territoriali omogenee di tipo B in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali);
4. di dare atto che il presente provvedimento non determina impegni di spesa per l'Ente;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Proposta di deliberazione n. 46 del 12-03-2020

Oggetto: Individuazione delle zone territoriali omogenee per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "bonus facciate"

**PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000**

Parere sulla Regolarita' Tecnica: **Favorevole**

data 12-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rinaldo Andrea

Parere sulla Regolarita' Contabile: **Relazione**

Si rileva che in ordine al presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

data 12-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stecca Caterina

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 42 DEL 12-03-2020

Oggetto: Individuazione delle zone territoriali omogenee per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "bonus facciate"

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.