

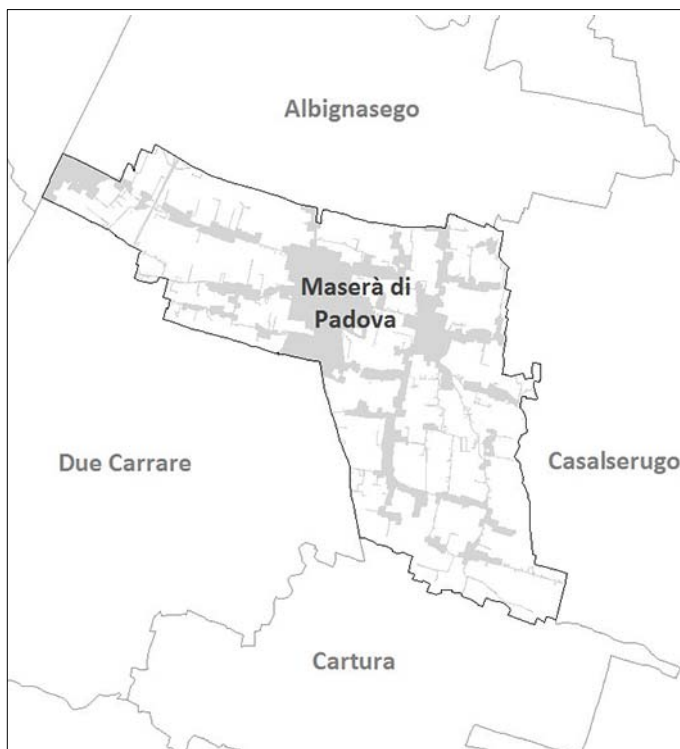


ELABORATO
07

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 2.4

Registro Fondiario del Consumo di Suolo



**COMUNE DI
MASERA' DI PADOVA**

Sindaco
Gabriele Volponi

Ufficio Tecnico
Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco
con
Arch. Simona Malaman

**PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

MARZO 2023



1. PREMESSA	2
2. REGISTRO FONDIARIO	3



1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Maserà di Padova (rif. D.G.R.V n. 1325 del 10/09/2018, Allegato “C”) tenuto conto che *“per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell’approvazione del P.I. o sue varianti”*, i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

- A.S.O.: 26 (Padova e Comuni di cintura - 18 Comuni)
- **Quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 24,80**
- Valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all’A.S.O. di appartenenza: ha 40,62 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato “D”)
- **Superficie agricola trasformabile SAT** (art. 13, c. 1, lett. f), L.R. n. 11/2004 – art. 50, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004 – D.G.R.V. n. 3650 del 25/11/2008, Allegato A, Lett. C – S.A.U.): **ha 20,90**
- **SAT residua** (a seguito varianti al P.I.): **ha 13,23**

Il calcolo della **“quantità massima di consumo di suolo ammesso”** per il Comune di Maserà di Padova va, comunque, derivato dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi recepisce tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



2. REGISTRO FONDARIO

DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della variante di adeguamento al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017	Quantità assegnata / recepita	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Superficie esterna agli AUC (= C-D)
D.C.C. n. 14 del 27/10/2020	D.G.R.V. n. 1325 del 10/09/2018: 1,00 Ha	1.756 Ha	372 ha	1.384 ha
	D.G.R.V. n. 92 del 27/01/2020: 24,80 Ha			

PIANO DEGLI INTERVENTI/SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI – Variante n. 2.4

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. del / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. del

F	G	H.1	H.2	I
Identificazione	Z.T.IO. (Destinazione)	Superficie Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
Variante n. 6 – MI 5	C1.R/8L Nuclei residenziali in ambito agricolo	127.640 m ²	1.900 m ²	
Variante n. 16 – MI 12	C1.R/16B Nuclei residenziali in ambito agricolo	32.940 m ²	1.830 m ²	
Variante n. 12 – MI 14	C1.R/7B Nuclei residenziali in ambito agricolo	16.300 m ²	1.360 m ²	
Variante n. 29 – MI 15	C1.1/2 con scheda norma 3/23	2.500 m ²	2.500 m ²	
Variante n. 2 – MI 17	C1.R/1C Nuclei residenziali in ambito agricolo	40.675 m ²	1.800 m ²	
Variante n. 14 – MI 21	C1.R/10B Nuclei residenziali in ambito agricolo	27.400 m ²	1.330 m ²	
Variante n. 26 – MI 24	C1/1 con scheda norma 1/23	5.400 m ²	5.400 m ²	
Variante n. 5 – MI 26	C1.R/8B Nuclei residenziali in ambito agricolo	127.640 m ²	1.200 m ²	
Variante n. 27 – MI 27	C2/PER22 Residenziale di espansione perequata	8.040 m ²	5.500 m ²	
Variante n. 4 – MI 28	C1.1/4 Residenziale di completamento	9.750 m ²	1.338 m ²	
Variante n. 7 – MI 33	C1.R/8E Nuclei residenziali in ambito agricolo	127.640 m ²	1.530 m ²	
Variante n. 17 – MI 10	C1.R/16B Nuclei residenziali in ambito agricolo	32.940 m ²	1.200 m ²	
Variante n. 28 – MI 34	C1/6 con scheda norma 4/23	5.163 m ²	4.000 m ²	
Totale aree “retrocesse”			30.888 m ²	



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE	

MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)
24,80 Ha – 3,09 HA = 21,71 HA			