

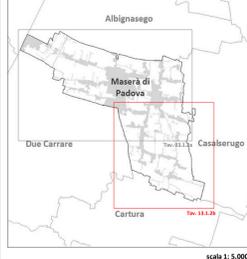


REGIONE DEL VENETO  
 PROVINCIA DI PADOVA  
 COMUNE DI MASERA DI PADOVA

ELABORATO  
 TAV. 13.1.2.b VIG

**SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. 2.4**

**Individuazione Ambiti di Variante**  
 Intero Territorio Comunale: Zonizzazione Sud  
 (Base Zonizzazione Primo P.I. - Var 6 approvazione DCC n. 17 del 27.09.21)



**COMUNE DI MASERA DI PADOVA**  
 Sindaco  
 Gabriele Volponi  
 Ufficio Tecnico  
 Responsabile Area Edilizia  
 Arch. Illeana Bertocco  
 con  
 Arch. Simona Malaman  
 PROGETTAZIONE  
 "MRM PLUS"  
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
 Dott. Plan. Michele Miotello

ADOZIONE  
 DCC N. .... DEL .....

APPROVAZIONE  
 DCC N. .... DEL .....

Marzo 2023

Elaborato  
 TAV. 13.1.2.b VIG  
 Scala  
 1:5.000

**Intero Territorio Comunale  
 Zonizzazione Sud**

**LEGENDA**

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

- Confine comunale
- Centro abitato - art. 5
- Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis
- Programmi Complessi - art. 11
- A.T.O. - art. 4
- Centro storico - art. 6
- P.E.E.P. vigente - art. 8
- Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

- Z.T.O. A - art. 14
- Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B - art. 18 residenziale di riconversione
- Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1 R - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo
- Aree soggette a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21
- Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionale alla data di adozione della Terza Variante al P.I. - art. 22
- Z.T.O. A speciale - art. 15
- Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B 2B - SUB 1 - art. 17 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Lotti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
- Lotti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
- Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione peregrua - art. 23

**SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE**

- Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30
- Z.T.O. C2 speciale, commerciale, direzionale e abitative - art. 32
- Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione e riconversione - art. 33
- Insediamenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35
- Attività produttive da trasferire - art. 36.1
- Attività produttive da bloccare - art. 36.2
- Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
- Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
- Numero rif. scheda art. 30 L.R. 61/85 D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000 - art. 35

**SISTEMA RURALE**

- Zone agricole - art. 38
- Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39
- Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- Aree per l'istruzione - art. 42
- Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43
- Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44
- Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44
- Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46
- Percorsi pedonali - art. 47
- Piste ciclabili esistenti | di progetto - art. 48
- Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
- Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
- Aree per parcheggi - art. 45

**VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO**

- Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50
- Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51
- Fasce di rispetto della viabilità - art. 52
- Eletrodotti | fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53
- Gasdotto | fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54
- Oleodotto | fasce di rispetto - art. 55
- Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto - art. 56
- Viabilità di progetto individuata dal P.A.T
- Viabilità di progetto - art. 52
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L.35/01) art. 57

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58
- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58
- Zona con penosità idrauliche (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60
- Bacino d'invaso (Piano Idraulico Consorzio Bonifica Prot. 16420 del 22.12.17)
- Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62
- Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63
- Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64
- Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65
- Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66
- Ville Venete
- Area a verde privato - art. 69
- Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70
- Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71
- Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
- Coni visuali - art. 68

