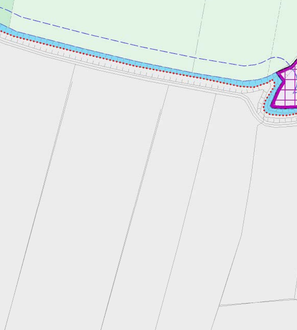
REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

ELABORATO 02a

TAV. 13.3.3.a

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 2.4

Zonizzazione: Maserà



scala 1: 2.000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
GIANLUCA MALASPINA
PIANIFICATORE
n. 3250

COLLEGIO DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
Sezione A
n° 3448

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA
Sindaco
Gabriele Volponi

Ufficio Tecnico
Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco
con
Arch. Simona Malaman

PROGETTAZIONE
" MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

MARZO 2023

Elaborato
TAV. 13.3.3.a
Scala
1:2.000

Zonizzazione: Maserà

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- A.T.O. - art. 4
- Centro abitato - art. 5
- Centro storico - art. 6
- Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7
- P.E.E.P. vigente - art. 8
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9
- Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4
- Programmi Complessi - art. 11
- PdC - Permesso di Costruire Convenzionato

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- A N - Z.T.O. A - art. 14
- A N - Z.T.O. A speciale - art. 15
- B N - Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- B2 N - Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- B4 N - Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- B 26b SUB 1 - Z.T.O. B 26 - SUB 1 - art.17 residenziale di completamento edilizio
- B N - Z.T.O. B - art. 18 residenziale di riconversione
- C1 N - Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- C1.1 N - Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- C1.2 N - Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- C1.3 N - Z.T.O. C1-3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- C1.R N - Z.T.O. C1. R - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo
- A - Lotti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
- PEEP N - Aree soggette a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21
- B - Lotti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
- C2 N - Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionate alla data di adozione della Terza Variante al P.I. - art. 22
- C2 N PER - Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione perequata - art. 23

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

- D1 N - Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24
- D1 N - Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
- D1 N - Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26
- D1 N - Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
- D2 N - Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28
- D2 N - Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- D2 N SUB 1 - Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29

LEGENDA

- D3 N - Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30
- D4 N - Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
- C2 speC - Z.T.O. C2 speciale, commerciale, direzionale e abitativa - art.32
- RR N - Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione e riconversione - art.33
- RRA N - Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
- N. - Insediamenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35
- (N) - Numero riferimento scheda art. 30 L.R. 61/85 D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000 - art. 35
- Attività produttive da trasferire - art. 36.1
- Attività produttive da bloccare - art. 36.2

SISTEMA RURALE

- Zone agricole - art. 38
- (N) - Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3
- Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39

SISTEMA DEI SERVIZI

(L) *Servizio esistente* [L] *Servizio di progetto*

- F1 F1 - Aree per l'istruzione - art. 42
- F2 F2 - Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43
- SUB 3 - Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
- F3 F3 - Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44
- SUB 1 - Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
- F3-35-SUB 1 - Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44
- F4 F4 - Aree per parcheggi - art. 45

Riferimento standard

2 - Nido dell'infanzia
3 - Scuola primaria primo grado
4 - Scuola primaria secondo grado
9 - Chiese
15 - Biblioteche
19 - Centro ricreativo parrocchiale
25 - Piazza pedonale
26 - Museo etnografico
28 - Casa per disadattati
32 - Centro sanitario poliambulatoriale
35 - Servizi sociali e/o sanitari
37 - Municipio
40 - Banca e uffici comunali
44 - Pubblica sicurezza
67 - Impianto di depurazione
80 - Bosco vivo
82 - Pista di pattinaggio
83 - Giardino pubblico di quartiere
84 - Impianti sportivi
86 - Parco urbano
88 - Campi da tennis

- Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46
- Percorsi pedonali - art. 47
- Piste ciclabili esistenti | di progetto - art. 48

LEGENDA

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

- Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50
- Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51
- Viabilità di progetto individuata dal P.A.T
- Fasce di rispetto della viabilità - art. 52
- Viabilità di progetto - art. 52
- Eletrodotti | fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53
- Gasdotto | fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54
- Oleodotto | fasce di rispetto - art. 55
- Allevamenti zootecnici intensivi e fascia di rispetto - art. 56
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L. 35/01) - art. 57

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58
- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58
- Zona con penalità idrauliche (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60
- Bacino d'invaso (Parere Idraulico Consorzio Bonifica Prot. 16420 del 22.12.17)
- Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62
- Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63
- Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64
- N. - Edifici con grado di protezione - art. 65
- Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65
- Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66
- Ville Venete
- Area a verde privato - art. 69
- Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
- Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70
- Coni visuali - art. 68
- Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71