

Provincia di PADOVA

Comune di MASERA'

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER
LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA INTERSEZIONE A
ROTATORIA SULLA S.S. 16 ADRIATICA Km 9+557 IN
USCITA DA VIA BOLZANI E MODIFICA DEGLI ACCESSI
CARRAI ESISTENTI



C

Stima economica dell'opera
Quadro Economico

.....

Committente:

Timbro e Firma:

COMUNE DI MASERA'

.....

Progettista:

Gruppo Progettazione:

Protocollo:

geom. Lamberto Sinigaglia

Rev.	Data	Note	Disegn.	Verifica	Approvato	Fase Progettuale
01	12/02/2019					☒ Progetto Urbanistico
02						☐ Progetto Preliminare
03						☐ Progetto Definitivo
04						☐ Progetto Esecutivo
05						☐ Progetto As-Built

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto, anche in parte, a terzi o a Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione scritta. Legge 633 art. 9 e 99 del 22/04/1947.



Sede:

Corso Europa, 1
35030 • Saccolongo • Padova
Tel. +39.049.8015968

✉ posta@lambertosinigaglia.com

Rif. Pratica: 2017 003 LS

1 SOMMARIO

2	SOSTENIBILITA' FINANZIARIA	2
2.1	Stima sommaria dell'intervento	2
2.2	Quadro economico complessivo.....	3

2 SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

2.1 Stima sommaria dell'intervento

Sulla base di precedenti esperienze ed ai costi effettivamente sostenuti da diverse Amministrazioni Comunali per la realizzazione di simili interventi, si riporta di seguito la stima dei costi delle opere per le indicazioni progettuali:

Riorganizzazione dell'intersezione mediante l'inserimento di una rotatoria;

⇒ Importo lavori escluso iva € 550.000,00

Tali costi sono stati stimati sulla base di valutazioni parametriche che considerano sia l'estensione delle nuove pavimentazioni rispetto a quelle esistenti, che l'arredo urbano, la posa di cordonature e dissuasori del traffico oltre che delle ripavimentazioni delle strade esistenti ed il rifacimento della segnaletica orizzontale/verticale.

L'analisi del rapporto costi/benefici risulta di difficile valutazione in quanto a fronte di semplice stima dell'importo dei lavori per ciascuna alternativa ipotizzata, risulta invece difficile riuscire a monetizzare i benefici diretti che interessano i soggetti che utilizzano l'opera (gli utenti della strada), quelli indiretti che interessano soggetti che non utilizzano l'opera ma che, grazie ad essa, hanno ricadute positive quali ad esempio un minor disturbo alle residenze e alle attività limitrofe all'area d'intervento oltre che alla comunità nel suo insieme. Non bisogna infatti dimenticare anche i benefici non economici, quali quelli connessi alla salvaguardia dell'ambiente e ad un maggior livello di sicurezza, che si traducono di fatto in una miglior qualità della vita e in un contenimento delle spese sanitarie a carico del servizio pubblico per la cura dei feriti e dei malati.

Ne consegue che la rotatoria a fronte dei costi sostenibili sarà in grado di garantire:

- ⇒ Una maggior fluidità del traffico con conseguente risparmio di tempo e denaro per gli utenti della strada;
- ⇒ Un più elevato grado di sicurezza con conseguenti minori costi sociali a carico della comunità per cure mediche ed assistenziale (invalidità) per le persone coinvolte negli incidenti stradali;
- ⇒ Minori emissioni di rumore per una miglior qualità della vita dei residenti;
- ⇒ Minori emissioni di polveri e gas di scarico conseguenti al transito dei mezzi con vantaggi sia per la salute dei residenti che, più in generale, per gli effetti indotti dai cambiamenti climatici in atto.

Per quanto risulti difficili poter monetizzare tali benefici, risulta evidente che la soluzione della rotatoria è quella che garantisce un maggior rapporto benefici costi.

Tenuto poi conto che un simile intervento, a differenza di tutte le altre alternative analizzate, potrà contribuire ad alleviare se non a risolvere le criticità presenti all'intersezione di via Bolzani sulla SS 16 si ritiene che la rotatoria sia a tutti gli effetti la soluzione tecnico economica che meglio risolve gli obiettivi dell'intervento.

2.2 Quadro economico complessivo

A seguito delle valutazioni sopra esposte è stato quindi possibile definire i costi di realizzazione della sola rotatoria nel suo insieme, tenendo in considerazione anche la stima delle somme a disposizione che l'Amministrazione Comunale dovrà preventivare per la realizzazione della soluzione adottata.

Di seguito si riporta pertanto il Quadro Economico complessivo dell'intervento proposto:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI GENERALE						
A) LAVORAZIONI						
1)	Lavori a corpo e misura			Euro	550 000,00	
a)-	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA				Euro	550 000,00
1)	Oneri per i piani di sicurezza a corpo e misura			Euro	22 000,00	
b)-	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S.				Euro	22 000,00
A) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE = (a + b)					Euro	572 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
1)	Lavori in economia (somme in diretta amministrazione)			Euro	75 000,00	
2)	Rilievi, accertamenti e indagini			Euro	2 000,00	
	a) indagini geologiche	Euro	-			
	b) rilievi del sito	Euro	2 000,00			
	c) altro (...)	Euro	-			
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi			Euro	-	
	a) alla rete di energia elettrica	Euro	-			
	b) alla rete	Euro	-			
4)	Imprevisti			Euro	27 500,00	
5)	Acquisizione aree (da piano particellare)			Euro	25 000,00	
	a) espropriazione terreni	Euro	20 000,00			
	b) altra (decreti)	Euro	5 000,00			
6)	spese tecniche			Euro	19 660,00	
	a) progettazione	Euro	6 000,00			
	b) direzione lavori e contabilità lavori	Euro	6 000,00			
	c) coordinamento sicurezza	Euro	2 000,00			
	d) frazionamenti	Euro	2 000,00			
	e) Piano Scientifico Divulgazione UNIPD	Euro	-			
	f) contributo previdenziale	Euro	800,00			
	g) altre (...)	Euro	-			
	h) incentivo ex articolo 18, comma 1	Euro	2 860,00			
8)	spese per richieste pareri enti, varie ed eventuali			Euro	10 000,00	
9)	spese per pubblicità bandi			Euro	-	
10)	spese analisi e collaudi			Euro	2 080,00	
	a) analisi di laboratorio	Euro	-			
	b) collaudo statico	Euro	-			
	c) collaudo amministrativo	Euro	2 000,00			
	d) contributo previdenziale	Euro	80,00			
11)	IVA			Euro	63 646,00	
	a) IVA sui lavori al 10 %	Euro	57 200,00			
	b) IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	Euro	3 696,00			
	c) IVA su imprevisti al 10 %	Euro	2 750,00			
12)	fondo per accordi bonari ex articolo 31, comma 2			Euro	-	
13)	fondo per premio di accelerazione			Euro	-	
14)	somme a disposizione			Euro	3 114,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 13)					Euro	228 000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B).....					Euro	800 000,00

L'ipotesi di massima, alla base delle valutazioni effettuate, dovrà essere approfondita e verificata in sede di predisposizione dei successivi livelli di progettazione e degli atti economico- finanziari connessi e le singole voci, così come l'importo complessivo potranno variare in funzione di una più esatta valutazione degli interventi da compiersi.

Ciò premesso, in questa fase il costo complessivo per la realizzazione della rotatoria viene quindi stimato in circa € 800.000,00

Tali opere saranno finanziate dalla ditta Unicomm s.r.l. a fronte di Atto Unilaterale d'obbligo stipulato in data 29 novembre 2018 a favore del Comune di Maserà di Padova.