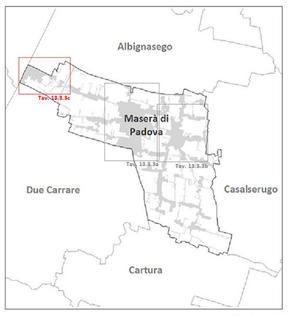
REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

ELABORATO

TAV. 13.3.3.c

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 6

Zonizzazione: Zona Industriale



scala 1: 2.000

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA
Sindaco
Gabriele Volponi

Responsabile Area Urbanistica
Dott. Stefano Ceccon

Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
" MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(capogruppo)
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Gianluca Ramo

Giugno 2021

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Elaborato
TAV. 13.3.3.c
Scala
1:2.000

Zonizzazione: Zona Industriale

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Centro abitato - art. 5
- Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis
- Programmi Complessi - art. 11
- A.T.O. - art. 4
- Centro storico - art. 6
- P.E.E.P. vigente - art. 8
- Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A - art. 14
- Z.T.O. A speciale - art. 15
- Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B 26 - SUB 1 - art.17 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B - art. 18 residenziale di riconversione
- Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1. R - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
- Aree soggette a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21
- Lotti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
- Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionate alla data di adozione della Terza Variante al P.I. - art. 22
- Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione perequata - art. 23

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

- Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24
- Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29

LEGENDA

- Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30
- Z.T.O. C2 speciale, commerciale, direzionale e abitativa - art.32
- Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione e riconversione - art.33
- Insediamenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35
- Attività produttive da trasferire - art. 36.1
- Attività produttive da bloccare - art. 36.2
- Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
- Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
- Numero riferimento scheda art. 30 L.R. 61/85 D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000 - art. 35

SISTEMA RURALE

- Zone agricole - art. 38
- Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39
- Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3

SISTEMA DEI SERVIZI

(L) *Servizio esistente* [L] *Servizio di progetto*

- Aree per l'istruzione - art. 42
- Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43
- Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44
- Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44
- Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
- Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
- Aree per parcheggi - art. 45

Riferimento standard

2 - Nido dell'infanzia
3 - Scuola primaria primo grado
4 - Scuola primaria secondo grado
9 - Chiese
15 - Biblioteche
19 - Centro ricreativo parrocchiale
25 - Piazza pedonale
28 - Casa per disadattati
32 - Centro sanitario poliambulatoriale
35 - Servizi sociali e/o sanitari
37 - Municipio
40 - Banca e uffici comunali
44 - Pubblica sicurezza
67 - Impianto di depurazione
82 - Pista di pattinaggio
83 - Giardino pubblico di quartiere
84 - Impianti sportivi
86 - Parco urbano
88 - Campi da tennis

- Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46
- Percorsi pedonali - art. 47
- Piste ciclabili esistenti | di progetto - art. 48

LEGENDA

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

- Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50
- Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51
- Fasce di rispetto della viabilità - art. 52
- Eletrodotti | fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53
- Gasdotto | fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54
- Oleodotto | fasce di rispetto - art. 55
- Allevamenti zootecnici intensivi e fascia di rispetto - art. 56
- Viabilità di progetto individuata dal P.A.T
- Viabilità di progetto - art. 52
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L. 35/01) - art. 57

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58
- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58
- Zona con penalità idrauliche (D.G.R.V. n. 1081 del 11.04.2006) - art. 60
- Bacino d'invaso (Parere Idraulico Consorzio Bonifica Prot. 16420 del 22.12.17)
- Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62
- Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63
- Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64
- Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65
- Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66
- Ville Venete
- Area a verde privato - art. 69
- Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70
- Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71
- Edifici con grado di protezione - art. 65
- Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
- Coni visuali - art. 68