

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26-09-2018

Adunanza di Prima convocazione - seduta

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PI AI SENSI ART. 7 L.R. 4/2015, VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **20:30** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

VOLPONI GABRIELE	P
DE PAOLI NICOLA	P
VAROTTO MATTIA	P
DONATI GIORGIO	P
ZANFORLIN SILVANO	P
TRENTIN DENIS	P
MEDICI REMO	P
SCARABELLO CELESTINO	P
SALMISTRARO SARAH	P
BENETOLLO ALESSANDRO	A
MASTELLARO PAOLO	P
GALLOCCIO FILIPPO	P
COPPOLA ELENA	P

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assiste all'adunanza la Signora LUCCA MAURIZIO

Il Sig. VOLPONI GABRIELE nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

VAROTTO MATTIA
MEDICI REMO
COPPOLA ELENA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.°352..... Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica, su conforme relazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 08-10-2018 all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pila Sandra

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24.04.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015, è stata adottata una Variante Parziale al P.R.G., consistente nella riclassificazione di aree edificabili;

Considerato che con DGR n. 1400 del 29.08.2017, e s.m.i. la regione ha precisato i casi da sottoporre alle procedure di valutazione di incidenza, escludendo esplicitamente, come riportato nell'allegato A alla stessa DGR, paragrafo 2.2, punto 3, i casi di variante allo strumento urbanistico in attuazione delle Varianti Verdi, di cui alla L.R. 4/2015 per la riclassificazione di aree edificabili;

Vista la dichiarazione prot. 9063 del 20.09.2018, sulla non necessità di valutazione di incidenza, resa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi della citata DGR 1400 del 29.08.2017;

Vista l'Asseverazione prot. 9065 del 20.09.2018, relativa alla non necessità di redigere uno specifico documento di "Valutazione di Compatibilità Idraulica", resa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi delle disposizioni della D.G.R.V. 06/10/2009 n. 2948;

Preso atto che il Comune di Maserà ha provveduto agli adempimenti relativi alla pubblicazione e al deposito, ai sensi dell'art. 50 comma 6 della L.R. 61/1985;

Considerato che a seguito delle disposizioni di adozione avvenute con la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24.04.2018, si è reso necessario procedere all'adeguamento degli elaborati adottati al fine di produrre la documentazione definitiva per la presente approvazione;

Preso atto che nel termine indicato nell'Avviso di deposito prot. 4473 del 08.05.2018, non sono pervenute opposizioni/osservazioni al Comune, nè alla Provincia di Padova come attestato dal funzionario della medesima con nota prot 7366 del 24.07.2018;

Visti gli elaborati definitivi, prodotti in forma digitale dal professionista incaricato arch. Ghinello in data 20.09.2018 prot. 9037, sottoscritti dal Responsabile del Servizio Urbanistica dott. Stefano Ceccon, e di seguito elencati:

- documento di valutazione
- elenco volumi retrocessi
- individuazione dei punti di variante – 1:10.000
- Tav. 13.1.2.A territorio comunale Nord – 1:5.000
- Tav. 13.1.2.B territorio comunale Sud – 1:5.000
- Tav. 13.3.3.a territorio comunale Nord – 1:5.000
- Schede dei nuclei residenziali in ambito agricolo (ATO 2)
- Schede comparative (P.I. vigente – P.I. variante)
- Dimensionamento: aggiornamento
- Norme Tecniche Operative
- DVD Aggiornamento banca dati alfanumerica e vettoriale relativa al Q.C.

Ritenuto di procedere con l'approvazione della Variante Parziale ai sensi dell'art. 50 comma 7 della L.R. 61/85;

Visti:

l'art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015, n. 4;

l'art. 48 della L.R. 11/2004;

i commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e succ. mod. ed integr.;

lo Statuto Comunale;

Visto che sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili del Servizio;

Il Sindaco illustra l'argomento posto all'o.d.g.

Presenti: 12 (assente Benetollo)

Favorevoli: 12

DELIBERA

1. **di approvare** la variante parziale al PRG ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale 16.03.2015 n.4 contenente modifiche alle previsioni di piano consistenti nella riclassificazione di aree edificabili, composta dagli elaborati prodotti in forma digitale dal professionista incaricato arch. Ghinello in data 20.09.2018 prot. 9037, sottoscritti dal Responsabile del Servizio Urbanistica dott. Stefano Ceccon, di seguito elencati:
 - documento di valutazione
 - elenco volumi retrocessi
 - individuazione dei punti di variante – 1:10.000
 - Tav. 13.1.2.A territorio comunale Nord – 1:5.000
 - Tav. 13.1.2.B territorio comunale Sud – 1:5.000
 - Tav. 13.3.3.a territorio comunale Nord – 1:5.000
 - Schede dei nuclei residenziali in ambito agricolo (ATO 2)
 - Schede comparative (P.I. vigente – P.I. variante)
 - Dimensionamento: aggiornamento
 - Norme Tecniche Operative
 - DVD Aggiornamento banca dati alfanumerica e vettoriale relativa al Q.C.
2. **Di prendere atto** dell'asseverazione prot. 9065 del 20.09.2018, relativa alla non necessità di redigere uno specifico documento di “Valutazione di Compatibilità Idraulica”, resa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi delle disposizioni della D.G.R.V. 06/10/2009 n. 2948;
3. **Di prendere atto** della dichiarazione prot. 9063 del 20.09.2018, sulla non necessità di valutazione di incidenza, resa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi della citata DGR 1400 del 29.08.2017, in quanto le “varianti verdi” non rientrano nelle casistiche di assoggettabilità;
4. **Di demandare** al Responsabile del servizio Urbanistica gli adempimenti successivi e conseguenti l'approvazione della presente variante

Proposta di deliberazione

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PI AI SENSI ART. 7 L.R. 4/2015, VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 :

parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ceccon Stefano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to VOLPONI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCCA MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui al stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pila Sandra

Maserà, li

NOTE: