

COMUNE di MASERÀ DI PADOVA
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n.5

Tavola
13
1
2C
Scala
1:10.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE VARIANTI



PIANO DEGLI INTERVENTI
In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 19 novembre 2012
in seguito con deliberazione G.P. n° 31 del 21 dicembre 2012 (D.L.R. n° 4 del 18 gennaio 2013)
Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 10 del 2 aprile 2013
Variante n° 2 approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30 settembre 2013
Variante n° 3 approvata con deliberazione C.C. n° 21 del 21 luglio 2014
Variante n° 4 approvata con deliberazione C.C. n° 37 del 17 dicembre 2014
Variante n° 5 approvata con deliberazione C.C. n° 4 del 4 marzo 2015
Variante n° 6 approvata con deliberazione C.C. n° 19 del 12 aprile 2016
Variante n° 7 approvata con deliberazione C.C. n° 34 del 13 luglio 2016
Variante n° 8 approvata con deliberazione C.C. n° 41 del 27 dicembre 2016
Variante n° 9 approvata con deliberazione C.C. n° 6 del 28 giugno 2017

dicembre 2016

Elaborato
13.1.2C
Scala
1:10.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE VARIANTI

LEGENDA
N.T.O.

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
- CONFINE COMUNALE
 - A.T.O. n°1 - MASERA' DI PADOVA (CAPOLUOGO) art. 33
 - A.T.O. n°2 - BERTIPAGLIA art. 33
 - A.T.O. n°3 - ZONA PRODUTTIVA art. 33
- INDIVIDUAZIONE VARIANTI**
- INDIVIDUAZIONE VARIANTI PUNTUALI
 - N1** TIPO VARIANTE E NUMERAZIONE

ELENCO VARIANTI PUNTUALI

- Tipo A - Sostituzione del supporto informatico del P.I. con adeguamento cartografico e
normativo a seguito del recepimento delle seguenti previsioni del P.A.T.: (*)**
- Vincoli Beni Culturali
 - Vincoli Paesaggistici
 - Pericolosità idraulica in relazione al P.A.I.
 - Elementi generatori di vincolo (viabilità-idrografia-cimitero-elettrodotto-gasdotto-oleodotto
- depuratore-impianti di comunicazione elettronica)
 - Allevamenti zootecnici intensivi
 - Ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Ambito di riqualificazione urbanistica ed ambientale
 - Aree di pertinenza di immobili di valore monumentale-testimoniale ed ambientale
 - Contesti figurativi
 - Zone di tutela art. 41 della L.R. n. 11/2004
 - Tutela edificabilità del territorio agricolo
 - Coni visuali

Tipo B - Recepimento delle zonizzazioni degli strumenti urbanistici vigenti collaudati (*)

**Tipo C - Varianti puntuali all'interno del "Contesto territoriale destinato alla realizzazione di
Programma complesso individuato dal P.A.T.":**

- C1 - da Z.T.O. D1 a Z.T.O. C2PER/2
- C2 - nuova Z.T.O. C2PER/3
- C3 - nuove Z.T.O. agricole
- C4 - nuove Z.T.O. C1.1/6 - B/30 - B/31
- C5 - nuova Z.T.O. C1.1/7
- C6 - nuova Z.T.O. B/29
- C7 - conferma parte zonizzazione PdL "Volpin" e "Babetto"
- C8 - nuova Z.T.O. C1.1/9
- C9 - conferma nuova viabilità tra via delle Olimpiadi e via Marinetti
- C10 - obbligo di P.U.A.
- C11 - da Z.T.O. D1/18 a Z.T.O. D1/19a
- C12 - nuova U.M.I. e nuova Z.T.O. C1.1/8
- C13 - nuova Z.T.O. C2 PER/4

**Tipo D - Aggiornamento del perimetro dei centri abitati in conformità alla Del. di Giunta Comunale
n. 134/2014 e conseguente modifica delle fasce di rispetto stradali**

**Tipo E - Individuazione delle aree non pianificate ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 380/2001
da E1 a E10**

Tipo F - Individuazione di un'area di tutela a verde privato

**Tipo G - Individuazione di una Z.T.O. C1R con un lotto libero edificabile perequato, nella località
di Bertipaglia**

**Tipo H - Modifica di una Z.T.O. C1R con individuazione di un lotto libero edificabile perequato e di
un'area a verde privato, lungo via Casaleserugo**

Tipo I - Modifica della Z.T.O. C1R/8C

Tipo J - Revisione delle Norme Tecniche Operative in relazione ai contenuti della variante (*)

(*) varianti non individuate cartograficamente

