

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n.5

Tavola 13 3 3a
Scala 1:2.000

MASERA'

(ELABORATO ADEGUATO A SEGUITO DI APPROVAZIONE NELLA SEDUTA DI C.C. DEL 28.06.2017)

Studio: **Geo. Neri di Padova**

Autore: **Arch. Stefano Neri**

Assistenti: **Arch. Silvia Basso**

Responsabile: **Arch. Stefano Neri**

Verifica: **Arch. Stefano Neri**

U.O.P.: **Arch. Stefano Neri**

Revisione: **Arch. Stefano Neri**

Approvazione: **Arch. Stefano Neri**

dicembre 2016
AGG.: luglio 2017

PIANO DEGLI INTERVENTI
In origine e nella approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 19 novembre 2012
In seguito con deliberazione G.P. n° 31 del 21 dicembre 2012 (B.U.R. n° 6 del 18 gennaio 2013)
In seguito con deliberazione G.P. n° 10 del 2 aprile 2013
In seguito con deliberazione G.P. n° 25 del 20 settembre 2013
Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 10 del 2 aprile 2014
In seguito con deliberazione C.C. n° 27 del 17 dicembre 2014
Variante n° 2 adottata con deliberazione C.C. n° 28 del 17 dicembre 2014
In seguito con deliberazione C.C. n° 4 del 4 marzo 2015
Variante n° 3 adottata con deliberazione C.C. n° 19 del 12 aprile 2015
In seguito con deliberazione C.C. n° 1 del 12 luglio 2015
Variante n° 4 adottata con deliberazione C.C. n° 41 del 27 dicembre 2015
In seguito con deliberazione C.C. n° 8 del 16 giugno 2017

MASERA'

13.3.3a
1:2.000

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Centro abitato
- Piano Particolareggiato del "Centro civico"
- Piani Urbanistici Attivi vigenti
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.)
- Programmi complessi
- A.T.O.
- Centro storico
- P.E.E.P. vigente
- Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione
- Area non pianificate

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A	Z.T.O. A speciale
Z.T.O. B residenziale di completamento edilizio	Z.T.O. B2 residenziale di completamento edilizio
Z.T.O. B4 residenziale di completamento edilizio	Z.T.O. B2B-SUB1 residenziale di completamento edilizio
Z.T.O. B residenziale di riconversione	Z.T.O. C1-1 residenziale di completamento edilizio
Z.T.O. C1 residenziale di completamento edilizio	Z.T.O. C1-3 residenziale di completamento edilizio
Z.T.O. C1-2 residenziale di completamento edilizio	Zone C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo
Zone C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo	Loti liberi ineditati tipo A
Area soggetta a Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)	Loti liberi ineditati tipo B
Z.T.O. C2 residenziali di espansione convenzionale alla data di adozione della terza variante al P.I.	Z.T.O. C2PER - aree residenziali di trasformazione perequata

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

Z.T.O. D1 industriali - artigianali e commerciali di espansione	Z.T.O. D1 industriali - artigianali e commerciali di completamento
Z.T.O. D2 miste commerciali - direzionali e abitative di completamento	Z.T.O. D2 miste commerciali - direzionali e abitative di espansione - AREA SUB1
Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento	Z.T.O. D4PER attività terziarie di completamento
Z.T.O. C2 speciale commerciale direzionale abitativa	Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione e riconversione
Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione e riconversione	Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale

SISTEMA RURALE

- Inseadimenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993)
- Attività produttive da trasferire
- Attività produttive da bloccare
- Numero riferimento scheda art. 30 L.R. 6185 (D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000)

SISTEMA DEI SERVIZI

Riferimento a tipo di attrezzatura esistente / di progetto

2 F4	Scuola materna	82 F4	Pista di pattinaggio
3 F4	Scuola elementare	83 F4	Giardino pubblico di quartiere
4 F4	Scuola media inferiore	84 F4	Impianti sportivi
9 F4	Chiese	86 F4	Parco urbano
15 F4	Biblioteche	32 F4	Centro sanitario poliambulatoriale
19 F4	Centro ricreativo parrocchiale	37 F4	Municipio
67 F4	Impianto di depurazione	40 F4	Banca e uffici comunali
28 F4	Casa per disadattati	88 F4	Campi da tennis
25 F4	Piazze pedonali	44 F4	Pubblica sicurezza
35 F4	Servizi sociali e/o sanitari		

AREE PER ATTIVITÀ E SERVIZI

F2N	Area per fruizione	F27 SUB3	Area per attrezzature di interesse comune - AREA SUB3
F2N	Area per attrezzature di interesse comune	F27 SUB6	Area per attrezzature di interesse comune - AREA SUB6
F2N	Area per attrezzature a parco urbano, gioco e sport	F4N	Area per parcheggi
F2N	Area per attrezzature a parco urbano, gioco e sport		
F2N	Area per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB1		
F2N	Standard per area sportiva F3-35 SUB1		

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

- Zone soggette a rispetto cimiteriale
- Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione
- Viabilità - fasce di rispetto
- Elettrodotti - fasce di rispetto (L.R. n. 27/1993)
- Gasdotti - fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984)
- Oleodotti - fasce di rispetto
- Allevamenti zootecnici intensivi e loro fasce di rispetto

SISTEMA AMBIENTALE-PAESAGGISTICO

- P.A.I. - Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)
- P.A.I. - Area interessata da pericolosità idraulica media (P2)
- Idrografia e relative fasce di rispetto idraulico
- Bacino d'invaso
- Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale
- Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale
- Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali
- Edifici con grado di protezione 1-2-3-4
- Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale-testimoniale-Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale
- Coni visuali
- File alberati meritevoli di tutela
- File di alberi limite zona di espansione

PEREQUAZIONE E SOSTENIBILITA'

- Ambito soggetto ad accordo pubblico-privato

