



COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova
C.F. 80009490287 - P.I. 01085670287
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
ediliziaprivata@comune.masera.pd.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 2401

ai sensi dell'art.30 III^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIO

Vista la domanda presentata in data **04/06/2017** prot. n. **0005384** dalla ditta:
UFFICIO TECNICO L.L.P.P., con sede nel comune di in **PIAZZA MUNICIPIO 41**, , tendente ad ottenere il C.D.U. di un terreno sito in questo Comune,

- In base agli atti d'ufficio,
- Assunte le debite informazioni,

C E R T I F I C A

Che il terreno sito in questo Comune, di seguito citato, **SULLA BASE DEGLI ELABORATI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) E DELLA QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, ADOTTATA CON D.C.C. N. 41 DEL 27/12/2016**, che hanno recepito le previsioni del P.A.I. vigente, ha la seguente destinazione di zona :

SECONDO IL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.):

Foglio 3 mappale 1133: (ART. 10 - N.T.O.) AMBITI SOGGETTI A P.U.A. DI NUOVA FORMAZIONE.
(ART. 40 - N.T.O.) ZONE PER SERVIZI DI PROGETTO.
PARTE (ART. 23 - N.T.O.) Z.T.O. "C2PER" AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITA' PEREQUATA.
PARTE (ART. 43 - N.T.O.) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.
RICADENTE ALL'INTERNO DELL'AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI (ART. 72.4 - N.T.O.)
Atto del 04/11/2016 - Notaio Giorgio Fassanelli, Rep. 81262, Racc. 33114.

Foglio 3 mappale 1135: (ART. 10 - N.T.O.) AMBITI SOGGETTI A P.U.A. DI NUOVA FORMAZIONE.
(ART. 40 - N.T.O.) ZONE PER SERVIZI DI PROGETTO.
(ART. 43 - N.T.O.) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.
RICADENTE ALL'INTERNO DELL'AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI (ART. 72.4 - N.T.O.).
Atto del 04/11/2016 - Notaio Giorgio Fassanelli, Rep. 81262, Racc. 33114.

- Che il terreno sito in questo Comune, di seguito citato, **SULLA BASE DEGLI ELABORATI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)**, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012, ha la seguente destinazione di zona:

Foglio 3 mappale 1133: Tutela ed edificabilità del territorio agricolo - Ambiti agricoli (Art. 27.3 - N.T.),
Ricadente in ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo - (Art. 20.4 - N.T.),
In area soggetta a servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza. (Art. 21 - N.T.) con polo da potenziare " I " – Polo per l'istruzione e/o per servizi e/o per servizi sociali e/o sanitari.

Foglio 3 mappale 1135: Tutela ed edificabilità del territorio agricolo - Ambiti agricoli (Art. 27.3 - N.T.),



COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

C.F. 80009490287 - P.I. 01085670287

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

ediliziaprivata@comune.masera.pd.it

Ricadente in ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo - (Art. 20.4 - N.T.),

In area soggetta a servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza. (Art. 21 - N.T.) con polo da potenziare “ I “ – Polo per l’istruzione e/o per servizi e/o per servizi sociali e/o sanitari.

=====

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Si precisa che gli estratti delle previsioni urbanistiche comunali citate, sono consultabili sul sito internet del Comune di Maserà di Padova all’indirizzo: www.comune.masera.pd.it, mentre le previsioni del P.A.I. sono consultabili sul sito dell’Autorità di Bacino all’indirizzo internet: www.adbve.it.

Si rilascia la presente in carta semplice su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Si precisa che gli estratti delle previsioni urbanistiche comunali citate, sono consultabili sul sito internet del Comune di Maserà di Padova all’indirizzo: www.comune.masera.pd.it.

Maserà di Padova, li 01/06/2017



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA – ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMMERCIO**

(FRISO Arch. Stefania)