

# COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

ALLEGATO "1"  
**AL BANDO D'ASTA PUBBLICA E DISCIPLINARE DI GARA**  
**ISTANZA DI AMMISSIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI**

*Spett.le Comune di Maserà di Padova*  
*Via Conselvana 97*  
*35020 Maserà (PD)*

**Oggetto: Vendita di un'area e relativi diritti edificatori vincolata alla realizzazione di un centro servizi per persone anziane non autosufficienti.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede legale in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
iscritta al Registro Imprese della CCIAA di .....al n. ....  
tel:..... Fax: ..... pec: .....

## FA ISTANZA

di ammissione all'asta pubblica di cui in oggetto, come (*barrare*):

- ☐ IMPRESA SINGOLA nella forma di (*barrare*):
- ☐ imprenditore individuale
  - ☐ società commerciale
  - ☐ società cooperativa

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia  
fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

- ☐ consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro a norma della L.25 giugno 1909, n.422 e successive modifiche
- ☐ consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n.443
- ☐ consorzio stabile di cui all'art.45, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.
- ☐ consorzio ordinario di cui all'art.45, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

OVVERO

- ☐ IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA di (barrare):
- ☐ IMPRESA MANDANTE di (barrare):
  - di un raggruppamento temporaneo/consorzio/G.E.I.E. di tipo:
    - ☐ Orizzontale
    - ☐ verticale
    - ☐ misto
  - ☐ già costituito tra le seguenti imprese (specificare denominazione, sede legale, P.I., C.F./ numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ atto  
(specificare gli estremi del contratto di  
mandato/consorzio/gruppo)

(Ciascun operatore economico sopra elencato deve presentare l'istanza di ammissione e connesse dichiarazioni/dichiarazioni sostitutive):

- ☐ da costituire tra le seguenti imprese, dimodoché, unitamente al titolare/legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa mandante che sottoscrive l'istanza a parte, dichiara quanto segue (specificare denominazione, sede legale, P.I., C.F./numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa, nominativo e dati anagrafici del titolare/legale rappresentante/procuratore di ciascuna impresa mandante:

☐ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ciascun operatore economico sopra elencato deve presentare l'istanza di ammissione e connesse dichiarazioni/dichiarazioni sostitutive):

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÁ DI PADOVA

Provincia di Padova

---

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti mendaci ivi indicate,

## DICHIARA:

- a) di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione l'aggiudicazione dell'area in oggetto, previsti dal bando d'asta pubblica/disciplinare di gara;
- b) di non aver commesso gravi infrazione debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs 50/2016;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80, c. 5, lett. c), del Codice);
- e) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Codice;
- f) di non essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara; ovvero di essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara ma che ciò non ha determinato una distorsione della concorrenza;
- g) che nei propri confronti non sono state applicate la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo 08.06.2001, n. 231, o altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del decreto legislativo 09.04.2008, n. 81;
- h) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- j) che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";

### **ovvero**

che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e che il certificato di ottemperanza può essere acquisito presso i competenti Uffici della Provincia presso cui ha la sede legale;

---

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

- k) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13.05.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.07.1991, n. 203; ovvero che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12.07.1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24.11.1981, n. 689;
- l) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- n) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività .....  
.....  
.....  
..... ed attesta i seguenti dati  
(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- numero di iscrizione.....
  - data di iscrizione.....
  - durata della ditta/data termine.....
  - forma giuridica.....
  - legali rappresentanti (*titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi*) e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa (**indicare i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le residenze e le cariche ricoperte**):

Attualmente in carica:

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÁ DI PADOVA

Provincia di Padova

Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	
Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

- o) che non vi sono soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice *(titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la*

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÁ DI PADOVA

Provincia di Padova

*legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito;*

**ovvero**

che ci sono i seguenti soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice (titolari delle imprese individuali, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari delle società in accomandita semplice, *membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo*, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipo di società o consorzi e direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito (indicare i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le cariche ricoperte e le date di cessazione dalla carica):

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

Nome e cognome:	
-----------------	--

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

Luogo e data di nascita:	
Residenza:	
Carica:	

- p) per se stesso, e per tutti i soggetti sopra specificati (in carica e cessati) di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, che non sussistono le cause di esclusione previste dal medesimo art. 80, comma 1, del Codice;
- q) per se stesso, e per tutti i soggetti di cui all'art. 85, del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159 (Codice Antimafia), che non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del predetto Codice Antimafia, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo codice Antimafia;
- r) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni;
- ovvero**  
che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni e che il periodo di emersione si è concluso;
- s) di aver preso esatta cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei seguenti documenti:
- 1) *Bando d'asta pubblica/ disciplinare di gara*
  - 2) *Elaborato grafico*
- u) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- v) di essere consapevole che l'immobile viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, come posseduto dal Comune di Maserà di Padova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti e con tutti i pesi che vi fossero inerenti; l'acquirente pertanto subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della società proprietaria;
- w) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- x) di avere effettuato uno studio approfondito del bando d'asta pubblica/disciplinare di gara, di ritenere adeguato e realizzabile l'intero oggetto dell'avviso pubblico per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

- y) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- z) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle condizioni ad assicurare la realizzazione dell'opera in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- aa) di assumere, in forma singola, la gestione del Centro Servizi da edificare sull'area,

Ovvero

di conferire, in forma associata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente che assumerà la gestione del Centro Servizi e che sarà qualificato come capofila mandatario;

- bb) di avere in gestione diretta almeno 5 strutture accreditate, che coprano i posti letto messi a disposizione dell'Amministrazione (n. 120);

ovvero

che in caso di forma associata, la società mandataria/mandante “ \_\_\_\_\_ ” ha in gestione diretta almeno 5 strutture accreditate, che coprano i posti letto messi a disposizione dell'Amministrazione (n. 120);

- cc) di aver maturato una anzianità di anni 5 (cinque) nella gestione di almeno una struttura di dimensioni riconducibili a quella oggetto del presente avviso, con relativi certificati di regolare gestione e di allegare detti certificati alla presente istanza di ammissione e connesse dichiarazioni;

Ovvero

che in caso di forma associata, la società mandataria/mandante “ \_\_\_\_\_ ” ha maturato una anzianità di anni 5 (cinque) nella gestione di almeno una struttura di dimensioni riconducibili a quella oggetto del presente avviso, con relativi certificati di regolare gestione e di allegare detti certificati alla presente istanza di ammissione e connesse dichiarazioni;

- dd) di aver maturato un valore del servizio prestato negli ultimi 3 (tre) anni, direttamente riferibile alle prestazioni socio-assistenziali (case di riposo-residenze protette e/o di strutture analoghe) relativo alla gestione diretta di strutture per anziani complessivamente pari ad € 10.000.000,00 e di allegare alla presente istanza di ammissione e connesse dichiarazioni, un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del bando d'asta pubblica e disciplinare di gara e di prestazioni accessorie e/o complementari, indicante importi, date e destinatari, pubblici o privati;

ovvero

che in caso di forma associata, la società mandataria/mandante “ \_\_\_\_\_ ” ha maturato un valore del servizio prestato negli ultimi 3 (tre) anni, direttamente riferibile alle prestazioni socio-assistenziali (case di riposo-residenze protette e/o di strutture analoghe) relativo alla gestione diretta di strutture per anziani complessivamente pari ad € 10.000.000,00 e di allegare alla presente istanza di ammissione e connesse dichiarazioni, un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del bando d'asta pubblica e disciplinare di gara e di prestazioni accessorie e/o complementari, indicante importi, date e destinatari, pubblici o privati;

---

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)



# COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

ee) Oppure per i requisiti di cui sopra, nel caso di concorrenti raggruppati indicare quali e in quale misura ogni componente è in possesso dei requisiti richiesti (anche con dichiarazione allegata a parte e debitamente sottoscritta e qui richiamata):

ff) di avere la necessaria capacità economica per la realizzazione e la successiva gestione dell'intervento oggetto del bando d'asta pubblica e disciplinare di gara e di impegnarsi a presentare in caso di aggiudicazione entro il termine di 30 giorni al Comune di Maserà di Padova la documentazione dimostrativa;

gg) di accettare i termini fissati dall'amministrazione per il pagamento e la stipulazione del contratto;

hh) che la propria offerta è valida, vincolante e irrevocabile per 240 (duecentoquaranta) giorni dal termine ultimo fissato per la sua presentazione;

ii) di essere a conoscenza che sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario l'ottenimento dei pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti e necessari alla realizzazione, apertura, gestione della struttura socio-assistenziale da realizzare sull'area oggetto d'asta;

jj) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico tutte le spese tecniche, nessuna esclusa, sostenute dal medesimo Ente, oltre a ogni altro onere connesso, come pure le spese di rogito, imposta di registro, spese per la trascrizione del contratto, l'IVA se dovuta.

kk) di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

ll) di eleggere il seguente domicilio (indicare nominativo e indirizzo)  
.....  
.....  
..... e di obbligarsi a ricevere le comunicazioni di cui alla procedura di gara al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC .....e al numero di FAX  
.....

mm) Indica gli estremi del conto corrente bancario presso cui effettuare la restituzione del deposito infruttifero, nel caso di restituzione all'offerente non aggiudicatario:

Banca: \_\_\_\_\_

Sede di /Filiale di: \_\_\_\_\_

Codice IBAN: \_\_\_\_\_

Luogo e data, .....

**Firma del titolare/legale  
rappresentante/institore/Procuratore**

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

# COMUNE DI MASERÁ DI PADOVA

Provincia di Padova

---

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia  
fotostatica del documento d'identità del firmatario  
(art.38, c.3, del DPR n.445/2000)

*La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.  
Barrare la voce che interessa.*

---

Luogo e data \_\_\_\_\_ Per accettazione: \_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del titolare / legale rappresentante /procuratore) Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia  
fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)