



COMUNE DI LOZZO ATESTINO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N. 13 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE 2020 DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLE D.G.R.V. N. 1896/2017 E 669/2018
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **10:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
RUFFIN FABIO	Presente	ZOIA MATTIA	Presente in videoconferenza
FURLANELLO MAURO	Presente in videoconferenza	ZAFFONATO ELISA	Presente in videoconferenza
LONGHITANO NUNZIO MIRKO DARIO	Assente	FONTANA LUISA	Presente in videoconferenza
LAZZARINI LUCA	Presente in videoconferenza	MAMPRESO MILENA	Presente in videoconferenza
ZANAICA DAVIDE	Presente in videoconferenza	MARCHETTI LICIO	Assente
FRIZZARIN EMANUELE	Presente in videoconferenza	PERUFFO SIMONE	Presente in videoconferenza
RUFFIN KARIM	Presente in videoconferenza		

Presenti 11 Assenti 2

Assessori esterni:

	Pres./Ass.
CARMIGNATO ROBERTA	P

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Zoia Laura.

Constatato legale il numero degli intervenuti, RUFFIN FABIO nella sua qualità di
SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare
sull'oggetto sopraindicato, chiamando all'ufficio di Scrutatori i Sigg.

FURLANELLO MAURO
ZOIA MATTIA
MAMPRESO MILENA

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE 2020 DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLE D.G.R.V. N. 1896/2017 E 669/2018
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presenza dei componenti e del Segretario comunale Zoia Laura è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea. L'identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante programma jitsi.org.meet, è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 10 del 22 ottobre 2020. Il Sindaco e il Segretario comunale sono collegati dalla sede municipale, mentre gli altri componenti da remoto.

Il collegamento ha inizio alle ore 10,05.

E' in collegamento anche l'urbanista dott. Mauro Costantini.

Il Sindaco illustra l'argomento e dà la parola al dott. Costantini.

Il regolamento edilizio non fa più parte del Piano regolatore, per cui non è più soggetto, ad esempio, ai tempi di pubblicazione, è quindi un regolamento come gli altri di competenza del Comune.

Si deve rispettare il principio di "invarianza".

Lazzarini: chiede conferma che con questo regolamento non cambino le capacità edificatorie previste nel precedente regolamento.

dott. Costantini: la variazione rispetto a prima riguarda le distanze tra i fabbricati; prima si misurava sulla proiezione dei lati, oggi è radiale. L'unica deroga è per i fabbricati esistenti.

Fontana: rileva che se non cambiasse nulla potrebbe non esser necessario cambiare il Regolamento.

dott. Costantini: la norma impone il principio di "invarianza", ma l'approvazione del nuovo Regolamento è un atto dovuto. La disciplina di dettaglio sarà contenuta nelle norme tecniche di attuazione, quando il Comune deciderà di dotarsi di un PAT o PATI.

PREMESSO

- che il Comune di Lozzo Atestino è dotato di un Regolamento Edilizio approvato con DGRV n. 53 del 17.01.2006 modificato da ultimo con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2016;
- che in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo-Regioni ed Autonomie Locali, l'Intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268;
- che il Regolamento edilizio tipo (RET) di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo", dalle "Definizioni Uniformi" e dalla "Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia";
- che l'art. 2 comma 4 dell'Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima;
- che la Regione del Veneto, con DGR n. 1896 del 22.11.2017, ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopraindicata, stabilendo in un primo momento il 21.05.2018, prorogato al 31 dicembre 2019 ed infine nuovamente prorogato al 30 settembre 2020 con L.R. 23

dicembre 2019 nr.49, quale termine entro il quale i Comuni dovevano adeguare i propri regolamenti edilizi;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018 sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni possono utilizzare, in tutto o in parte, per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio approvando:
- che l'Allegato A alla suddetta DGR contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni possono utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
- che l'Allegato B alla suddetta DGR contiene le "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato- Regioni ed Enti Locali il 20.10.2016;
- con la medesima DGR 669/2018 la Regione ha dato atto che tempi e modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni sono disciplinati dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", introdotto con l'articolo 19 della L.R. 20.04.2018, n. 15;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Sviluppo Territoriale n. 92 del 07.09.2020 è stato affidato l'incarico di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio comunale al RET all'urbanista Dott. Mauro Costantini di Este (PD);

ATTESO che in data 14.10.2020, è stato acquisito al protocollo comunale n. 8629 il Regolamento Edilizio Comunale, predisposto dall'urbanista incaricato, che è stato sottoposto all'esame della Commissione comunale sui regolamenti che ha espresso in data 22.01.2021 il proprio definitivo parere favorevole;

VISTO il REC – Regolamento Edilizio Comunale (adeguamento al R.E.T. ai sensi delle D.G.R.V. 1896/2017 e 669/2018), nella versione finale aggiornata con le modifiche proposte dalla Commissione regolamenti, agli atti del protocollo n. 687 del 25.01.2021;

CONSIDERATO:

- che il REC è stato redatto secondo lo schema di RET - Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 20 ottobre 2016 recepito con DGR n. 1896 del 22 novembre 2017 il quale, in attuazione dell'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/2001, ha stabilito i principi e i criteri generali per semplificare e uniformare in tutto il territorio nazionale i regolamenti edilizi comunali, comunque denominati;
- che il REC, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del D.P.R. 380/2001, disciplina l'attività edilizia, nell'ambito dell'autonomia normativa riconosciuta ai Comuni dall'art. 3 del D. Lgs n. 267/2000, e ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 380/01 contiene la disciplina delle modalità costruttive e delle caratteristiche degli edifici, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili, delle pertinenze degli stessi, degli spazi scoperti, del verde e dell'arredo urbano, sia negli ambiti privati che nelle attrezzature e nei servizi pubblici e privati;
- che le prescrizioni contenute nel REC conformi alla legislazione statale e regionale vigente ed al Piano Regolatore, sono applicabili in tutto il territorio comunale e perseguono finalità di pubblico interesse, quali un ordinato sviluppo edilizio ed una migliore fruizione dell'ambiente urbano, promuovendone uno sviluppo sostenibile e durevole;

CONSIDERATO che il REC ha recepito le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche del PRG, come stabilito sia dall'Intesa del 20.10.2016, sia dalla DGR 1896/2017;

RITENUTO opportuno approvare il REC - Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, dando atto che il Regolamento entrerà in vigore ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, e che le norme in esso contenute si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore;

DATO ATTO che con l'approvazione del REC oggetto della presente deliberazione, dalla data di esecutività della medesima il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato;

VISTO:

- lo Statuto comunale;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente proposta da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

ATTESO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

PROPONE

- 1) di approvare il REC - Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896 allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante, acquisito agli atti del protocollo n. 687 del 25.01.2021, predisposto dal professionista incaricato Dott. Urb. Mauro Costantini;
- 2) di dare atto che il REC ha recepito le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche del PRG, come stabilito sia dall'Intesa del 20.10.2016, sia dalla DGR 1896/2017, che espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;
- 3) di dare atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC potranno eventualmente adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PRG) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- 4) di dare atto che le norme contenute nel REC si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore;

- 5) di dare atto che con l'approvazione del REC dalla data di esecutività della medesima il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato;
- 6) di incaricare il Responsabile dell'Area Sviluppo Territoriale agli adempimenti conseguenti ed in particolare di disporre la pubblicazione del presente Regolamento nell'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

MESSA ai voti la proposta:

Consiglieri favorevoli. 11 Consiglieri contrari n. 2 (Fontana e Mampreso) Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1 – di approvare la proposta di deliberazione meglio descritta più sopra.

Il Sindaco ringrazia il dott. Costantini e chiude la seduta alle ore 13,53.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 13 del 22-01-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE 2020 DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLE D.G.R.V. N. 1896/2017 E 669/2018
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to RUFFIN FABIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Zoia Laura

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE 2020 DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLE D.G.R.V. N. 1896/2017 E 669/2018

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-01-21

Il Responsabile del servizio
F.to Rinaldo Michele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 30-01-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE
2020 DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI
SENSI DELLE D.G.R.V. N. 1896/2017 E 669/2018**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 19-02-2021 fino al 06-03-2021 con numero di registrazione 130.

COMUNE DI LOZZO ATESTINO li
19-02-2021

L' INCARICATO

Munari Emanuele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 30-01-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - VARIANTE
2020 DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI
SENSI DELLE D.G.R.V. N. 1896/2017 E 669/2018**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI LOZZO ATESTINO li
19-02-2021

L'INCARICATO

Zoia Dott.ssa Laura

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)