



		P.I.R.U.E.A.	P.U.A.
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE			
Volume netto totale	mc	9.470,40	7.100,00
di cui:			
in ristrutturazione	mc	4.285,20	3.900,00
di nuova costruzione	mc	5.185,30	3.200,00
CREDITO EDILIZIO (Oggetto di futura richiesta di variante urbanistica per utilizzo in altra zona)	mc		2.370,40
SUPERFICIE TERRITORIALE	mc		6.417,00
STANDARDS RICHIESTI	mq	956,00	
<i>Parcheggi pubblici</i>			
Residenziale per abitante teorico	mq / ab		3,50
Residenziale totale minimo	mq		199,50
	sommano	956,00	199,50
di cui non monetizzabili 50% del totale			/
<i>Verde pubblico</i>			
Residenziale per abitante teorico	mq / ab		5,00
Residenziale totale minimo	mq		285,00
	sommano	mq	285,00
aggiuntivo ex art 26 L.R. 61/85 da monetizzare	mq	204,00	
STANDARDS DI PROGETTO			
Totale parcheggi pubblici	mq		242,25
Monetizzazione parcheggi pubblici	mq		52,88
Totale verde pubblico	mq		330,20
Monetizzazione verde pubblico	mq		91,42
ALTRE SUPERFICI PUBBLICHE			
Strade e marciapiedi	mq		696,81

