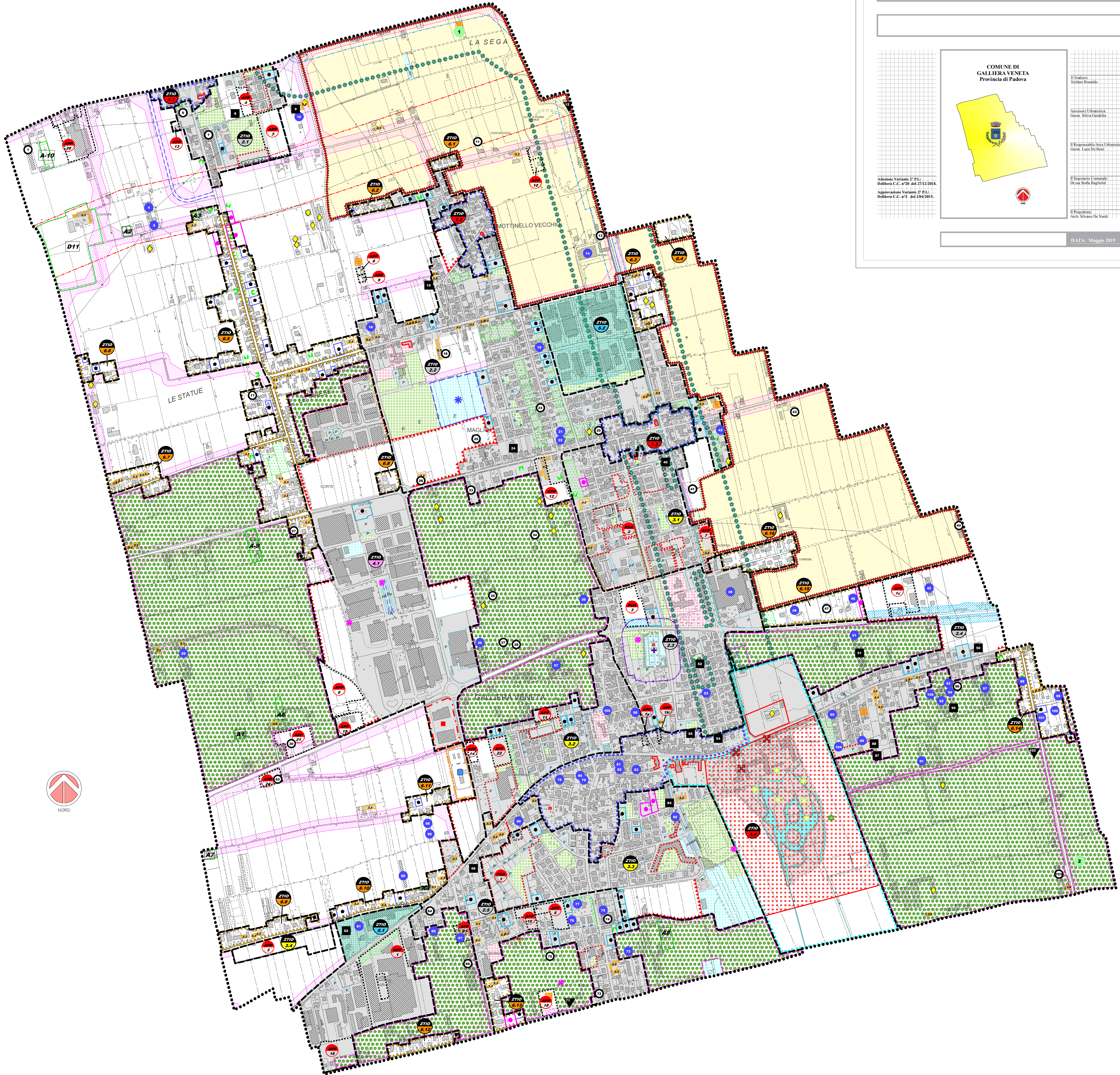


LEGENDA Intero Territorio Comunale: Uso del suolo N.T.O.

Suddivisione del territorio comunale per Z.T.O.

|                                           |                                                                                                               |                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                           | Zone a Tessuto Inesistativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico                                           | Art. 31         |
|                                           | Zone a Tessuto Inesistativo Omogeneo Residenziale di formazione nono recente                                  | Art. 33.1       |
|                                           | Zone a Tessuto Inesistativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente                                   | Art. 33.2       |
|                                           | Zone a Tessuto Inesistativo Omogeneo Produttivo Convenzionato                                                 | Art. 34.1       |
|                                           | Zone a Tessuto Inesistativo Omogeneo Produttivo Sperso                                                        | Art. 34.3       |
|                                           | Zone a Tessuto Inesistativo Omogeneo Residenziale Diffuse                                                     | Art. 38         |
|                                           | Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva                                                      | Art. 40.1       |
|                                           | Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione                                              | Art. 40.2       |
|                                           | Territorio agricolo di connessione naturalistica                                                              | Art. 40.3       |
| <b>ZONIZZAZIONE</b>                       |                                                                                                               |                 |
|                                           | Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.                                                                | Art. 38         |
|                                           | Edificazione diffusa                                                                                          | Art. 39         |
|                                           | Aree di riqualificazione e riconversione                                                                      | Art. 31         |
|                                           | Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3)                                                 | Art. 31         |
|                                           | Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3)                                    | Art. 31         |
|                                           | Sa - Aree per l'istruzione                                                                                    | Art. 42         |
|                                           | Sb - Aree per attrezzature di interesse comune                                                                | Art. 42         |
|                                           | Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport                                                                   | Art. 42         |
|                                           | Sd - Aree per il parcheggio                                                                                   | Art. 42         |
|                                           | Impianto distribuzione carburante                                                                             | Art. 42.5       |
|                                           | Zona produttiva per attività di orticoltura                                                                   | Art. 34.1.1     |
|                                           | Area Impianto fotovoltaico                                                                                    | Art. 42.6       |
| <b>SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI</b>       |                                                                                                               |                 |
|                                           | Aree Progetto                                                                                                 | Art. 42         |
|                                           | Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)                                                             | Art. 30.2.3     |
|                                           | Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo                            | Art.41          |
|                                           | Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)                                               | Art. 35.1       |
|                                           | Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)                                                 | Art. 35.2       |
|                                           | Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)                                               | Art. 35.3       |
|                                           | Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)                                                                      | Art. 35.4       |
|                                           | Edifici di valore Storico-Ambientale e relativo grado di protezione                                           | Art. 32         |
|                                           | Schede Progetto (F) - Interventi di riordino e riqualificazione della zona agricola                           | Art. 40.1.2.2.1 |
|                                           | Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"                                                          | Art. 4          |
|                                           | Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"                       | Art. 4          |
|                                           | P.U.A. Vigenti (Convenzioni o collaudati)                                                                     | Art. 4.2.2      |
|                                           | Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)             |                 |
|                                           | Opere incongrue                                                                                               | Art. 37         |
|                                           | Viabilità di progetto                                                                                         | Art. 44         |
| <b>VALORI E TUTELE</b>                    |                                                                                                               |                 |
|                                           | Coni visuali                                                                                                  | Art. 20         |
|                                           | Pertinenze scoperte da tutelare                                                                               | Art. 24         |
|                                           | Ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete                             | Art. 25         |
|                                           | Aree di connessione naturalistica                                                                             | Art. 28         |
|                                           | Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione    | Art. 29         |
| <b>VINCOLI</b>                            |                                                                                                               |                 |
|                                           | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua                                                            | Art. 8          |
|                                           | Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004                                                                            | Art. 9          |
|                                           | Vincolo storico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale                                        | Art. 11         |
|                                           | Vincolo a verde privato                                                                                       | Art. 12         |
| <b>ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO</b>          |                                                                                                               |                 |
|                                           | Viabilità/Fasce di rispetto                                                                                   | Art. 13         |
|                                           | Aree di protezione alle Infrastrutture principali                                                             | Art. 13         |
|                                           | Elettrodotti/Fasce di rispetto                                                                                | Art. 14         |
|                                           | Cimiteri/Fasce di rispetto                                                                                    | Art. 15         |
|                                           | Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico                                                     | Art. 16         |
|                                           | Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.                                                                            | Art. 18         |
|                                           | Idrografia Roggia Cappello/Fasce di rispetto nelle zone agricole L.R. 11/2004 art.41 lett. g)4km-50km-50km-10 | Art. 17         |
| <b>INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA</b> |                                                                                                               |                 |
|                                           | Elementi puntuali (Alberi monumentali)                                                                        | Art. 23.1       |
|                                           | Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)                                                                 | Art. 23.2       |



COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova

4a Variante 2° P.I.  
2014/2019

Elaborato

1

1

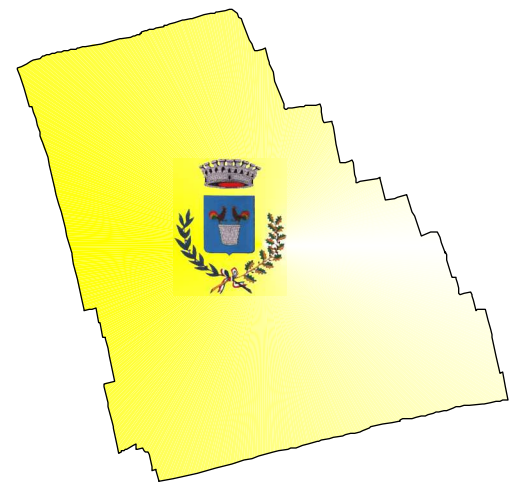
1

Scala

1:5.000

Intero Territorio Comunale: Uso del suolo

COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova



Il Sindaco:

Antonio Benaldi

Il Vice Sindaco:

Geom. Silvia Cardini

Il Responsabile Area Urbanistica:

Geom. Luca De Biasi

Il Segretario Comunale:

Dott. Maria Ingrida

Il Progettista:

Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.  
Delibera C.C. n°30 del 27/12/2018.  
Approvazione Variante 2° P.I.  
Delibera C.C. n°3 del 29/4/2019.

DATA: Maggio 2019