



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **20**
in data 27-12-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Adozione della 4^a variante al 2° Piano degli Interventi.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di dicembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze della sede municipale per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome del Consigliere</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
1.	Bonaldo Stefano	Presente
2.	Baldi Laura	Presente
3.	Zanon Luigi	Presente
4.	Perfetti Italo	Presente
5.	Bianco Paolo	Presente
6.	Guidolin Silvia	Presente
7.	Rigo Giuseppe	Assente
8.	Campagnolo Valter	Presente
9.	Cusinato Dario	Presente
10.	Culella Maria	Assente
11.	Bianchi Mario	Presente
12.	Scapin Livio	Presente
13.	Daminato Andrea	Presente

Partecipa alla seduta Bagliolid Stella Segretario Comunale.

Bonaldo Stefano nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Consiglieri Signori :

Baldi Laura

Bianco Paolo

Daminato Andrea

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con delibera di Giunta Regionale n° 2895 del 29 settembre 2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27 maggio 2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) e successive varianti;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 21 giugno 2016 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 21 giugno 2016 è stata approvata la prima variante al secondo piano degli interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 21 luglio 2017 è stata approvata la seconda variante al secondo piano degli interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 21 luglio 2017 è stata adottata la terza variante al secondo piano degli interventi;

Ritenuto opportuno procedere alla redazione di una nuova variante al Piano degli Interventi, sia per la necessità di accogliere, per quanto possibile, le istanze presentate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (volte alla riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili), sia per valutare proposte e manifestazioni di interesse pervenute da parte di enti, cittadinanza od operatori interessati, che non contrastino con i criteri di pianificazione urbanistica propri del Piano;

Visto che la redazione della variante è stata ampiamente resa nota sia direttamente agli operatori del settore sia pubblicizzata, mediante avvisi sulle bacheche, sui luoghi di maggiore frequentazione, nonché sul sito Internet del Comune e che l'Ufficio Tecnico Comunale è sempre stato a disposizione per le informazioni dirette predisponendo, a supporto, uno schema per facilitare la presentazione delle proposte da parte degli interessati.

Visto che la variante al P.I. proposta è conforme agli indirizzi del Documento Programmatico del Sindaco approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 10 febbraio 2010 "*Presa d'atto del Documento Programmatico per la formazione del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 1° della L.R. 11/2004 e s.m.i.*".

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n° 11 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- gli "*Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 – Norme per il governo del territorio*" approvati con deliberazione della Giunta Regionale n° 3178 dell'8 ottobre 2004;
- il P.T.C.P. adottato con delibera di Giunta Provinciale n° 46 del 31 luglio 2006;
- il P.A.T.I. "*Alta Padovana*" ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2895 del 29 settembre 2009;
- l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i., circa l'obbligo di astensione degli amministratori;

Acquisiti:

- il parere della Commissione Urbanistica Consigliare in data 18 dicembre 2018;
- il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) Di adottare la quarta variante al Piano degli Interventi, redatta dal tecnico incaricato arch. Silvano De Nardi, costituita dagli elaborati di seguito elencati, acquisiti al protocollo del Comune in data 20 dicembre 2018, prot. 14807:

- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative
- Tabelle di normativa
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
- Tavola di individuazione delle variazioni apportate con la 4° variante al 2° PI sc. 1:5000
- Tav. 1.1.1. – Intero territorio Comunale: Uso del suolo sc. 1:5000
- Tav. 1.2.2. – Intero territorio Comunale: Carta dei vincoli
e della Pianificazione territoriale sc. 1:5000
- Tav. 1.3.3. – Intero territorio Comunale: Carta delle Fragilità sc. 1:5000
- Tav. 2.1.4. – Zone significative: Zona Nord sc. 1:2000
- Tav. 2.2.5. – Zone significative: Zona Centro sc. 1:2000
- Tav. 2.3.6. – Zone significative: Zona Sud sc. 1:2000
- Tav. 3.A1.7 – Centro Storico: Capoluogo A1 sc. 1.1000
- Tav. 3.A5.11 – Centro Storico: Capoluogo A5 sc. 1.1000
- Tav. 3.B.14 – Centro Storico: Maglio sc. 1.1000
- Tav. 3.C.15 – Centro Storico: Mottinello Vecchio sc. 1.1000
- Tav. 3.D.16 – Centro Storico: Mottinello Nuovo sc. 1.1000
- Tav. 4.a.17 – Aree per servizi di interesse comune sc. 1:5000
- Tav. 4.b.18 – Elaborato esplicativo per la verifica del dimensionamento sc. 1:5000
- Tav. 4.c.19 – Verifica del dimensionamento
- Valutazione di compatibilità idraulica (asseverazione)

- 2) di incaricare il Responsabile della 4^ Area di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 20-12-2018



IL RESPONSABILE

De Boni Luca

Parere Firmato digitalmente in proposta
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005;

PARERE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 20-12-2018



IL RESPONSABILE

Briotto Daniele

Parere Firmato digitalmente in proposta
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005;

Il Sindaco presenta l'argomento, ringraziando quanti hanno contribuito alla stesura di questa variante.

Interviene l'arch. De Nardi il quale spiega che, in seguito all'adozione della variante al P.I. si dovrà approvare, contestualmente all'approvazione di detta variante, il nuovo regolamento edilizio che recepisce le cosiddette "definizioni uniformi" di cui alla L.R. 06.06.2017, n. 14.

Chiedono chiarimenti i Consiglieri Campagnolo e Bianchi. Quest'ultimo fa presente di sentirsi impreparato, perché non immaginava che con questa variante, si prendesse in esame anche il regolamento. Dice di essere preoccupato perché i tempi sono stretti per verificare l'impatto conseguente all'approvazione del nuovo regolamento che avrà effetti negativi sulla potenzialità edificatoria dei singoli.

L'arch. De Nardi risponde in merito.

Escono dall'aula i Consiglieri Guidolin, Bianchi e Cusinato (n. 8 Consiglieri presenti).

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione la sujestesa proposta di deliberazione, che viene approvata con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 2 (Daminato e Scapin), legalmente espressi dai n. 8 Consiglieri presenti e n. 6 votanti.

Rientrano in aula i Consiglieri Guidolin, Bianchi e Cusinato (n. 11 Consiglieri presenti).



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **20**
in data 27-12-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Adozione della 4[^] variante al 2° Piano degli Interventi.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
Bonaldo Stefano

Documento Firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005;



IL SEGRETARIO DEL COMUNE
Bagliolid Stella

Documento Firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005;