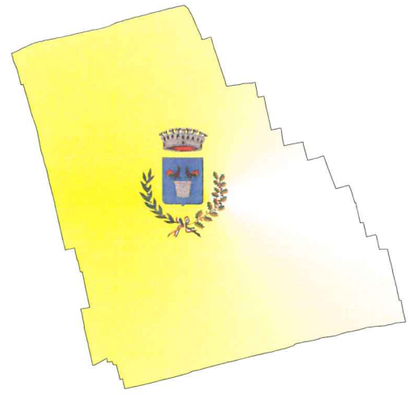
COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

2° P.I.
2014/2019

Elaborato

Schede Progetto "G": fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova



NORD

Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°1 del 30/01/2016.

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°15 del 21/06/2016.

Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Giugno 2016

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 12336
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
in data 31 LUG. 2002 Argomento N° 176
IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

SCHEDA A 01

DITTA PASINATO Angelo

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 in data 4.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA N° 1682 architetto GIOVANNI VIO

REGIONE DEL VENETO Si Vista. elaborato di progetto approvato D.G.R.
003042 29 OTT. 2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
Arch. Vincenzo FABRIS

COPIA

IL RESPONSABILE SETTORE

COMUNE DI GALLIERA - UFFICIO TECNICO

RELAZIONE TECNICA

ditta: Pasinato Angelo

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Europa

motivazioni: chiede che gli annessi rustici all'abitazione, oggi utilizzati come ripostiglio per la residenza e non più come stalla, vengano individuati di tipologia residenziale.

note:
Il rilascio della concessione é subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.

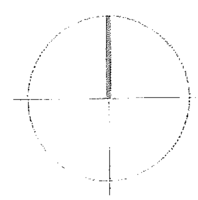
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 258



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data 31 LUG. 2002 Argomento N° 176

SCHEDA A 02

DITTA SCAPPINI Licio, ZONTA Maria

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 6.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

IL SEGRETARIO
REGIONE DEL VENETO | Si Vista:
Elaborato di progetto approvato DGR
003042 | 29OTT.2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB AA.
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA
N° 1532
architetto
GIOVANNI
VIO

RELAZIONE TECNICA

ditta: Scappini Licio, Zonta Maria

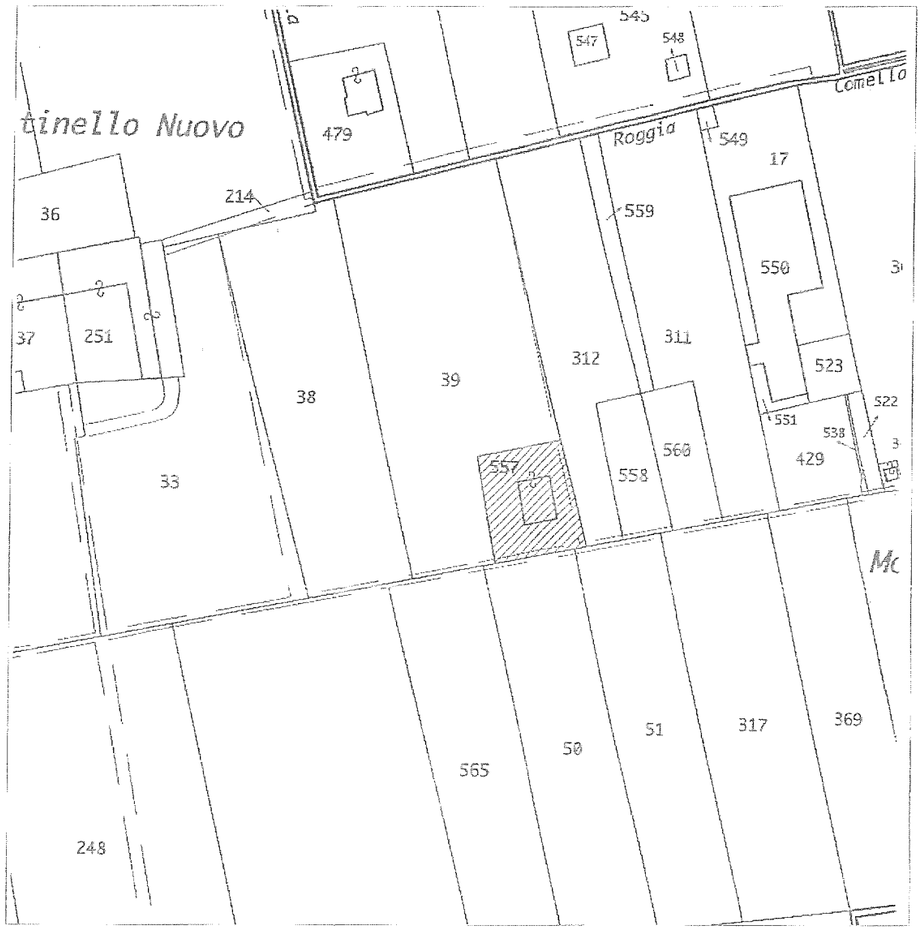
proprietà: medesimi

sede: Galliera Veneta, via Statue 119

motivazioni:
chiede che gli annessi rustici, appartenenti all'edificio e non più funzionali alle esigenze del fondo, siano riutilizzati a fini residenziali.

note:
Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.

COPIA



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 1

MAPPALI 557

N

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
2 9 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
Argomento N°
In data 31 LUG. 2002 N° 1176

SCHEDA A 03

DITTA CHIURATO Aldo

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
003042 29OTT.2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
Arch. Vincenzo FABRIS

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA
N° 1032
architetto
GIOVANNI VIO

COPIA

RELAZIONE TECNICA

ditta: Chiurato Aldo

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Statue 131

motivazioni:
la ditta chiede che gli annessi rustici appartenenti all'edificio d'abitazione e non più funzionali all'esigenze del fondo vengano riutilizzati a fini residenziali.

note:
L'edificio ricade in ZTO C1.2 . Per tali zone, nate dalla trasformazione di originari nuclei rurali, si adottano gli stessi principi di traformazione di destinazione urbanistica dell'art. 4 L.R. 24/85.
Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.

ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 1

MAPPALI 408

N

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
Argomento N°
In data
31 LUG. 2002 N° - 176

SCHEDA A 04

DITTA CECCHIN Bruno

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°24 in data 6.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

IL SEGRETARIO

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato e progetto approvato D.G.R.
003042 29OTT.2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA
Arch. Vincenzo FABRIS

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA n° 1682 architetto GIOVANNI VIO

RELAZIONE TECNICA

ditta: Cecchin Bruno

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Brenta 2

motivazioni:
la ditta chiede che gli annessi rustici localizzati all'interno dello stesso edificio dell'abitazione, un tempo destinati a granaio, ora non più funzionali, vengano riutilizzati a fini residenziali.

note:
L'edificio ricade in ZTO C1.2 . Per tali zone, nate dalla trasformazione di originari nuclei rurali, si adottano gli stessi principi di traformazione di destinazione urbanistica dell'art. 4 L.R. 24/85.

COPIA

ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 317

N

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data Argomento N°
31 LUG. 2002 N° 176

SCHEDA A 06

DITTA MARTINI Massimiliano

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4 5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA
N° 1682
architetto GIOVANNI VIO

RELAZIONE TECNICA

ditta: Martini Massimiliano

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Europa 11

iscrizione alla Camera di Commercio: 322873/1997

tipo di attività: impresa edile

REGIONE DEL VENETO Si Visto
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
003042 29 OTT. 2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS

OPIA

motivazioni: la ditta è proprietaria di due annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo: una baracca, oggi utilizzata come deposito di apparecchiature per l'edilizia, ed un ex granaio incorporato all'abitazione. La ditta chiede che gli annessi rustici utilizzati per l'attività edile vengano riconosciuti come sede di attività produttiva e che l'annesso incorporato all'abitazione venga riutilizzato ai fini residenziali.

note:
Verificato il condono per l'annesso rustico attualmente utilizzato a deposito edile non risulta ammissibile la trasformazione d'uso richiesta se non come volume residenziale, con una quota di 304 mc destinata a "servizi alla residenza". E' possibile la conversione della volumetria del granaio in residenziale.
Il rilascio della concessione é subordinato alla costituzione di vincolo di non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.
L'edificio a schiera di cui la residenza principale fa parte è classificato dal PRG vigente con il grado di protezione (1). Per esso valgono gli interventi ammessi dall'art 4 delle NTA.

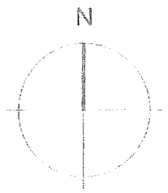
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 274 - 327



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data ... Argomento N°
31 LUG 2002 N° - 176

SCHEDA A 07

DITTA RIONDATO Francesco

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO Giuseppe MANOLI

IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI
VENEZIA
N° 1582
architetto
GIOVANNI
VIO

REGIONE DEL VENETO Si Vista.
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
003042 29OTT.2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS

COPIA

COMUNE DI GALLIERA VENETA - SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO - PADOVA

RELAZIONE TECNICA

ditta: Riondato Francesco

proprietà: comproprietario

sede: Galliera Veneta, via G. Bruno

motivazioni: chiede che gli annessi rustici all'abitazione vengano riutilizzati a fini residenziali, con la demolizione delle eccedenze entro il limite di mt. 5 dal confine est.

note:
Il rilascio della concessione é subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 108, 109, 255

N

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 19336
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
in data 31 LUG. 2002 Argomento N° 176

SCHEDA A 08

DITTA: BIONDO Marco

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 in data 6.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO Giuseppe MANDA

IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA n. 1682

REGIONE DEL VENETO Si Vista
Elaborato in progetto approvato D.G.R.
003042 29OTT.2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRETTORE
Arch. Vincenzo FABRIS

COPIA

RELAZIONE TECNICA

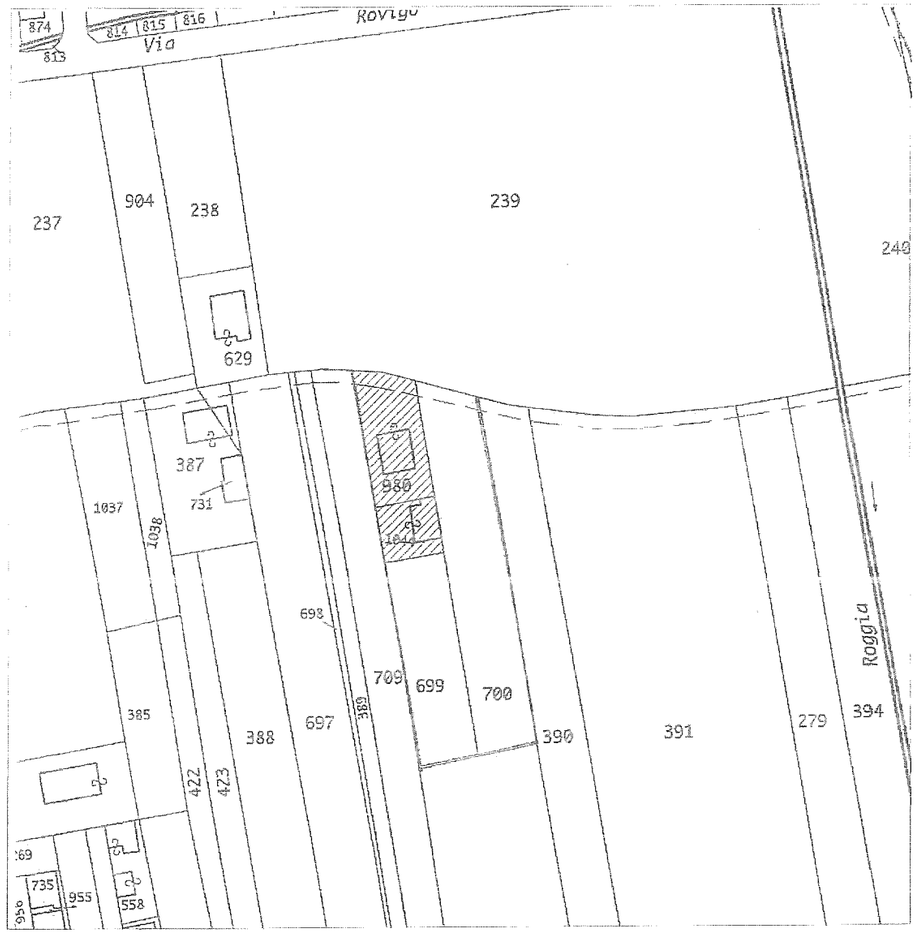
ditta: Biondo Marco

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Trieste 6

motivazioni: La ditta è proprietaria di un annesso rustico posto vicino all'abitazione, costruito nel 1983, e dal 1991 non più funzionale alle esigenze del fondo rurale, in quanto l'azienda, costituita dai genitori del richiedente, da quella data cessa la sua attività.
La ditta, che svolge attività di autotrasporto, chiede che detto annesso rurale venga convertito ad uso artigianale.

note:
Non risultando alcuna attività produttivo-artigianale insediata in tale manufatto, e dunque non potendosi trattare il caso ai sensi dell'art. 30 L.R. 61/85, si ammette la trasformazione d'uso dell'annesso agricolo dismesso in residenziale.
Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Con atto d'obbligo preliminare, in sede del rilascio di concessione edilizia, la ditta si impegna a cedere la parte di fondo, sedime di futura viabilità all'amministrazione pubblica.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 9

MAPPALI 1044

N

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 19336
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data ... Argomento N°
31 LUG. 2002 N° - 176

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "D" DI VARIANTE PUNTUALE

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

SCHEDA D 11

DITTA FAVARETTI Dr. Carlo

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO

REGIONE DEL VENETO – Si Vista
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
003042 29OTT.2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.

IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

Arch. Vincenzo Fabris

COMUNE DI GALLIERA VENETA – UFFICIO TECNICO

RELAZIONE TECNICA

ditta: FAVARETTI Dr. Carlo

proprietà: Favaretti Dr. Carlo

sede: Corso Milano, 54

motivazioni:
il complesso insediativo è un importante testimonianza dell'attività agricolo produttiva risalente al tempo dei primi sviluppi industriali a Galliera.
La trasformazione in residenza degli attuali fabbricati dismessi è intesa come strumento per la conservazione e la riqualificazione degli immobili.

note:
L'intervento è assoggettato a S.U.A. che permette la trasformazione e l'uso dei corpi A, B, C in cambio delle demolizioni dei volumi degli annessi rustici più recenti D ed E, invasivi e non armonizzati con il complesso insediativo, con ricollocazione del volume D, stalle, in sede appropriata, ad una distanza minima di mt. 70 dai fabbricati A,B e C, e mantenimento della destinazione d'uso .
Il limite della superficie coperta della ricostruzione del fabbricato D è di 512 mq., equivalenti all'1% della superficie aziendale di pertinenza (5,1219 ettari).

Per gli interventi edilizi sui corpi A, B e C devono essere rispettate le modalità d'intervento relative agli edifici meritevoli di conservazione, in analogia a quelli indicati nell'art. 4 delle NTA - tipologia 4.
Per questi corpi non sono ammessi ampliamenti o demolizioni con ricostruzione e non è possibile chiudere in alcun modo gli spazi porticati. Si ammettono come destinazioni d'uso, oltre a quella residenziale, l'agriturismo, e la possibilità di inserire attrezzature sportive scoperte (ad eccezione dei volumi tecnici necessari) collegate all'attività agrituristica (maneggio, piscina) ad una distanza non inferiore a 50 mt. dagli edifici A,B e C.
Le sistemazioni esterne devono rispettare le caratteristiche dell'insediamento rurale con presenza minima

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 1

MAPPALI 36, 37, 251, 563

N