

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

31

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi (P.I.)

Il sottoscritto TESSAROLO STEFANO (TSS SFN 66M10 C743D)

nato a CITTADELLA il 10-08-66

residente a GALLIERA VENETA in via F. BAGNARA n° 18/1

in qualità di PROMETTENTE COMPRATORE

dell'immobile censito al Fg. 06 Mappale 2623 PORZIONE OVEST

Il sottoscritto POZZA DARIO (PZZ DRA 62E03 E762X)

nato a LUSIANA il 03-05-1962

residente a GALLIERA VENETA in via F. BAGNARA n° 51

in qualità di PROMETTENTE COMPRATORE

dell'immobile censito al Fg. 06 Mappale 2623 PORZIONE EST

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

☐ Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali 1. n° Grado di protezione ☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5
☐ 6

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente 2. n° (art. 33.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente 3. n° (art. 33.2 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato 4. n° (art. 34.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Sparso 5. n° (art. 34.3 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziali Diffuse 6. n° (art. 38 del P.I.)

- ☐ Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)
- ☐ Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)
- ☐ Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

☒ Area ad urbanizzazione consolidata di PATI- destinazione Artigianale, Commerciale – PUA vigenti P & L (convenzionati o collaudati) art.4.2.2

Ubicato in via ROSMINI

Visto l'Avviso, prot. **5608** del **29 maggio 2015** per la redazione del 2° Piano degli Interventi e per variante ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"

CHIEDE

I signori Tassarolo Stefano e Pozza Dario hanno acquistato in Preliminare (che si allegano alla presente) per metà ciascuno una porzione di terreno così individuato: Galliera Veneta, foglio 6 mappale 2623 (ex mappale 143). Attualmente l'intera area in oggetto è classificata come: "Area ad urbanizzazione consolidata di PATI- destinazione Artigianale, Commerciale – PUA vigenti P & L (convenzionati o collaudati) art 4.2.2.

Su tale area il sig. Tassarolo chiede la possibilità di costruire un edificio di 800 mc da destinare alla propria prima casa di abitazione su una porzione di terreno pari a circa 1200 mq ; il sig. Pozza chiede la possibilità di suddividere l'area acquistata in due lotti da 800 mc ciascuno della consistenza di circa mq 900/1000 di area edificabile per la futura costruzione di due abitazioni per i propri figli.

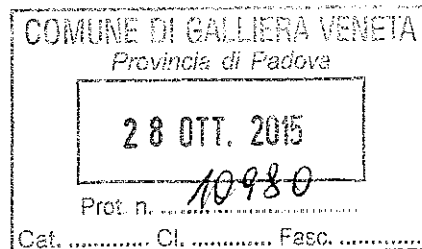
Per l'ottenimento di quanto descritto i signori Tassarolo e Pozza sono disponibili alla sottoscrizione di un accordo Pubblico-Privato con l'Amministrazione Comunale secondo lo schema che si allega alla presente.

ALLEGATI:

- Preliminari di compravendita del terreno oggetto della presente richiesta;
- Elaborato grafico esplicativo
- Proposta di Accordo Pubblico-privato.

Allega :

- ☒ Estratto del P.I. vigente
- ☒ Estratto catastale della proprietà interessata
- ☒ Elaborato grafico propositivo
- ☒ Documentazione fotografica



- ☐ Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 26-10-2015

(firma)

(firma)

- ☒ Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico 328-8839765 geom. Dario Cusinato 3477806193 arch. Cristina Daminato

E-mail daminatoassociati@libero.it arch. crisdaminato@gmail.com