

Accordo Pubblico-Privato proposto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

Ditta: AUTOTRASPORTI CARTURAN S.r.l.

Premesso che:

il vigente Piano degli Interventi, disciplina all'art. 35 delle N.T.O. *Attività produttive in zona impropria* e che il successivo paragrafo 4 dello stesso articolo *fabbricati dismessi* precisa che:

P.I. individua i fabbricati dismessi, già interessati originariamente da attività produttive. La dismissione delle attività produttive censite da P.R.G. comporta la automatica classificazioni degli immobili come opera incongrua di cui al successivo art. 37

Il richiamato art. 37, dispone :

P.I. individua le opere incongrue e gli elementi di degrado presenti nel territorio, ponendosi l'obiettivo di ripristinare la qualità urbana, ambientale e paesaggistica, attraverso la loro eliminazione o trasformazione

Per queste opere sono ammessi gli interventi definiti nelle specifiche Aree Progetto individuate nella cartografia di P.I., la cui attuazione è comunque condizionata alla preliminare sottoscrizione di un accordo/pubblico/privato o alla approvazione e al convenzionamento di un P.U.A., rispettivamente ai sensi degli articoli 6 e 9 della L.R. 11/2004.

In assenza di accordi/pubblico/privato o di PUA sono consentiti esclusivamente:

- *gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001;*
- *gli interventi di sola demolizione;*
- *gli interventi ammessi dalla specifica Z.T.I.O. nella quale sono inseriti.*

õ õ õ õ õ õ .

Dato atto che in data 26 maggio 2015, prot. 5476, il sig. Carturan Franco, in qualità di legale rappresentante della società *Carturan Autotrasporti s.r.l.* con sede in Limena, via Pierobon n° 76, proprietaria degli immobili siti in via Europa : fg. 5, mappali 83 . 275 . 276, ha presentato una proposta di Accordo Pubblico/Privato, allo scopo di insediare la propria attività, precisando che:

- *l'area, individuata, a seguito della 3^ variante del P.I. approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 03.05.2013, con scheda n° 30 . Attività produttiva in zona impropria . Attività dismessa . è stata acquistata dalla società a seguito di Decreto di Trasferimento del Tribunale di Padova in data 11 luglio 2011;*

- l'attività di autotrasportatore che intende insediare, trasferendosi sede attuale, è uguale a quella precedentemente insediata ed individuata dal P.R.G. con scheda n° B14;

La ditta utilizzerà . previa sistemazione e messa a norma . le strutture preesistenti: il piazzale per la sosta, movimentazione degli automezzi e merci, l'impianto di lavaggio.

In aggiunta alle predette dotazioni prevede:

- la posa in opera di una pompa per l'erogazione di gasolio per gli automezzi;
- una struttura prefabbricata in legno . di basso impatto e di modeste dimensione . per ufficio e servizi igienici;

Considerato che:

- l'accordo proposto prevede il riutilizzo a scopi produttivi di una area già compromessa in quanto precedentemente utilizzata per una analoga attività con la previsione di adeguare la stessa sotto il profilo ambientale;
- la quota di perequazione da corrispondere all'Amministrazione Comunale è di complessivi 15.000,00 euro che si ritiene correttamente determinata in quanto ad eccezione della modesta superficie coperta (80 mq) necessaria per ospitare i servizi essenziali all'attività non sono previste ulteriori costruzioni.

Rilevato che a norma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.A.T.I. e dell'art. 4.3 delle N.T.O. del P.I. il Piano degli Interventi (P.I.) si attua anche a mezzo di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che la proposta, in esame, evidenzia un rilevante interesse pubblico in quanto :

- riqualifica sotto il profilo ambientale e riordina sotto l'aspetto edilizio un'area compromessa mediante il reperimento di aree a standard che saranno vincolate all'uso pubblico e soggette a manutenzione senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
- prevede la quota di plus-valore che sarà ceduta la Comune per la realizzazione di interventi di interesse pubblico, da corrispondere con le modalità previste dalle stesse N.T.O. del Piano degli Interventi;

Preso atto del contenuto della proposta, ai sensi delle N.T.O. del Piano degli Interventi, composta dall'allegata documentazione prot. 5476 del 26.05.2015:

- Schema di accordo pubblico-privato con allegata tabella per il calcolo della quota perequativa e determinazione del plus-valore;
- Relazione tecnica;
- Relazione Idrogeologica;
- Relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Planimetria generale area intervento e Planimetria generale area con impianti di raccolta acque meteoriche e di lavaggio con particolari costruttivi..

Evidenziato che la proposta di accordo dovrà essere recepita dal Piano degli Interventi, in una sua prossima variante.

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Viste le N.T.O. del Piano degli Interventi;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000.

D E L I B E R A

- 1) Di esprimere, per quanto in premessa, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., ed ai sensi degli artt. 35 e 37 delle N.T.O. del P.I., parere favorevole all'accordo pubblico-privato, proposto dalla società %Autotrasporti Carturan s.r.l.+, da recepire nel Piano degli Interventi (P.I.), dando atto che le previsioni in esso contenute sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di recepimento;
- 2) di precisare che nella fase attuativa delle previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla proposta di accordo, potranno in sede di esame da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per il rilascio del Permesso di Costruire, subire modifiche di carattere esecutivo nel rispetto delle previsioni generali contenute nella medesima proposta di accordo;
- 3) di stabilire che a garanzia della corresponsione dell'importo perequativo determinato, dovrà essere presentata polizza fideiussoria o forma equivalente, perentoriamente prima dell'adozione del Piano degli Interventi di recepimento del presente accordo, come sarà preventivamente comunicato;
- 4) di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4^ Area . Edilizia Privata ed Urbanistica assumere gli atti conseguenti al presente provvedimento.