

---

**LAZZAROTTO GRAZIANO** *geometra*  
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VICENZA N. 1328  
**SEMBENELLI MAURO** *geometra*  
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VICENZA N. 1329

---

**REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI GALLIERA VENETA**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
PROPOSTA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO**

**RELAZIONE TECNICA**

---

marzo 2012

Via IV Novembre 3 - 36028 Rossano Veneto (VI) - PARTITA IVA 021103300244

La ditta Marchiori Attilio e Moro Ermenegilda risulta proprietaria di immobili in Comune di Galliera Veneta, località Mottinello, individuabili catastalmente al foglio 2° mappali n. 3 – 15 – 526 - 1206.

Trattasi di appezzamento di terreno di circa mq 6300 su cui insistono un edificio residenziale unifamiliare (mappale 1206) e un edificio ad uso deposito artigianale (mappale 526).

La proposta progettuale della ditta prevede la realizzazione di un “comparto lottizzatorio” di mq 5.328 con una viabilità di penetrazione sul lato ovest della proprietà con aree a parcheggio nella parte centrale e nella parte nord del comparto stesso.

Il progetto prevede la demolizione dell’edificio ad uso deposito artigianale per la collocazione di n. 8 lotti a carattere strettamente residenziale a tipologia uni-bifamiliare.

Tale proposta appare meritevole in quanto elimina da un contesto residenziale un edificio destinato ad attività di autotrasporti.

Contestualmente la ditta propone, in perequazione, la cessione al comune di Galliera Veneta del lotto n. 6 avente superficie di mq 557 ed una volumetria fuori terra di mc 700.

L’urbanizzazione dell’area, quindi comprensiva anche del lotto da cedere, sarà ad esclusivo onere e carico della ditta Marchiori Attilio e Moro Ermenegilda.

La proposta progettuale, come evidenziato nella Tav. 2 – PLANIMETRIA DI PROGETTO – PLANIVOLUMETRICO allegata, prevede i seguenti parametri:

1.	DELIMITAZIONE DELL’AREA D’INTERVENTO PREVISTA DAL P.I. ZONA Z.T.I.O. C2/1 (ART. 33.1 N.T.O.) VOLUME EDIFICABILE (PROPOSTO)	MQ 5328,00  MQ 3500,00
2.	ABITANTI INSEDIABILI	3500/150 = 23,33 N° 24
3.	STANDARD PRIMARI PREVISTI DALLE N.T. (8+8)= 16 MQ PER OGNI AB. INSEDIABILE	24X16,00 = MQ 384,00
	STANDARD SECONDARI PREVISTI DALLE N.T. 14 MQ PER OGNI AB. INSEDIABILE (DA MONETIZZARE)	24X14,00 = MQ 336,00
4.	VERIFICA STANDARD PRIMARI IN PROGETTO	
	a) Superficie a verde	MQ 141,00
	b) Superficie a parcheggio	<u>MQ 336,00</u>
		MQ 477,00 > MQ 384

5. AMBITO DI LOTTIZZAZIONE

a) Superficie a verde	MQ 141,00
b) Superficie a parcheggio e area di manovra	MQ 336,00
c) Viabilità/Marciapiede	MQ 1221,00
d) Superficie Fondiaria	MQ 3497,00
Area gravata da servitù di passaggio	<u>MQ 133,00</u>
Totale ambito d'intervento =	MQ 5328,00

LOTTO N°	SUPERFICIE MQ	H (m)	VOLUME
1	381	6.50	350
2	390	6.50	350
3	369	6.50	350
4	369	6.50	350
5	649	6.50	700
6	557	6.50	700
7	391	6.50	350
8	391	6.50	350
<b>Totale</b>	<b>3497</b>		<b>3500</b>

Rossano Veneto, li 15.03.2012