



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova
35015 – via Roma n. 174
Tel. 0495969153, int. 6 – Fax 0499470577
Ufficio Segreteria
E-Mail : paolo.briotto@comune.gallieraveneta.pd.it
segreteria@comune.gallieraveneta.pd.it
PEC : comune.gallieraveneta@halleycert.it

Prot. n. 3772

Galliera Veneta, 5 aprile 2018

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA SERVIZI GENERALI

Visti:

- il regolamento per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale per necessità sociale ed emergenza abitativa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29 settembre 2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 13 febbraio 2018, atto di indirizzo con cui è stato incaricato il sottoscritto Responsabile della 1ª Area Servizi Generali per la predisposizione e approvazione di un bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale attualmente liberi e di quelli che si renderanno liberi dal 13 febbraio 2018 fino alla data di scadenza della validità della graduatoria di concorso e, comunque, fino al momento di nuova graduatoria a seguito di emissione di nuovo bando;
- la propria determinazione n. 40 del 3 aprile 2018 che ha approvato il presente bando;

RENDE NOTO

il seguente bando per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale.

Art. 1- Oggetto

Il Comune di Galliera Veneta è proprietario di n. 6 alloggi siti in viale Venezia n. 40/A, da assegnare in locazione.

Art. 2- Soggetti Beneficiari:

Possono presentare domanda per ottenere l'assegnazione di detti alloggi cittadini residenti a Galliera Veneta da almeno 10 anni, che siano alternativamente:

- ultrasessantenni;
- intestatari di nuclei monogenitoriali con figli minori conviventi a carico;
- di età inferiore agli anni sessanta che presentino accertate situazioni di disagio sociale e siano note al Servizio sociale.

E' considerato nucleo monogenitoriale il nucleo anagrafico nel quale è presente un solo adulto con almeno un figlio minore convivente. Le condizioni di monogenitorialità riconosciute sono quindi le seguenti:

- 1) vedovo/a;
- 2) nubile/celibe con figlio non riconosciuto dall'altro genitore;
- 3) nubile/celibe con figlio riconosciuto dall'altro genitore non convivente;
- 4) altre situazioni di allontanamento o abbandono di uno dei coniugi accertati in sede giurisdizionale;
- 5) legalmente separato/a, divorziato/a.

Art. 3 - Requisiti richiesti

I requisiti soggettivi per partecipare all'assegnazione dell'alloggio sono:

- a. residenza anagrafica nel Comune di Galliera Veneta da almeno 10 anni;
- b. il richiedente deve essere cittadino italiano, oppure cittadino regolarmente soggiornante di un Paese membro dell'Unione Europea, oppure cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità;
- c. la composizione del nucleo familiare deve rispettare almeno una delle seguenti condizioni:
 - essere nucleo monogenitoriale con figli minori di 14 anni a carico;
 - il compimento del sessantesimo anno di età alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande;
 - cittadini residenti di età inferiore agli anni sessanta che presentino accertate situazioni di disagio sociale e siano note al Servizio sociale;

- d. autosufficienza psico-fisica dell'unico componente il nucleo familiare, intesa come capacità di condurre vita autonoma; sono ammesse situazioni di menomazioni o disabilità tali da non compromettere la possibilità di vivere in ambiente comunitario e non limitino l'autonomia e l'autosufficienza;
- e. non essere titolare di diritti di proprietà, compresa la nuda proprietà, superficie, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del richiedente che si trovi ubicato in qualsiasi località e che non sia stato dichiarato inabitabile ai sensi del comma 1, lett. a), dell'art. 7 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035;
- f. non rinuncia o cessione, totale o parziale, eccetto nei casi previsti per legge, di alloggi di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnati negli ultimi cinque anni;
- g. non rinuncia di alloggi comunali assegnati nei cinque anni antecedenti la data del bando salvo gravi e giustificati motivi in ordine a problemi di salute su valutazione del Responsabile dell'Area Servizi Generali, sulla base di relazione del Servizio Sociale;
- h. non occupazione senza titolo di alloggi comunali;
- i. non aver subito negli ultimi cinque anni un provvedimento di decadenza di una precedente assegnazione di alloggio comunale o di annullamento dell'assegnazione.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente alla scadenza del termine di presentazione delle domande e al momento dell'assegnazione, e devono permanere in costanza del rapporto di locazione.

Art. 4 - Presentazione delle domande. Modalità e Termini.

La domanda può essere presentata esclusivamente utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando (**ALLEGATO A**). Alla domanda dovranno essere allegate:

- dichiarazione dei redditi riferita all'anno precedente;
- relazione dell'Assistente sociale.

Le domande vanno presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio on line del Comune di Galliera Veneta e, quindi, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di Galliera Veneta

ENTRO LE ORE 12.30 DI SABATO 5 MAGGIO 2018

Art. 5 – Commissione per la formazione della graduatoria

Per la valutazione delle domande e la formazione della graduatoria provvede apposita Commissione.

La Commissione, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande, redige apposita graduatoria dei richiedenti in base ai punteggi previsti dal successivo art. 6.

In caso di dichiarazioni dubbie o non veritiere, la Commissione potrà disporre verifiche e controlli dei dati forniti anche avvalendosi della collaborazione della Guardia di Finanza ai sensi dell'art. 4, comma 8 e 10 del D. Lgs 31.03.1998, n. 109 e art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000.

La graduatoria definitiva avrà validità di un anno dal momento dell'approvazione e, comunque, fino al momento di nuova graduatoria a seguito di emissione di nuovo bando di concorso.

Gli alloggi resisi disponibili sono assegnati ai richiedenti secondo la posizione acquisita nella graduatoria definitiva a partire dal primo collocato. In caso di rinuncia da parte di un assegnatario l'assegnazione avverrà a favore di quello situato nella posizione immediatamente successiva.

La rinuncia, senza giusta causa, si intende definitiva ed, in tale caso, l'assegnatario rinunciatario non potrà partecipare ad eventuali successivi Bandi di concorso emessi dal Comune.

Art. 6 – Esame delle domande e criteri di valutazione

La commissione redige apposita graduatoria dei richiedenti in base ai seguenti parametri e criteri:

REDDITO

vengono individuate tre fasce di reddito con il seguente punteggio:

- | | |
|---|----------------|
| a) pari od inferiore all'importo di una pensione sociale | 3 punti |
| b) compreso tra l'importo della pensione sociale e quello di una pensione minima INPS per lavoratori dipendenti | 2 punti |
| c) compreso tra l'importo di una sola pensione minima ed il doppio della medesima | 1 punto |

CRITERI

vengono individuati come prioritari i seguenti criteri:

- | | |
|--|----------------|
| a) mancato rinnovo del contratto/sfratto (anche se non esecutivo) | 3 punti |
| b) alloggio antighienico (certificato dall'Autorità sanitaria competente) | 2 punti |
| c) incidenza canone di locazione (superiore al 50% del reddito complessivo) | 1 punto |
| d) presenza di patologia cronica che non comporti perdita dell'autosufficienza | 1 punto |
| e) assenza di civilmente obbligati - persona sola ultrasessantenne | 4 punti |
| f) genitore solo con figli minori conviventi e a carico | 4 punti |
| g) presenza di situazione di disagio sociale accertato dal Servizio Sociale | 1 punto |

In caso di parità di punteggio tra i richiedenti avrà precedenza il nucleo monogenitoriale con figli con meno di 14 anni conviventi e a carico o, in assenza di questo, la persona più anziana per età anagrafica.

Art. 7 – Assegnazione

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto avviene entro sessanta giorni dalla approvazione della graduatoria con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Generali.

L'assegnazione è subordinata alla verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 3 ed, in particolare, quello relativo al reddito ed alla permanenza delle condizioni soggettive ed oggettive che hanno determinato la situazione di disagio psico-sociale.

La mancanza, o il venir meno dei requisiti richiesti, farà decadere il diritto all'assegnazione senza possibilità di ricorso con la conseguente eliminazione dalla graduatoria.

In caso di assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni non veritiere o di documentazioni risultate false, il Responsabile dell'Area Servizi Generali dispone con ordinanza l'annullamento dell'assegnazione.

Art. 8 - Scelta e consegna degli alloggi

Entro trenta giorni dall'assegnazione dell'alloggio si procederà alla stipulazione di regolare contratto di locazione tra il Comune e l'assegnatario, per la durata di quattro anni, eventualmente rinnovabile.

Entro trenta giorni dalla stipulazione del contratto e della contestuale consegna, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato dall'assegnatario, salvo eventuale proroga del termine per gravi e giustificati motivi.

La mancata occupazione, senza giustificato motivo, dell'alloggio entro i termini prescritti comporterà la decadenza del diritto e la revoca conseguente dell'assegnazione.

L'appartamento deve essere occupato dall'assegnatario e dalla sua famiglia e non può essere subaffittato o ceduto in tutto o in parte ad altri.

Art. 9 – Decadenza dell'assegnazione

La decadenza dall'assegnazione viene dichiarata dal Responsabile dell'Area Servizi Generali competente nel caso in cui l'assegnatario:

- a) abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli;
- b) non abbia preso possesso dell'alloggio entro i trenta giorni dalla stipulazione del contratto;
- c) non occupi stabilmente l'alloggio assegnato o ne abbia mutato la destinazione d'uso;
- d) abbia adibito l'alloggio ad attività illecite;
- e) abbia perduto i requisiti per l'assegnazione previsti dall'art. 3 del presente Bando.
- f) non rispetti in tutto o in parte le norme del "regolamento di conduzione" allegato al vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale;
- g) abbia recato danni all'alloggio assegnato;
- h) mantenga un comportamento che possa risultare di pregiudizio per gli altri occupanti l'immobile;
- i) non presenti la condizione di autosufficienza psico-fisica.

In particolare, nel caso l'assegnatario che viva solo e risulti essere nella condizione di non autosufficienza psico-fisica, quindi non più in grado di condurre vita autonoma, i familiari civilmente obbligati ai sensi dell'art. 433 C.C. dovranno assicurare un'assistenza continuativa al congiunto, diversamente dovranno provvedere mediante:

- a) inserimento in struttura residenziale;
- b) accogliimento presso il proprio domicilio.

Per il procedimento di dichiarazione della decadenza si applicano le disposizioni previste per l'annullamento dell'assegnazione.

La decadenza dall'assegnazione comporta la risoluzione di diritto del contratto e il rilascio immediato dell'alloggio.

Il Responsabile dell'Area Servizi Generali, previa valutazione del caso, potrà concedere un termine non eccedente i sei mesi per il rilascio dell'immobile.

Art. 10 – Norme a tutela della Privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SERVIZI GENERALI
f. to dr. Paolo Briotto

Per ogni chiarimento od informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune:
tel.: 0495969153 (selezionare 6); posta elettronica: paolo.briotto@comune.gallieraveneta.pd.it; segreteria@comune.gallieraveneta.pd.it; fax: 0499470577.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dr. Paolo Briotto - Responsabile 1^a Area Servizi Generali, via Roma n. 174, 35015 Galliera Veneta (PD).

Gli atti del procedimento sono consultabili nell'ufficio del Responsabile della 1^a Area Servizi Generali – dr. Paolo Briotto (al piano primo della sede comunale) nei seguenti orari:

- **lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00;**
- **il martedì, dalle ore 17,00 alle ore 18,30;**
- **il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.30.**

(ALLEGATO A)



Marca da Bollo

COMUNE DI GALLIERA VENETA
DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO COMUNALE

Il sottoscritto _____
(cognome) (nome)

(codice fiscale) _____ nato il _____

a _____ (Prov _____)

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio comunale. A tal fine, sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. nei confronti di chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso,

DICHIARA

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino regolarmente soggiornante di un Paese membro dell'Unione Europea ovvero _____;
- ☐ di essere cittadino extracomunitario (nazionalità) _____ in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità;
- ☐ di risiedere dal nel Comune di Galliera Veneta in via _____ n. _____;
- ☐ di non essere titolare di diritti di proprietà, compresa la nuda proprietà, superficie, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del richiedente che si trovi ubicato in qualsiasi località e che non sia stato dichiarato inabitabile;
- ☐ di non aver fatto rinuncia o cessione, totale o parziale, di alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati negli ultimi cinque anni;
- ☐ di non aver fatto rinuncia di alloggi comunali assegnati nei cinque anni antecedenti la data del bando;
- ☐ di non aver precedentemente occupato senza titolo alloggi comunali e/o alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ☐ di non aver subito un provvedimento di decadenza di una precedente assegnazione di alloggio comunale negli ultimi cinque anni;
- ☐ che il reddito complessivo del nucleo familiare è di euro _____;
- ☐ di essere in condizioni di autosufficienza psico-fisica;
- ☐ che il proprio nucleo familiare, per il quale dichiara di chiedere l'assegnazione, è il seguente:

N°	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO, DATA DI NASCITA	PROFESSIONE

Dichiara inoltre, di accettare tutte le condizioni previste dal Regolamento di gestione degli alloggi comunali

Allega:

- ☐ dichiarazione dei redditi riferita all'anno precedente;
- ☐ relazione dell'Assistente sociale.

Galliera Veneta, _____

(Firma del richiedente)