



COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 del 16-04-2024

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PROPOSTO DALLA DITTA FPT PADOVA SRL. ADOZIONE.
---------	--

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, regolarmente convocata , si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pitton Edoardo	Sindaco	Presente
Trento Alberto	Vicesindaco	Presente
Salvadori Marta	Assessore	Presente
Perozzo Elisa	Assessore	Presente
Cerchiaro Davide	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Bruno Manuel.

Pitton Edoardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco
premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PROPOSTO DALLA DITTA FPT PADOVA SRL. ADOZIONE.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 15.02.2024 prot. n. 3170, pratica edilizia n. 8/2024, pratica Suap n. 04940690284-23112023-1541 a firma del Sig. Ali Hilal Shanta Al-Jizani, nato a Bagdad (Iraq) il 12.11.1962 e residente a Fontaniva in via Martiri delle Foibe n. 6/9, in qualità di legale rappresentante della Ditta FPT PADOVA SRL, Codice Fiscale e Partita Iva n. 04940690284, con sede a Fontaniva in Via A. Velo n. 10, riguardante la proposta di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo), riferito all'immobile di proprietà, situata in via A. Velo n. 10, censita al Catasto Terreni - foglio 8 - mappale n. 277;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, poi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, poi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale, nella seduta del 01.10.2015 – verbale n. 25, il documento programmatico relativo al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2016 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 14.11.2023 è stata approvata la variante n. 6.2 al secondo Piano degli Interventi;

Riscontrato che l'area oggetto di intervento è classificata in Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (ZTIO) n. 5.2 "Produttivo Sperso" nella quale è inserita la "Scheda n. 2021/5" relativa all'attività produttiva in esame in Area di riqualificazione e riconversione;

Precisato che la citata scheda è stata inserita nel Piano degli Interventi in recepimento dell'accordo pubblico privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto tra la Ditta FPT Padova Srl ed il Comune di Fontaniva, dopo la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 25.11.2022;

Dato atto che gli atti di pianificazione urbanistica sopra richiamati subordinano gli interventi edilizi programmati alla preventiva approvazione del relativo strumento urbanistico attuativo;

Visto:

- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 05.04.2024 in ordine al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, al quale l'immobile è assoggettato;
- che le caratteristiche e la consistenza del P.U.A. in esame non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 6 - Dipartimento di Prevenzione;

Esaminato lo schema di convenzione per l'attuazione del PUA, contenente clausole e obblighi in capo alla Ditta committente, sia relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare sia per quanto riguarda i tempi di esecuzione delle stesse;

Verificato che gli obblighi riguardanti la compensazione perequativa sono già stati interamente

assolti dalla ditta proponente mediante versamento a saldo dell'importo stabilito;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, la proposta di PUA di cui alla pratica edilizia n. 8/2024 sopra descritta, costituita dai seguenti elaborati:

- *tav. 1 – inquadramento*
- *tav. 2 – rilievo*
- *tav. 3 – stato di fatto - planimetria*
- *tav. 4 – stato di fatto - piante*
- *tav. 5 – stato di fatto - prospetti*
- *tav. 6 – stato di fatto - uffici*
- *tav. 7 – stato di progetto - planimetria*
- *tav. 8 – stato di progetto - piante*
- *tav. 9 – stato di progetto - sezioni e prospetti*
- *tav. 10 – stato di progetto - uffici, carport*
- *tav. 11 – stato comparativo - planimetria*
- *tav. 12 – stato comparativo - piante*
- *tav. 13 – stato comparativo - sezioni e prospetti*
- *tav. 14 – cronoprogramma, essenze arboree*
- *schema di convenzione*
- *relazione tecnica*
- *dichiarazione Vinca*
- *relazione Vinca*
- *verifica geologica e idrogeologica*

depositati e consultabili nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Fontaniva al link:

<https://www.comune.fontaniva.pd.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/361>

oltre che presso l'Ufficio Urbanistica – Area Gestione del Territorio;

2. di demandare al Responsabile del competente settore tecnico ogni successivo adempimento, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 in merito al deposito e pubblicazione degli atti del presente piano.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 bis sulla proposta numero 69 del 12-04-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PROPOSTO DALLA DITTA FPT PADOVA SRL. ADOZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pitton Edoardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
Bruno Manuel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.